

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
31.07.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Мира, дом 49**
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта:  
износ в % -33, этажность – 5, подъездов – 6  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1232,2 м2  
количество квартир - 96  
общая полезная площадь объекта – 4 397,00 м2  
жилая площадь – 2 971,00 м2  
нежилая площадь –567,90 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Замена участка трубопровода (8 м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Замена кранов (5 шт.)
3	Выключение света на лестничных клетках	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей, светильников 11w, сжимов	Заменены автоматические выключатели 16А(4шт.), светильники 11w-4шт, 5- сжимов.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м   шт	4 1   17	4 1   17	удовлетворительно удовлетворительно   удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	24  2	24  2	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	2 1	2 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3	  3 12 10 100  0  1 1  8 9 85	  3 12 10 100  0  1 1  8 9 85	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно     Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	5	5	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	3	3	Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов	м	6	6	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка системы	мЗ	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м	16	16	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0,5	0,5	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	3	3	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	1	1	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. мЗ	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.**

**Комиссия в составе:**

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

**членов комиссии:** главный инженер  
зам.генерального директора  
Мастер РТР  
Мастер РТР

Панин Д.А  
Копьёв В.С  
Погосян В.С  
Воронцов А.А.

**представителей общественности**

Ермилов В.Ю. В.Ю. 59

**представителей специализированных организаций:**

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены:

(Шаров С.А.)

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.