

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гаварина, д. 36

г. Реутов

15 июля 2009 года

Инициаторы проведения собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о проведении собрания
Дата начала проведения собрания
Дата окончания приема решений
Дата и место подсчета голосов
Общая площадь дома: 2 873,5 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 99,99 %
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 70,25 %
Общее собрание собственников помещений правомочно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Московская область, г. Реутов, ул. Гаварина, дом 36
Зачное голосование
01.07.2009г.-03.07.2009г.
13.07.2009г.
14.07.2009г.
15 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилисервис" по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений	
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за против воздержался	57,79 0 0	
2. Провести капитальный ремонт дома	за против воздержался	57,79 0 0	
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой - ремонт кровли в 2009 году	за против воздержался	51,30 0 0	
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 60 800 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.	за	68,12	
Для целей финансирования проведения капитального ремонта зафиксировать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 29 949 рублей 88 копеек.	против	0	
Недостаточно сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 11 рублей с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦПХ" путем вношения единовременного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	воздержался	0	
Выборать способ управления многоквартирным домом путем голосования договора с УК «ГСУ № 2-ГАГАРИНА»	за против воздержался	68,12 0 0	

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются односторонними для всех собственников жилых и нежилых помещений, при заключении договора стороны руководствуются ТК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 107 от 23.03.2006 г., Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года, управляющей организацией обязан оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным периодом представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационном доске, управляющей компании обязан обеспечить собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующий договор, договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
- Сообщение о проведении собрания вручается собственникам помещений под роспись в реестре, либо из числа сотрудников управляющей организации (в целях обеспечения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационном доске в холле подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:
1. Красноцветова М.Д. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветова

Горюхов
А.И.

за	53,8
против	0
воздержался	0
за	55,08
против	0
воздержался	0