

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 10

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания
 Дата окончания приема решений собственников
 Дата и место подсчета голосов
 17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 10
 Заочное голосование
 10.07.2009г.-19.07.2009г.
 30.07.2009г.
 16.08.2009г.

Общая площадь дома: 3 575 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 98,918 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 68,4 %
 Кворум имеется и составляет 69,15 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за против воздержался	68,4 0 0
2. Провести капитальный ремонт дома	за против воздержался	68,4 0 0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	за против воздержался	68,4 0 0
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 59 000,12 руб. от сметной стоимости работ.	за против воздержался	68,4 0 0
Для целей финансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 21 804 рубля 92 коп.	за против воздержался	68,4 0 0
Недостающую сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 10 рублей 44 копейки с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦУХ" путем внесения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за против воздержался	68,4 0 0
Выборить способ управления многоквартирным домом: путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-Гарин»	за против воздержался	68,4 0 0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года, по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности компании размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщение о проведении собрания вручается собственникам помещений под роспись в регистре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за против воздержался	68,4 0 0
8. Избрать членами счетной комиссии: 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника 2. представителя дома	за против воздержался	68,4 0 0

Члены счетной комиссии:
 М.В. Красноцветов
 [подпись]
 [подпись]