

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 25 января 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ГОЛОВАШКИНА, ДОМ 5**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ»

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Головашкина, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **25.12.2018г. по 22.01.2019г.**

Очная часть собрания: **25.12.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Головашкина, д. 5 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **25.12.2018 г. по 22.01.2019 г. до 17 час. 00 мин.**

Место подачи заполненного бланка: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1., офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ».

Дата и место подведения итогов в **10 ч. 30 мин. 23.01.2019 г.**, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: информационные доски, расположенные в подъездах дома № 5 по ул. Головашкина, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Головашкина, д. 5, собственники помещений владеют **7143,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **101** собственников, владеющих помещениями общей площадью **5028,38 кв.м.**, что составляет **70,39 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. 1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №5 по ул. Головашкина, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Голосовали: всего проголосовало: 70,39% 5028,38 кв.м. , из них ЗА 69,76% 4983,38 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0,63% 45,00 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» Шаров С.А. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Голосовали: всего проголосовало: 70,39% 5028,38 кв.м. , из них ЗА 70,39% 5028,38 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос № 3	<p>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 5 по ул. Головашкина, г. Реутов.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 70,39% 5028,38 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,39% 5028,38 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Принять решение о софинансирования работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; – оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «РЭУ№1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 70,39% 5028,38 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,63% 4831,22 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,76% 197,16 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,28 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ.</u> Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 70,39% 5028,38 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,63% 4831,22 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,76% 197,16% кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; мусоропровода, ремонт или замена мусороприемных клапанов; ремонт входных групп; ремонт или замена оконных рам; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой или частичная замена напольного покрытия; устранение дефектов металлических ограждений; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов; ремонт или замена почтовых ящиков; монтаж или ремонт осветительных приборов; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 2 020 000 (Два миллиона двадцать тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 70,39% 5028,38 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,39% 5028,38 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «РЭУ№1-САДОВЫЙ» 2. Председатель Совета МКД - кв. 72 Устинова Антонина Николаевна <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 70,39% 5028,38 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,39% 5028,38 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию – кв.94, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения; 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 70,39% 5028,38 кв.м.,</u></p>

из них ЗА 70,39% 5028,38 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.
Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: Председ. совета дома Чер Уткин

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» _____ С.А. Шаров

