

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гатарина, д. 6

г. Реутов

15 июля 2009 года

Инициаторы проведения собрания  
Место проведения собрания  
Форма проведения собрания  
Сроки уведомления о проведении собрания  
Дата начала проведения собрания  
Дата окончания приема решений собственников  
Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)  
Московская область, г. Реутов, ул. Гатарина, дом 6  
Заочное голосование  
01.07.2009г.-03.07.2009г.  
13.07.2009г.  
14.07.2009г.  
15 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилисервис" по адресу:  
г. Реутов, Юбейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 394,4 кв.м.  
Общее количество собственников помещений в доме: 98,73 %  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 70,01 %  
Кворум имеется и составляет: 71%  
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	55,28	0
2. Провести капитальный ремонт дома	воздержался	0
	за	62,73
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой - ремонт кровли в 2009 году	воздержался	0
	за	55,39
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 58 190 рублей 00 копеек от сметной стоимости работ.	воздержался	0
	за	67,20
Для целей финансирования проведения капитального ремонта использовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в размере 53 рублей 53 копейки.	против	2,800
	воздержался	0
Недостаточно сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 7 рублей 40 копеек с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СПХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за	67,2
	против	1,27
Выборить способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-ГАГАРИНА»	за	67,2
	против	1,27
	воздержался	1,53
	за	67,2
	против	1,27
	воздержался	1,53

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Правительства РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; управляющая - компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационном доске; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.  
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационном доске в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:  
1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника  
2. представителя дома

за	56,72
против	1,53
воздержался	0
за	54,58
против	0
воздержался	0
за	54,32
против	0
воздержался	1,53

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

*Симанова*