

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 18

Реутов

1 ноября 2009 года

Инициаторы проведения собрания

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)

Место проведения собрания

Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 18

Форма проведения собрания

Зачное голосование

роки уведомления о проведении собрания

01.10.2009г.-10.10.2009г.

Дата начала проведения собрания

21.10.2009г.

Дата окончания приема решений собственников

01.11.2009г.

Дата и место подсчета голосов

1 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Значит площадь дома: 2 534,6 кв.м.

Значит количество собственников помещений в доме: 96,362 %

Значит количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 54,407 %

Значит имеется и составляет: 56,46 %

Значит собрание собственников помещений правомочно

## Вопросы по повестке собрания

Утвердить порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить состав комиссии по проверке законности решений собственников помещений (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения информации на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

Избрать членами счетной комиссии - представителя собственника муниципального фонда - Краснощета М.В.

Выборить способ управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья

Выборить способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания - УК «РЭУ № 2-Гагарина»

Выборить способ управления многоквартирным домом - Непосредственное управление

Избрать состав членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ: членами правления - представителя собственника Краснощета М.В., Естафьеву З.Н., ревизором - Турскову Т.А.

Утвердить Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома

## Вопросы по повестке собрания

5.В. Избрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ - представителем собственника муниципального фонда - Краснощета М.В.

6.А. Избрать долевой комитет в составе: представителя собственника муниципального фонда Краснощета М.В.

6.Б. Утвердить основные условия договора управления:

Условия Договора являются оговорками для всех собственников помещений в многоквартирном доме:

• При выполнении условий Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

• Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

• Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются услуги по управлению, содержанию и ремонту, указан в статье 36 Жилищного кодекса РФ и Постановлении Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года;

• Управляющая организация обязана предоставлять собственникам помещений отчет о выполненных работах;

• Отчет о выполнении договора управления за предыдущий календарный год, предоставляется в течение первого квартала, следующего за истекшим годом, путем размещения на информационных досках в холлах подъездов дома;

• Управляющая компания обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме, в том числе обеспечить предоставление иных услуг (радиопередача, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, услуг консьержей, охраны и т.п.);

• Размер платы за услуги управления, содержания и ремонта дома устанавливается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия данного решения органом местного самоуправления с учетом предложений управляющей организации;

• Управляющая организация имеет право принимать плату за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника;

• Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома или членами долевой комиссии;

• Договор заключается на один год и при отсутствии решения общего собрания собственников помещений о прекращении Договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях.

6.В. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений - представителя собственника муниципального фонда - Краснощета М.В.

7.А. Избрать уполномоченное лицо для заключения договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома -

Члены счетной комиссии:

М.В. Краснощета

2.