

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 25 марта 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ГАГАРИНА, ДОМ 32**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 32.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «22» февраля 2018г. по «05» марта 2018г.

Очная часть собрания: «16» марта 2018 г. в 19ч. 30 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Гагарина, д. 32.

Заочная часть собрания: в период с «17» марта 2018 г. по «23» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» марта 2018г., в 18 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 32, собственники помещений владеют 2564,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 48 собственника, владеющих помещениями общей площадью 2039,14 кв.м., что составляет 79,53 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

| № Воп. | ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | ПРОГОЛОСОВАЛИ | | |
|-----------|---|---------------|--------|-------------|
| | | за | против | воздержался |
| 1 | <u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Решение принято: выбран Председатель общего собрания: | 79,53 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | <u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Корнеева Н.Н. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____ Решение принято: утвержден состав счетной комиссии: | 79,53 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | <u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №32 по ул. Гагарина, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №32 по ул. Гагарина, г. Реутов. | 79,53 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | <u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: -за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». | 79,53 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | <u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u> Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более | 79,53 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|-------|------|------|
| | 0,26 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета. | | | |
| 6 | <p><u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u></p> <p>Решение принято: утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.</p> | 79,53 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | <p><u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u></p> <p>Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Корнеева Н.Н. 2. Председатель Совета МКД – Гуть Н.С. | 79,53 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | <p><u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p> | 79,53 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» _____

