

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, город Балашиха,
Горенский бульвар, д. 3

Московская область,
г. Балашиха

«24» марта 2019г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения: Московская область, город Балашиха, Горенский бульвар, д.3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 ноября 2018 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г. Балашиха, Горенский бульвар, д. 3, пожарный проезд между жилыми домами Горенский бульвар, д.3 и ул. Демин луг, д. 4.;

заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут 25 ноября 2018 года до 21 часа 00 минут 23 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 23 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 24 марта 2019 г., Московская область, город Балашиха, Горенский бульвар, д. 3, в помещении подъезда № 4.

Собрание проведено по инициативе – Шапкина Вадима Александровича, собственника жилого помещений (квартиры) 401 (Собственность № 50-50-15/027/2014-306 от 08.04.2014, согласно выписки из ЕГРН от 28.10.2018г.).

Приглашенных лиц не было.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский бульвар, д.3, собственники владеют **26698,8** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **26698,8** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Балашиха, Горенский бульвар, д.3 приняли участие собственники и их представители в количестве **339** человек (список принявших участие в голосовании – Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие **18382,22** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,85 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии в составе 3 человек.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с управляющей компанией.
6. Установление размера платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере, установленном органом местного самоуправления тарифов, на соответствующий период времени.
7. Избрание Совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий.
8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя. Установление срока полномочий.
9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
10. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества многоквартирного дома организовать дополнительные услуги:
 - охрана общего имущества, путем привлечения охранной организации ООО ЧОО «АРМАДА»;

- видеонаблюдение мест общего пользования и придомовой территории.
Определение платы за услуги охраны имущества. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора охраны, со специализированной охранной организацией.
Включение услуг охраны в единый платежный документ, предоставляемый управляющей организацией.

11. Об использовании общего имущества (крыша, фасады, стены подъездов, лифт, подвал и пр.) собственников помещений иными лицами, в т.ч. для размещения оборудования операторами связи и Интернет-провайдерами, на возмездной основе.
12. Согласование размещения рекламных вывесок и конструкций, на общем имуществе многоквартирного дома, установление размера арендной платы.
13. Утверждение условий договора и определение лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
14. О консервации (закрытии) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома № 3 по Горенскому бульвару и исключении из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статьи «Содержание мусоропровода».
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский Водоканал» с «01» мая 2019 года.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС» с «01» мая 2019 года.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года.
18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.
- 18.1. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете):
 - региональный оператор Фонда капитального ремонта Московской области;
 - управляющая организация.
- 18.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
- 18.3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 18.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 18.5. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов.
- 18.6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
19. Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний, порядка проведения общего собрания и доведения до сведения об их результатах.
20. Определение порядка хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: **Избрание Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401 и Секретарем собрания Лебедеву Юлию Александровну, собственника кв.372.

Всего приняло участие в голосовании по первому вопросу: **18381,43** голосов, что составляет **68,85 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	16370,88	Количество голосов	375,2	Количество голосов	1635,35
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	89,06	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	2,04	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,90
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	31,32	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,41	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	6,13

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401, Секретарем собрания Лебедеву Юлию Александровну, собственника кв.372.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Лебедева Юлия Александровна, собственник кв. 372, Огородников Виталий Борисович, собственник кв.363, Беседина Лариса Владимировна, собственник кв.20

Всего приняло участие в голосовании по второму вопросу: **18381,43** голосов, что составляет **68,85 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	16467,78	Количество голосов	313,3	Количество голосов	1603,35
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	89,59	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	1,70	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,72
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	61,68	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,17	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	5,99

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Лебедевой Юлии Александровны, собственника кв. 372, Огородникова Виталия Борисовича, собственника кв.363, Бесединой Ларисы Владимировны, собственника кв.20

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по Горенскому бульвару, д.3 - управляющей организацией

Всего приняло участие в голосовании по третьему вопросу: **17431,43** голосов, что составляет **65,29 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	16057,33	Количество голосов	108,3	Количество голосов	1265,8
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	87,35	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0,59	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	6,89
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	60,14	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,41	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	4,74

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Выбрать способ управления многоквартирным домом по Горенскому бульвару, д.3 - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях управления многоквартирным домом № 3 по Горенскому бульвару на голосование предложены следующие управляющие компании:

- ООО «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1 –Садовый» (ИНН 5012053790, ОГРН 1095012001468);

- ООО «Управляющая компания Сервис 24» (ИНН 7708725949, ОГРН 1107746654058)

