

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 23
10 ноября 2009 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 23
 Заочное голосование
 14.10.2009г.-20.10.2009г.
 31.10.2009г.
 Дата окончания приема решений 10.11.2009г.
 Дата и место подсчета голосов
 Общая площадь дома: 3 676,6 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 99,181 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 65,275 %
 Кворум имеется и составляет: 65,81 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ № 2-ГАГАРИНА"	за	65,275
	против	0
	воздержался	0
	за	65,275
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановление Правительства РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение первого квартала года следующего за отчетным предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационном доске; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственников заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тот же срок и на тех же условиях.	за	65,275
	против	0
	воздержался	0
	за	65,275
3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятие на собрании решения доводится до собственников помещений путем размещения результатов на информационном доске в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	65,275
	против	0
	воздержался	0
	за	65,275
4. Избрать членами счетной комиссии: 1. Татунова А.В. - представителя муниципального собственника; 2. представителя дома	за	65,275
	против	0
	воздержался	0
	за	65,275

Члены счетной комиссии:

А.В. Татунов

2. *Татунов А.В.*
 1528-69-43