ПРОТОКОЛ №5

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, ул. Мира, дом 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 31.07.2020 г. по 26.08.2020 г.

27.08.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Балашиха, ул. Мира, дом 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 31.07.2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: На детской площадке во дворе дома№1 по ул. Мира в г. Балашиха в Московской обл. .

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 26.08.2020 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Балашиха, ул. Мира, д. 1, кв. №№ 55, 53, 58, 60(через почтовые ящики), а также при проведении поквартирных обходов лично в руки инициатору собрания..

Дата составления протокола: 27.08.2020 г.

Инициатор Общего собрания: Юркова Надежда Евгеньевна собственник кв. №55 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-15/075/2013-229 от 26.07.2013 г.).

Место проведения общего собрания: г. Балашиха, ул. Мира, д. 1

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2518,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2518,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1405,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,82.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 37.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №7. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос №8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Вопрос №10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения

Вопрос №11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Вопрос №12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора центрального отопления

Вопрос №13. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №14. Определение порядка хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Юркову Надежду Евгеньевну -кв.55

Избрать секретарем Общего собрания собственников Арутюнян Стеллу Аркадьевну - кв.60

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		**"ПРОТИВ"**		**"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,7	74,33	88,9	6,33	271,9	19,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Юркову Надежду Евгеньевну -кв.55

Избрать секретарем Общего собрания собственников Арутюнян Стеллу Аркадьевну - кв.60

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Лизяева Валерия Николаевича - кв.58

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956	68,02	133,1	9,47	316,4	22,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе Лизяева Валерия Николаевича - кв.58

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1178,05	83,82	0	0	227,45	16,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания "Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый» (ООО "УК "РЭУ№1-САДОВЫЙ", ОГРН 1095012001468, ИНН 5012053790) в качестве управляющей организации многоквартирным домом №1 по ул. Мира, г.Балашиха.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1103,6	78,52	44,3	3,15	257,6	18,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Управляющая компания "Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый» (ООО "УК "РЭУ№1-САДОВЫЙ", ОГРН 1095012001468, ИНН 5012053790) в качестве управляющей организации многоквартирным домом №1 по ул. Мира, г.Балашиха.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред. от 15.12.2018г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 13.07.2019г.); № 290 от 03.04.2013 года (ред. от 15.12.2019г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112	79,12	44,3	3,15	249,2	17,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред. от 15.12.2018г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 13.07.2019г.); № 290 от 03.04.2013 года (ред. от 15.12.2019г.).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере, установленном органом местного самоуправления тарифов, на соответствующий период времени.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1085,4	77,23	44,3	3,15	245,4	17,46	30,4	2,16

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 60*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере, установленном органом местного самоуправления тарифов, на соответствующий период времени.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

Выбрать новый Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ. Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.

Состав членов Совета многоквартирного дома:

1.Арутюнян Стелла Аркадьевна, собственник кв.60

2.Лизяев Валерий Николаевич, собственник кв. 58

3.Марченко Нина Федоровна, собственник кв. 53

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
949,75	67,57	153,45	10,92	271,9	19,35	30,4	2,16

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 60*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать Совет многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

Выбрать новый Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ. Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.

Состав членов Совета многоквартирного дома:

1.Арутюнян Стелла Аркадьевна, собственник кв.60

2.Лизяев Валерий Николаевич, собственник кв. 58

3.Марченко Нина Федоровна, собственник кв. 53

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Юркову Надежду Евгеньевну, собственника кв.55. Установить срок полномочий Председателя Совета МКД - два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя Совета дома, его полномочия пролонгируются на следующий период.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,35	76,87	66,05	4,7	228,7	16,27	30,4	2,16

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 60*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Юркову Надежду Евгеньевну, собственника кв.55. Установить срок полномочий Председателя Совета МКД - два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя Совета дома, его полномочия пролонгируются на следующий период.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией (на момент проведения собрания: МУП «Балашихинский Водоканал») с «01» октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1180,65	84	43,2	3,07	151,25	10,76	30,4	2,16

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 60*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией (на момент проведения собрания: МУП «Балашихинский Водоканал») с «01» октября 2020 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС» с «01» октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1114,6	79,3	43,2	3,07	217,3	15,46	30,4	2,16

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 60*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС» с «01» октября 2020 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на момент проведения собрания: ООО «Хартия») с «01» октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157,8	82,38	0	0	217,3	15,46	30,4	2,16

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 60*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с

региональным оператором по обращению с ТКО (на момент проведения собрания: ООО «Хартия») с «01» октября 2020 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора центрального отопления

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора центрального отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией (на момент проведения собрания: ООО «Тепловые сети Балашихи») с «01» октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1190,1	84,67	43,2	3,07	172,2	12,25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора центрального отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией (на момент проведения собрания: ООО «Тепловые сети Балашихи») с «01» октября 2020 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников, порядка проведения общего собрания и доведения до сведения об их результатах.

1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;

2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1134,85	80,74	43,2	3,07	227,45	16,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников, порядка проведения общего собрания и доведения до сведения об их результатах.

1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;

2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Определение порядка хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Юркову Надежду Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и один оригинал протокола, согласно ч. 1.1. ст.46 ЖК РФ, передать в органы государственного жилищного надзора, второй оригинал протокола передать в Фонд капитального ремонта, копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передать на хранение управляющей организации, выбранной по итогам голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1222,35	86,97	0	0	183,15	13,03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и один оригинал протокола, согласно ч. 1.1. ст.46 ЖК РФ, передать в органы государственного жилищного надзора, второй оригинал протокола передать в Фонд капитального ремонта, копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передать на хранение управляющей организации, выбранной по итогам голосования.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1 к настоящему протоколу)

2) Список присутствующих лиц на Общем собрании (Приложение №2 к настоящему протоколу)

3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания в многоквартирном доме

4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в многоквартирном доме

5) Решения (бюллетени) собственников в МКД 37 шт

6) Форма (проект) договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Мира, г. Балашиха, Московской области, предложенный для утверждения на общем собрании собственников

Председатель общего собрания: _____ Юркова Надежда Евгеньевна 27.08.2020 г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: _____ Арутюнян Стелла Аркадьевна 27.08.2020 г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Лизяев Валерий Николаевич 27.08.20 г
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)