Предложено выбрать один из вариантов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего приняло участие в голосовании по четвертому вопросу: **17807,88** голосов, что составляет **66,70%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ООО «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1 –Садовый» (ИНН 5012053790, ОГРН 1095012001468)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	9919,37	Количество голосов	205,6	Количество голосов	2006,4
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	53,96	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	1,12	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	10,91
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	37,15	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,77	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	7,52

ООО «Управляющая компания Сервис 24» (ИНН 7708725949, ОГРН 1107746654058)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	5056,56	Количество голосов	178,1	Количество голосов	441,85
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	27,51	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0,97	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	2,40
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	18,94	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,67	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,65

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - в целях управления многоквартирным домом № 3 по Горенскому бульвару г. Балашиха выбрана управляющая компания ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок № 1 –Садовый» (ИНН 5012053790, ОГРН 1095012001468).

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления многоквартирным домом (форма договора управления – Приложение № 9 к настоящему протоколу) и заключить договор управления с выбранной управляющей компанией.

Всего приняло участие в голосовании по пятому вопросу: **18381,13** голосов, что составляет **68,85 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	16458,23	Количество голосов	110,8	Количество голосов	1812,1
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	89,53	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0,60	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	9,86
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	61,64	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,41	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	6,79

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей компанией ООО «УК «РЭУ № 1 – Садовый»

6. По шестому вопросу: Установление размера платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере, установленном органом местного самоуправления тарифов, на соответствующий период времени.

СЛУШАЛИ: Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере, установленном органом местного самоуправления тарифов, на соответствующий период времени. Всего приняло участие в голосовании по шестому вопросу: **18139,03** голосов, что составляет **67,94%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	15237,13	Количество голосов	558,8	Количество голосов	2343,1
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	82,89	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	3,04	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	12,75
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	57,07	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	2,09	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	8,78

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере, установленном органом местного самоуправления тарифов, на соответствующий период времени.

7. По седьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий

СЛУШАЛИ: *Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома и голосовать за состав Совета МКД в целом. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.

Состав членов Совета многоквартирного дома:

1. Шапкин Вадим Александрович, собственник кв.401
2. Беседина Лариса Владимировна, собственник кв. 20
2. Юданов Андрей Анатольевич, собственник кв.55
3. Коновалова Ирина Геннадьевна, собственник кв.381
4. Огородников Виталий Борисович, Собственник кв.363
5. Лебедева Юлия Александровна, собственник кв.372
6. Волевой Азим Султанович, собственник кв. 101
7. Коршунов Алексей Анатольевич, собственник кв.35
8. Тицкий Владислав Владимирович, собственник кв.127

Предложено голосовать за состав Совета МКД в целом.

Всего приняло участие в голосовании по седьмому вопросу: **18337,93** голосов, что составляет **68,68 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	15937,58	Количество голосов	556,2	Количество голосов	1844,15
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	86,70	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	3,03	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	10,03
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	59,69	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	2,08	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	6,91

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Избрать Совет многоквартирного дома из представленного состава. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.

8. По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя. Установление срока полномочий.

СЛУШАЛИ: *Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателя Совета. На должность Председателя Совета МКД предложена кандидатура Шапкина Вадима Александровича. Установить срок полномочий Председателя Совета МКД – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя Совета дома, его полномочия пролонгируются на следующий период. . Всего приняло участие в голосовании по восьмому вопросу: **18291,13** голосов, что составляет **68,51 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	15378,78	Количество голосов	778,2	Количество голосов	2134,15
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	83,68	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	4,23	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	11,61
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	57,60	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	2,91	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	7,99

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Шапкина Вадима Александровича, собственника кв.401. Установить срок полномочий Председателя Совета МКД – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя Совета дома, его полномочия пролонгируются на следующий период.

9. По девятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Б) на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту;

В) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ

Всего приняло участие в голосовании по девятому вопросу: **18156,43** голосов, что составляет **68,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	16685,28	Количество голосов	442,4	Количество голосов	1028,75
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	90,77	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	2,41	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	5,60
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	62,49	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,66	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	3,85

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ на:

А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ Б) осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту;

В) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ

10. По десятому вопросу: В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества многоквартирного дома организовать дополнительные услуги:

- охрана общего имущества, путем привлечения охранной организации ООО ЧОО «АРМАДА»;

- видеонаблюдение мест общего пользования и придомовой территории.

