

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
17.07.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 23

2. Год постройки 1969

3. Характеристика объекта:

износ в % -37, этажность – 5, подъездов – 4

наличие подвалов, цокольных этажей,- 661,9 м<sup>2</sup>

количество квартир - 60

общая полезная площадь объекта – 2 510,00 м<sup>2</sup>

жилая площадь – 1 731,00 м<sup>2</sup>

нежилая площадь – 0 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0 м<sup>2</sup>

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1

5. Источники:

теплоснабжения -ЦПП

газоснабжения -есть

твердого и жидкого топлива - нет

энергоснабжения - централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (5 м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (4 шт.)
3	Выключение света на лестничных клетках	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей	Заменены автоматические выключатели 16A(2шт.),

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
-------	---	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---



	ремонт и замена арматуры	шт	2	2	
	ремонт и изоляция труб	м	6	6	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	12	12	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	11	11	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	0,5	0,5	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
		шт	9	9	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

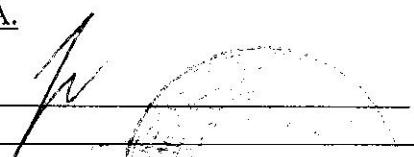
**Комиссия в составе:**

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер Панин Д.А.  
зам.генерального директора Копьёв В.С.  
Мастер РТР Погосян В.С.  
Мастер РТР Воронцов А.А.

представителей общественности

№ 43 Сибирская 10



представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.