Собственник: _____



Handwritten signature

Handwritten signature: Жиколов ТВ

Протокол №1 заседания счетной комиссии

| Ул. Гаварина, 32 | № п/п | п.п. | подпись | процент | 1-зап. | 1-возд. | 2-зап. | 2-возд. | 3-зап. | 3-возд. | 4-зап. | 4-возд. | 5-зап. | 5-возд. | 6-зап. | 6-возд. | 7-зап. | 7-возд. | 8-зап. | 8-возд. |
|-------------------|-------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| Кучукина Л. А. | 1 | 31,6 | 2564,0 | 1,23 | 1,23 | | | | 1,23 | | | | | | | | 1,23 | | 1,23 | |
| Дроздов О. В. | 2 | 41,5 | 2564,0 | 1,62 | 1,62 | | | | 1,62 | | | | | | | | 1,62 | | 1,62 | |
| Асратян О. О. | 3 | 44,6 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Церетов Т. С. | 4 | 44,4 | 2564,0 | 1,73 | 1,73 | | | | 1,73 | | | | | | | | 1,73 | | 1,73 | |
| Давидов С. С. | 5 | 31,9 | 2564,0 | 1,24 | 1,24 | | | | 1,24 | | | | | | | | 1,24 | | 1,24 | |
| Радзиев Л. В. | 6 | 41,3 | 2564,0 | 1,61 | 1,61 | | | | 1,61 | | | | | | | | 1,61 | | 1,61 | |
| Гармаш И. С. | 7 | 44,7 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Ура Н. С. | 8 | 44,1 | 2564,0 | 1,72 | 1,72 | | | | 1,72 | | | | | | | | 1,72 | | 1,72 | |
| Лубин Т. В. | 9 | 31,6 | 2564,0 | 1,23 | 1,23 | | | | 1,23 | | | | | | | | 1,23 | | 1,23 | |
| Кумил В. Г. | 10 | 41,5 | 2564,0 | 1,62 | 1,62 | | | | 1,62 | | | | | | | | 1,62 | | 1,62 | |
| Лодынов А. А. | 11 | 44,8 | 2564,0 | 1,75 | 1,75 | | | | 1,75 | | | | | | | | 1,75 | | 1,75 | |
| Родзиев М. Н. | 12 | 44,3 | 2564,0 | 1,73 | 1,73 | | | | 1,73 | | | | | | | | 1,73 | | 1,73 | |
| Калини Г. Ю. | 13 | 31,6 | 2564,0 | 1,23 | 1,23 | | | | 1,23 | | | | | | | | 1,23 | | 1,23 | |
| Земко В. В. | 14 | 41,1 | 2564,0 | 1,60 | 1,60 | | | | 1,60 | | | | | | | | 1,60 | | 1,60 | |
| Минеев А. Ю. | 15 | 44,7 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Сергачев А. Г. | 16 | 44,6 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Озвонков О. В. | 17 | 31,4 | 2564,0 | 1,22 | 1,22 | | | | 1,22 | | | | | | | | 1,22 | | 1,22 | |
| Николаев А. С. | 18 | 41,1 | 2564,0 | 1,60 | 1,60 | | | | 1,60 | | | | | | | | 1,60 | | 1,60 | |
| Кучукина Л. В. | 19 | 44,7 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| | 20 | 44,3 | 2564,0 | 1,73 | 1,73 | | | | 1,73 | | | | | | | | 1,73 | | 1,73 | |
| | 21 | 44,4 | 2564,0 | 1,73 | 1,73 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Валицкий Г. М. | 22 | 44,5 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| | 23 | 54,4 | 2564,0 | 2,12 | 2,12 | | | | 2,12 | | | | | | | | 2,12 | | 2,12 | |
| Юны А. Я. | 24 | 44,6 | 2564,0 | 1,75 | 1,75 | | | | 1,75 | | | | | | | | 1,75 | | 1,75 | |
| Сегизарова Ю. А. | 25 | 44,8 | 2564,0 | 1,70 | 1,70 | | | | 1,70 | | | | | | | | 1,70 | | 1,70 | |
| Митина М. И. | 26 | 43,6 | 2564,0 | 1,70 | 1,70 | | | | 1,70 | | | | | | | | 1,70 | | 1,70 | |
| Борисовский Н. Н. | 27 | 54,3 | 2564,0 | 2,12 | 2,12 | | | | 2,12 | | | | | | | | 2,12 | | 2,12 | |
| Матвеев С. А. | 28 | 44,5 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Шелатов Р. В. | 29 | 44,3 | 2564,0 | 1,73 | 1,73 | | | | 1,73 | | | | | | | | 1,73 | | 1,73 | |
| | 30 | 44,6 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Филишов В. И. | 31 | 54,9 | 2564,0 | 2,14 | 2,14 | | | | 2,14 | | | | | | | | 2,14 | | 2,14 | |
| Булмарева Ю. М. | 32 | 44,2 | 2564,0 | 1,72 | 1,72 | | | | 1,72 | | | | | | | | 1,72 | | 1,72 | |
| Николаев Г. В. | 33 | 44,5 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Лешков М. А. | 34 | 44,7 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Корнилов В. Л. | 35 | 55,1 | 2564,0 | 2,15 | 2,15 | | | | 2,15 | | | | | | | | 2,15 | | 2,15 | |
| Марышков А. В. | 36 | 44,4 | 2564,0 | 1,73 | 1,73 | | | | 1,73 | | | | | | | | 1,73 | | 1,73 | |
| Шелотов О. А. | 37 | 44,3 | 2564,0 | 1,73 | 1,73 | | | | 1,73 | | | | | | | | 1,73 | | 1,73 | |
| Матвеев Е. В. | 38 | 44,4 | 2564,0 | 1,73 | 1,73 | | | | 1,73 | | | | | | | | 1,73 | | 1,73 | |
| | 39 | 54,4 | 2564,0 | 2,12 | 2,12 | | | | 2,12 | | | | | | | | 2,12 | | 2,12 | |
| | 40 | 44,6 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 41 | 45 | 2564,0 | 1,76 | 1,76 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Матвеева Е. Н. | 42 | 45,4 | 2564,0 | 1,77 | 1,77 | | | | 1,77 | | | | | | | | 1,77 | | 1,77 | |
| Васильченко Т. Н. | 43 | 41,2 | 2564,0 | 1,61 | 1,61 | | | | 1,61 | | | | | | | | 1,61 | | 1,61 | |
| Воронцов Г. А. | 44 | 31,5 | 2564,0 | 1,23 | 1,23 | | | | 1,23 | | | | | | | | 1,23 | | 1,23 | |
| Бабин Л. П. | 45 | 44,5 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Курова Л. М. | 46 | 44,8 | 2564,0 | 1,75 | 1,75 | | | | 1,75 | | | | | | | | 1,75 | | 1,75 | |
| Израйлов М. А. | 47 | 41,1 | 2564,0 | 1,60 | 1,60 | | | | 1,60 | | | | | | | | 1,60 | | 1,60 | |
| Давыдов И. Г. | 48 | 32,5 | 2564,0 | 1,27 | 1,27 | | | | 1,27 | | | | | | | | 1,27 | | 1,27 | |
| Хабрилин С. Р. | 49 | 45 | 2564,0 | 1,76 | 1,76 | | | | 1,76 | | | | | | | | 1,76 | | 1,76 | |
| | 50 | 44,6 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Цыренов В. Н. | 51 | 43,9 | 2564,0 | 1,71 | 1,71 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Семко И. Н. | 52 | 31,4 | 2564,0 | 1,22 | 1,22 | | | | 1,22 | | | | | | | | 1,22 | | 1,22 | |
| | 53 | 44,6 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Конюхова Н. К. | 54 | 44,7 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| | 55 | 41,1 | 2564,0 | 1,60 | 1,60 | | | | 1,60 | | | | | | | | 1,60 | | 1,60 | |
| Кучукова Е. В. | 56 | 31,1 | 2564,0 | 1,21 | 1,21 | | | | 1,21 | | | | | | | | 1,21 | | 1,21 | |
| | 57 | 44,0 | 2564,0 | 1,74 | 1,74 | | | | 1,74 | | | | | | | | 1,74 | | 1,74 | |
| Наров И. В. | 58 | 44,9 | 2564,0 | 1,75 | 1,75 | | | | 1,75 | | | | | | | | 1,75 | | 1,75 | |
| Гусев Л. А. | 59 | 41,3 | 2564,0 | 1,61 | 1,61 | | | | 1,61 | | | | | | | | 1,61 | | 1,61 | |
| | 60 | 31,5 | 2564,0 | 1,23 | 1,23 | | | | 1,23 | | | | | | | | 1,23 | | 1,23 | |
| Всего: | | 2564,0 | 2564,0 | 100,00 | 79,53 | 0,00 | 79,53 | 0,00 | 79,53 | 0,00 | 79,53 | 0,00 | 79,53 | 0,00 | 79,53 | 0,00 | 79,53 | 0,00 | 79,53 | 0,00 |

Члены Счетной комиссии:

Сек. Счетной комиссии № 34