Определение платы за услуги охраны имущества. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора охраны, со специализированной охранной организацией.

Включение услуг охраны в единый платежный документ, предоставляемый управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества многоквартирного дома организовать дополнительные услуги:

- охрану имущества, путем привлечения специализированной охранной организации ООО ЧОО «АРМАДА». Один круглосуточный пост в количестве двух сотрудников охраны и один резервный, с режимом работы 24 часа;
- видеонаблюдения мест общего пользования и придомовой территории. Системы видеонаблюдения приобретаются ООО ЧОО «АРМАДА».

На голосование поставлено два предложения об организации услуг охраны и видеонаблюдения. Предложено голосовать за один из вариантов предложений.

Предложение 1

Утвердить стоимость приобретения и установки системы видеонаблюдения (40 камер) стоимостью 591610 (пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот десять) рублей.

Размер платы за приобретение и установку системы видеонаблюдения единовременно составит 1411 (одна тысяча четыреста одиннадцать) руб. 95 коп. с квартиры, с условием выплаты равными частями, по 470 руб. 65 коп. ежемесячно в течение 3 месяцев.

Системы видеонаблюдения включаются в состав общего имущества, после полной оплаты приобретенного оборудования.

Гарантийное обслуживание установленного оборудования составит 12 месяцев. По истечении гарантийного срока обслуживания, плата за настройку, программное обеспечение и ремонт составит 38 руб. с квартиры.

Размер платы за услуги охраны общего имущества составит 600 (шестьсот) рублей 00 коп. с одной квартиры в месяц.

Плату за приобретение, установку, обслуживание видеонаблюдения и услуги охраны включить в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией, в виде дополнительных услуг.

Предложение 2

Утвердить стоимость приобретения и установки системы видеонаблюдения (40 камер) стоимостью 280730 (двести восемьдесят тысяч семьсот тридцать) рублей 00 коп. ежемесячно со всех собственников помещений многоквартирного дома, что составляет 670 (шестьсот семьдесят) рублей 00 коп. с одной квартиры в месяц, в данную сумму входит приобретение, обслуживание видеосистем и услуги «Охраны»

Системы видеонаблюдения включаются в состав общего имущества, через 24 месяца, при условии, не расторжения договора с ООО ЧОО «АРМАДА» в этот период.

В случае досрочного расторжения договора, собственники помещений многоквартирного дома обязаны оплатить стоимость установленного оборудования, а ООО ЧОО «АРМАДА» передать собственникам оборудование, в течение 2 месяцев, с момента расторжения договора.

Плата за услуги охраны включить в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией, в виде дополнительных услуг.

Определить управляющую компанию лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор охраны общего имущества со специализированной охранной организацией.

Всего приняло участие в голосовании по десятому вопросу: **15631,03** голосов, что составляет **58,55%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Предложение 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	11092,38	Количество голосов	1528,15	Количество голосов	744,75
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	60,34	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,31	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	4,05
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	41,55	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	5,72	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	2,79

Предложение 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	1865,75	Количество голосов	355,7	Количество голосов	44,3
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	10,15	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	1,94	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0,24

% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	6,99	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,33	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,17
--	------	--	------	--	------

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества многоквартирного дома организовать дополнительные услуги:

- охрану имущества, путем привлечения специализированной охранной организации ООО ЧОО «АРМАДА». Один круглосуточный пост в количестве двух сотрудников охраны и один резервный, с режимом работы 24 часа;

- видеонаблюдения мест общего пользования и придомовой территории. Системы видеонаблюдения приобретаются ООО ЧОО «АРМАДА».

Принято Предложение 1

Утвердить стоимость приобретения и установки системы видеонаблюдения (40 камер) стоимостью 591610 (пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот десять) рублей.

Размер платы за приобретение и установку системы видеонаблюдения единовременно составит 1411 (одна тысяча четыреста одиннадцать) руб. 95 коп. с квартиры, с условием выплаты равными частями, по 470 руб. 65 коп. ежемесячно в течение 3 месяцев.

Системы видеонаблюдения включаются в состав общего имущества, после полной оплаты приобретенного оборудования.

Гарантийное обслуживание установленного оборудования составит 12 месяцев. По истечении гарантийного срока обслуживания, плата за настройку, программное обеспечение и ремонт составит 38 руб. с квартиры.

Размер платы за услуги охраны общего имущества составит 600 (шестьсот) рублей 00 коп. с одной квартиры в месяц.

