

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ГАГАРИНА Д. 9

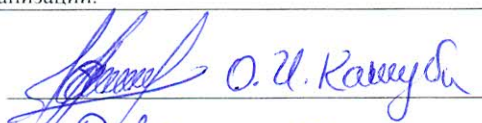
Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 9
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	25.08.2014 года - 29.08.2014 года
Дата проведения собрания	10.09.2014 года
Дата и место подведения итогов	11.09.2014 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1
порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕУТОВ
СОБСТВЕННИК**

Муниципальная площадь - 546,9 кв.м., что составляет 27,06 % от общего числа голосов в доме.

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж-ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> Бурлякова Галина Степановна, квартира №19 (ФИО, № помещения) Костюхина Сергея Борисовича, квартира № 29 (ФИО, № помещения) (ФИО, № помещения) (ФИО, № помещения) (ФИО, № помещения) 	V		
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	V		
3	Избрать Председателем Совета дома - Костюхина Сергея Борисовича (ФИО)	V		
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным, предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ;	V		
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	V		
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 	V		

	<ul style="list-style-type: none"> срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. 			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	V		
8	2. Избрать членами счетной комиссии: <ul style="list-style-type: none"> - генерального директора управляющей компании – Цуриков К.В. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов 	V		
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 11 сентября 2014 года.	V		
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	V		
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	V		


Доверенность

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБСТВЕННИКА