

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 3 ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ГАГАРИНА

| | |
|-------------------------------------|---|
| Инициатор проведения собрания | Собственники помещений дома |
| Место проведения собрания | МО, г. Реутов, ул. Гагарина, д.3 |
| Форма проведения собрания | Путем совместного присутствия собственников помещений |
| Сроки уведомления | 18.05.2014 года – 21.05.2014 года |
| Дата проведения собрания | 25.05.2014 года |
| Дата и место подведения итогов | 26.05.2014 года, ООО "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1 |
| порядок ознакомления с информацией: | ООО "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1 (в будние дни с 8/00 до 17/00) |

Общая площадь дома: 2 026,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 2 026,8 кв.м., что составляет 80,4 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

| | ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ | за | против | воздерж-ся |
|---|--|------|--------|------------|
| 1 | 1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> Белова Андрея Анатольевича, квартира № 25 Жильцова Владимира Евгеньевича, квартира № 45 | 80,4 | 0 | 0 |
| 2 | Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год. | 80,4 | 0 | 0 |
| 3 | Избрать Председателем Совета дома – Белова Андрея Анатольевича, кв. 25 | 80,4 | 0 | 0 |
| 4 | Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; | 80,4 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|--|------|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. <p>Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru;</p> | | | |
| 5 | Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности. | 80,4 | 0 | 0 |
| 6 | <p>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Красноцветова А.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. • управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. | 80,4 | 0 | 0 |
| 7 | Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов | 80,4 | 0 | 0 |
| 8 | <p>2. Избрать членами счетной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генерального директора управляющей компании – Красноцветов А.В. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов | 80,4 | 0 | 0 |
| 9. | Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 21 октября 2014 года. | 80,4 | 0 | 0 |
| 10 | Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола. | 80,4 | 0 | 0 |
| 11 | Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации. | 80,4 | 0 | 0 |

Подписи:

Генеральный директор управляющей компании «РЭУ №1 – Садовый» – Красноцветов А.В. _____

Представитель Администрации города Реутов _____

Кв. № 4

Кв. № 44

Кв. № 25

Борисов

Бурченко

Белов В.А.