Плату за приобретение, установку, обслуживание видеонаблюдения и услуги охраны включить в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией, в виде дополнительных услуг.

Определить управляющую компанию лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор охраны общего имущества со специализированной охранной организацией.

11. По одиннадцатому вопросу: Об использовании общего имущества (крыша, фасады, стены подъездов, лифт, подвал и пр.) собственников помещений иными лицами, в т.ч. для размещения оборудования операторами связи и Интернет-провайдерами, на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование общее имущество (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, подвальное помещение и пр.) собственников помещений иным лицам, в т.ч., для размещения оборудования операторами связи и Интернет-провайдерами, на возмездной основе, по согласованию с Советом МКД (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Всего приняло участие в голосовании по одиннадцатому вопросу: **18382,22** голосов, что составляет **68,85** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	17810	Количество голосов	401	Количество голосов	170,46
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	96,89	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	2,18	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0,93
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	66,71	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,50	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,64

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – Предоставить в пользование общее имущество (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, подвальное помещение и пр.) собственников помещений иным лицам, в т.ч., для размещения оборудования операторами связи и Интернет-провайдерами, на возмездной основе, по согласованию с Советом МКД

12. По двенадцатому вопросу: Согласование размещения рекламных вывесок и конструкций, на общем имуществе многоквартирного дома, установление размера арендной платы.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение рекламных вывесок и конструкций, на общем имуществе многоквартирного дома и придомовой территории.

Согласовать размещение рекламной конструкции на придомовой территории (газоне), возле 2-го подъезда, с внешней стороны дома.

Установить ежемесячную плату за размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома и иных местах общего пользования, включая придомовую территорию в размере 1000 (одна тысяча) рублей с кв.метра занимаемой площади в месяц и площади самой конструкции, с лиц разместивших рекламу.

Уполномочить управляющую компанию получать ежемесячную арендную плату, за размещение рекламы на местах общего пользования, с обязательным ежегодным отчетом и отчетом по запросу Совета многоквартирного дома. Расходование полученных средств, производить только при согласовании с Советом МКД.

Всего приняло участие в голосовании по одиннадцатому вопросу: **18298,71** голосов, что составляет **68,54 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	14978,48	Количество голосов	1870,23	Количество голосов	1450
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	81,48	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	10,17	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	7,89
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	56,10	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	7,00	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	5,43

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу – Разрешить размещение рекламных вывесок и конструкций, на общем имуществе многоквартирного дома и придомовой территории.

Разрешить размещение рекламной конструкции на придомовой территории (газоне), возле 2-го подъезда, с внешней стороны дома.

Установить ежемесячную плату за размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома и иных местах общего пользования, включая придомовую территорию в размере 1000 (одна тысяча) рублей с кв.метра занимаемой площади в месяц и площади самой конструкции, с лиц разместивших рекламу.

Уполномочить управляющую компанию получать ежемесячную арендную плату, за размещение рекламы на местах общего пользования, с обязательным ежегодным отчетом и отчетом по запросу Совета многоквартирного дома. Расходование полученных средств, производить только при согласовании с Советом МКД.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение условий договора и определение лица уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: *Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить управляющую компанию, в лице генерального директора лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:

- 1) порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, решение об условиях договора и договорной стоимости использования общего имущества, а также срок действия договора определяется при согласовании с Советом дома;
- 2) вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;
- 3) вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;
- 4) денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание, модернизацию и благоустройство общего имущества дома, только по согласованию с Советом МКД.
- 5) вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.
- 6) денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются управляющей организацией на отдельный расчетный счет.

Всего приняло участие в голосовании по одиннадцатому вопросу: **18216,99** голосов, что составляет **68,23 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	14943,03	Количество голосов	1374,76	Количество голосов	1899,2
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	81,29	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	7,48	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	10,33
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	55,97	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	5,15	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	7,11

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу – Утвердить управляющую компанию, в лице генерального директора лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на предложенных условиях.

14. По четырнадцатому вопросу: О консервации (закрытии) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома № 3 по Горенскому бульвару и исключении из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статьи «Содержание мусоропровода».

СЛУШАЛИ: Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть мусоропровод в подъездах многоквартирного жилого дома №3 по Горенскому бульвару и исключении из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статьи «Содержание мусоропровода» (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Всего приняло участие в голосовании по четырнадцатому вопросу: **18355,73** голосов, что составляет **68,75%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	5771,56	Количество голосов	10934,65	Количество голосов	1649,52
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	31,40	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	59,48	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,97
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	21,62	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	40,96	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	6,18

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу – мусоропровод в подъездах многоквартирного жилого дома №3 по Горенскому бульвару НЕ ЗАКРЫВАТЬ.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский Водоканал» с «01» мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский Водоканал» с «01» мая 2019 года.

