

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/16 от 15 ноября 2016г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д.18 в форме очного-заочного голосования

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв.53,10,3
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 18
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	18 сентября 2016 года – 19 октября 2016 года
Сроки проведения собрания	21 октября 2016 года – 15 ноября 2016 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	В 19 час. 00 мин. 21 октября 2016г. путем совместного присутствия возле 2 подъезда д.18 по ул. Гагарина, г. Реутов с 24 октября 2016 года по 15 октября 2016 года до 17 час. 00 мин. 15 ноября 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 15 ноября 2016 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1

Общая площадь дома: **2534,6 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **1 795,51 кв.м.**, что составляет **70,84 %** от общего числа голосов в доме. Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Чухляев И.А. кв.10 2. Секретарь Неялова О.Д. кв.№13	70,84	0,0	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Надежда Николаевна 2. Собственники помещений многоквартирного дома _____	70,84	0,0	0,0
3	<u>Изменить способ управления домом №18 по ул. Гагарина,</u> выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый». Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.	70,84	0,0	0,0
4	<u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Гагарина – 18»,</u> избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления ТСЖ «Гагарина-18» - Красноцветова М.В., обязав его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ	70,84	0,0	0,0
5	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • Председатель Совета дома: Чухляев И.А. кв.10 • Члены Совета дома: • Неялова О.Д. кв.№13	70,84	0,0	0,0
6	<u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Корнеевой Н.Н. от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;	70,84	0,0	0,0

	<p>5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</p> <p>6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</p> <p>7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</p>			
7	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>	70,84	0,0	0,0

ПОДПИСИ:

Председатель Чухляев И.А. кв.10

Секретарь Неялова О.Д. кв.№13

Генеральный директор управляющей компании Корнеева Н.Н.

Протокол № 1 заседания счетной комиссии

17.11.2016г.

ул. Гагарина, 18		№ кв.	пл. кв.	пл. дома	процент	1-за	1-прот.	1-возд.	2-за	2-прот.	2-возд.	3-за	3-прот.	3-возд.	4-за	4-прот.
Потемкина Ирина Александровна		1	31,3	2534,60	1,23	1,24			1,24			1,24			1,24	
Захарова Елена Евгеньевна		2	41	2534,60	1,62	1,62			1,62			1,62			1,62	
Неялов Владимир Николаевич		3	44,3	2534,60	1,75	1,75			1,75			1,75			1,75	
Стручалина Татьяна Ивановна		4	44,2	2534,60	1,74	1,74			1,74			1,74			1,74	
Ганимов Аслан Ган		5	31,3	2534,60	1,23	1,24			1,24			1,24			1,24	
Бузулук Елена Юрьевна		6	40,9	2534,60	1,61	1,61			1,61			1,61			1,61	
Сетекова Валентина Петровна		7	43,8	2534,60	1,73	1,73			1,73			1,73			1,73	
Кожкина Надежда Валентиновна		8	44,9	2534,60	1,77	1,77			1,77			1,77			1,77	
Жарова Екатерина Сергеевна		9	30,7	2534,60	1,21	1,21			1,21			1,21			1,21	
М		10	40,7	2534,60	1,61											
Тиликин Сергей Вячеславович		11	44,4	2534,60	1,75	1,75			1,75			1,75			1,75	
Дронов Сергей Ильич		12	44,3	2534,60	1,75	1,75			1,75			1,75			1,75	
М		13	31,1	2534,60	1,23											
Павлова Анна Федоровна		14	41,1	2534,60	1,62	1,62			1,62			1,62			1,62	
Мун		15	43,9	2534,60	1,73											
М		16	44,5	2534,60	1,76											
М		17	31,2	2534,60	1,23											
М		18	40,5	2534,60	1,60											
Шелепова Наталья Юрьевна		19	44,5	2534,60	1,76	1,76			1,76			1,76			1,76	
Степанова Светлана Валентиновна		20	43,9	2534,60	1,73	1,73			1,73			1,73			1,73	
Турскова Таисия Александровна		21	44	2534,60	1,74	1,74			1,74			1,74			1,74	
Хорламова Ольга Александровна		22	44,1	2534,60	1,74	1,74			1,74			1,74			1,74	
Антонов Вячеслав Васильевич		23	54,1	2534,60	2,13	2,13			2,13			2,13			2,13	
Куликова Татьяна анатольевна		24	44,1	2534,60	1,74	1,74			1,74			1,74			1,74	
Мун		25	43,9	2534,60	1,73											
Коваленко Ольга Владимировна		26	43,9	2534,60	1,73	1,73			1,73			1,73			1,73	
Шашкова Валентина Николаевна		27	54,1	2534,60	2,13	2,13			2,13			2,13			2,13	
		28	43,7	2534,60	1,72											
Кавказова Галина васильевна		29	44,3	2534,60	1,75	1,75			1,75			1,75			1,75	
Медведева Нина Владимировна		30	43,9	2534,60	1,73	1,73			1,73			1,73			1,73	
Абилов Наджмаддин Алексеевич		31	54,1	2534,60	2,13	2,13			2,13			2,13			2,13	
Спирidonova Таисия Васильевна		32	43,9	2534,60	1,73	1,73			1,73			1,73			1,73	
Трофимова Татьяна Анатольевна		33	44,4	2534,60	1,75	1,75			1,75			1,75			1,75	
Мосин Вячеслав Алексеевич		34	43,6	2534,60	1,72	1,72			1,72			1,72			1,72	
Кущенко Оксана Геннадьевна		35	54	2534,60	2,13	2,13			2,13			2,13			2,13	

4-803A.	5-3a	5-11pot.	5-803A.	6-3a	6-11pot.	6803A.	7-3a	7-11pot.	7-803A.
	1,24			1,24			1,24		
	1,62			1,62			1,62		
	1,75			1,75			1,75		
	1,74			1,74			1,74		
	1,24			1,24			1,24		
	1,61			1,61			1,61		
	1,73			1,73			1,73		
	1,77			1,77			1,77		
	1,21			1,21			1,21		
	1,75			1,75			1,75		
	1,75			1,75			1,75		
	1,62			1,62			1,62		
	1,76			1,76			1,76		
	1,73			1,73			1,73		
	1,74			1,74			1,74		
	1,74			1,74			1,74		
	2,13			2,13			2,13		
	1,74			1,74			1,74		
	1,73			1,73			1,73		
	2,13			2,13			2,13		
	1,75			1,75			1,75		
	1,73			1,73			1,73		
	2,13			2,13			2,13		
	1,73			1,73			1,73		
	1,75			1,75			1,75		
	1,72			1,72			1,72		
	2,13			2,13			2,13		

	1,73				1,73				1,73					
	1,72				1,72				1,72					
	1,76				1,76				1,76					
	1,73				1,73				1,73					
	1,72				1,72				1,72					
	1,63				1,63				1,63					
	1,24				1,24				1,24					
	1,73				1,73				1,73					
	1,24				1,24				1,24					
	1,73				1,73				1,73					
	1,72				1,72				1,72					
	1,62				1,62				1,62					
	1,74				1,74				1,74					
	1,62				1,62				1,62					
	1,23				1,23				1,23					
	70,84				70,84				70,84					

