

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
08.05.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Головашкина, дом 8
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:  
износ в % -37, этажность – 9, подъездов – 4.  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 819,38м2  
количество квартир - 141  
общая полезная площадь объекта – 7214,5м2  
жилая площадь – 7085,1м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб 4 м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	35	35	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М2	8	8	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	3	3	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М    ШТ	120 8   10	120 8   10	удовлетворительно удовлетворительно    удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М   М	2  9	2  9	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	32 2	32 2	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	  ШТ М ШТ МЗ  ШТ  ШТ ШТ  М ШТ МЗ  ШТ  М	  3 8 5 1000  0  1 1  7 3 100  4  21	  3 8 5 1000  0  1 1  7 3 100  4  21	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно     Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно  Удовлетворительно

5) канализации:					
ремонт трубопроводов	м	5	5	Удовлетворительно	
ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно	
промывка системы	м3	98	98	Удовлетворительно	
6) электрооборудования:		0			
световой	м	5	5	Удовлетворительно	
электропроводки					
силовой электропроводки	м	2	2	Удовлетворительно	
вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно	
электрощитовых	шт	4	4	Удовлетворительно	
электродвигателей	шт	1	1	Удовлетворительно	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта:					
1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно	
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	12	12	Удовлетворительно	

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Воронцов А.А.

представителей общественности

№ 34 Исхакиев Т.А.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов  
(подпись)

" " 2019 г.