Всего приняло участие в голосовании по пятнадцатому вопросу: **18202,53** голосов, что составляет **68,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	11873,65	Количество голосов	1954,28	Количество голосов	4374,6
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	64,59	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	10,63	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	10,63
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	44,47	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	7,32	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	16,39

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу - заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский Водоканал» с «01» мая 2019 года

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС» с «01» мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор энергоснабжения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС» с «01» мая 2019 года.

Всего приняло участие в голосовании по шестнадцатому вопросу: **18246,83** голосов, что составляет **68,34 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	11842,63	Количество голосов	1611,9	Количество голосов	4792,3
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	64,42	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,77	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	26,07
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	44,36	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	6,04	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	17,95

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - Заключить договор энергоснабжения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией ЗАО «БЭЛС» с «01» мая 2019 года.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками жилых помещений МКД и региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года.

Всего приняло участие в голосовании по семнадцатому вопросу: **18202,53** голосов, что составляет **68,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	11349,08	Количество голосов	1624,3	Количество голосов	5229,15
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	61,74	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,84	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	28,45
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	42,51	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	6,08	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	19,59

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу - Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками жилых помещений МКД и региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года.

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Предложено проголосовать за один из способов.

Всего приняло участие в голосовании по восемнадцатому вопросу: **17970,38** голосов, что составляет **67,31 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	14904,62	Количество голосов	196,9	Количество голосов	1390,66
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	81,08	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	1,07	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	7,57
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	55,83	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,74	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	5,21

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	1478,2	Количество голосов	0	Количество голосов	0
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,04	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	5,54	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

18.1. По вопросу восемнадцать.один: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете):

- региональный оператор Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области;
- управляющая компания.

Предложено проголосовать за один из вариантов.

Всего приняло участие в голосовании по вопросу восемнадцать.один: **18215,06** голосов, что составляет **68,22 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

- региональный оператор Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	3962,96	Количество голосов	0	Количество голосов	102,9
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	21,56	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0,56
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	14,84	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,39

- управляющая компания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	13482,9	Количество голосов	44,3	Количество голосов	262
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	75,31	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	0,24	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	1,43
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	51,85	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,17	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,98

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу восемнадцать.один - определили владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) - управляющую компанию ООО «УК «РЭУ № 1 –Садовый», выбранную по итогам голосования (вопрос № 4).

18.2. По вопросу восемнадцать.два: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год. Всего приняло участие в голосовании по вопросу восемнадцать.два (18.2) : **17693,83** голосов, что составляет **66,27 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	14421,22	Количество голосов	452,15	Количество голосов	2820,46
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	78,45	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	2,46	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	15,34
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	54,01	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,69	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	10,56

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу восемнадцать.два - Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

18.3. По вопросу восемнадцать.три : Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома выбрать – ПАО «ВТБ» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Всего приняло участие в голосовании по вопросу восемнадцать.три: **18113,03** голосов, что составляет **67,84%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	13027,79	Количество голосов	755,05	Количество голосов	4330,19
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	70,87	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	4,11	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	23,56
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	48,80	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	2,83	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	16,22

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу восемнадцать.три: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома – ПАО «ВТБ».

18.4. По вопросу восемнадцать.четыре: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Шаткина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ООО «МосОблЕрц» (решение по данному

вопросу принимается только в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)

Всего приняло участие в голосовании по вопросу восемнадцать.четыре: **18026,73** голосов, что составляет **67,52 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	11213,98	Количество голосов	1589,95	Количество голосов	5222,79
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	61,00	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,65	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	28,41
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	42,00	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	5,96	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	19,56

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу восемнадцать.четыре - Лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт выбрать ООО «МосОблЕрц».

18.5. По вопросу восемнадцать.пять: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов
СЛУШАЛИ: *Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов: платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются каждому собственнику помещения по адресу нахождения помещения в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Утвердить стоимость услуг по предоставлению платежных документов в размере не более 2 % (кроме того НДС) от размера денежных средств оплаченных плательщиками. Вознаграждение производится путем удержания доли из денежных средств подлежащих перечислению.

Всего приняло участие в голосовании по вопросу восемнадцать.пять: **18158,43** голосов, что составляет **68,01 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	9973,61	Количество голосов	3679,75	Количество голосов	4505,07
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	54,26	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	20,02	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	24,51
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	37,36	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	13,78	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	16,87

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу восемнадцать.пять: - платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт предоставляются каждому собственнику помещения по адресу нахождения помещения в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

Утвердить стоимость услуг по предоставлению платежных документов в размере не более 2 % (кроме того НДС) от размера денежных средств оплаченных плательщиками. Вознаграждение производить путем удержания доли из денежных средств подлежащих перечислению.

18.6. По вопросу восемнадцать.шесть: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт – Председателя Совета многоквартирного дома.

Всего приняло участие в голосовании по вопросу восемнадцать.шесть: **18130,63** голосов, что составляет **67,91 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	14014,21	Количество голосов	847,6	Количество голосов	3268,82
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	76,24	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	4,61	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	17,78
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	52,49	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	3,17	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	12,24

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу восемнадцать.шесть: лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт утвердить – Председателя Совета многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний, порядка проведения общего собрания и доведения до сведения об их результатах.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний, порядка проведения общего собрания и доведения до сведения об их результатах:

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
- 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Всего приняло участие в голосовании по девятнадцатому вопросу: 18099,73 голосов, что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	16258,13	Количество голосов	348,3	Количество голосов	1493,3
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	88,44	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	1,89	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	8,12
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	60,89	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,30	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	5,59

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу девятнадцать - Утвердить предложенный способ уведомления о проведении общих собраний, порядка проведения общего собрания и доведения до сведения об их результатах.

20. По двадцатому вопросу: Определение порядка хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шапкина Вадима Александровича, собственника кв. 401.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и один оригинал протокола, согласно ч. 1.1. ст.46 ЖК РФ, передать в органы государственного жилищного надзора, второй оригинал протокола передать в Фонд капитального ремонта, копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передать на хранение управляющей организации, выбранной по итогам голосования.

Всего приняло участие в голосовании по двадцатому вопросу: **18382,22** голосов, что составляет **68,85** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	17800,09	Количество голосов	225,3	Количество голосов	356,83
% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	96,83	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	1,23	% от числа проголосовавших на собрании собственников помещений	1,94
% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	66,67	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	0,84	% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме	1,34

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу - Утвердить предложенный порядок хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и один оригинал протокола, согласно ч. 1.1. ст.46 ЖК РФ, передать в органы государственного жилищного надзора, второй оригинал протокола передать в Фонд капитального ремонта, копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передать на хранение управляющей организации, выбранной по итогам голосования.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы в органе государственного жилищного надзора, копии в управляющей компании ООО «УК «РЭУ № 1 – Садовый».

Приложение:

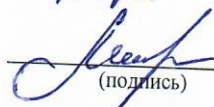
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Копии почтовых отправлений, подтверждающих направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
- 4) Акт от 15.11.2018 г. фиксации размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский бульвар, д. 3, в очно-заочной форме в период с 25.11.2018 года по 23.03.2019 года., на информационных досках в холлах 1-х этажей подъездов №№ 1,2,3,4.
- 5) Акт проведения очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, Горенский бульвар, д.3 (с Приложением списка присутствующих на очной части - в виде листа регистрации собственников помещений на очной части голосования).
- 6) Результаты подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по Горенскому бульвару, г. Балашиха, Московской области, проводившегося в период с 25.11.2018г. по 23.03.2019г. в форме очно-заочного голосования.
- 7) Список собственников помещений многоквартирного дома № 3 по Горенскому бульвару, г. Балашиха, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводившемся в период с 25.11.2018г. по 23.03.2019г. в форме очно-заочного голосования (с голосованием по каждому вопросу).
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 339 шт., в 1 экз.
- 9) Форма (проект) договора управления многоквартирным домом № 3 по Горенский бульвар, г. Балашиха, Московской области, предложенный для утверждения на общем собрании собственников.

Председатель общего собрания


(подпись)

В.А. Шапкин «24» марта 2019г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ю.А. Лебедева «24» марта 2019 г.

Счетная комиссия:

Лебедева Ю.А.



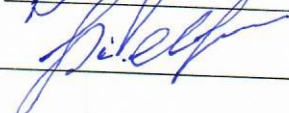
«24» марта 2019г.

Огородников В.Б.



«24» марта 2019г.

Беседина Л.В.



«24» марта 2019г.