

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019 - 2020г.г.

город г. Балашиха район г.о. Балашиха

03.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г. Горенский б-р, 1
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 10 этажность 24/25 подъездов 4
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 5688 кв.м
 - количество квартир 424 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 26139,70 (кв. м)
 - жилая площадь 25431,5 (кв. м)
 - нежилая площадь 708,2, в том числе
 - под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 4 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
 - теплоснабжения котельная
 - газоснабжения отсутствуют
 - твердого и жидкого топлива отсутствуют
 - энергоснабжения централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	зимне- осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена крана 10 шт.
2	Течь стояка ГВС	зимне- осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (3 м)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	60	60	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	5	5	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	15	15	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	2	2	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	5	5	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	20	20	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	1	1	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	5	5	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмоетков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	40	40	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	5	5	удовл.
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1000	1000	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	удовл.
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.	1	1	удовл.

элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	3	3	удовл.
запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	100	100	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	5	5	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	1	1	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	1	1	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	100	100	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	15	15	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	1	1	удовл.
электрощитовых	шт.	4	4	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя генеральный директор ООО "УК"РЭУ №1-Садовый" Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер _____ Панин Д.А.

зам. генерального директора _____ Копьёв В.С.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Присажкова Н.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций

ООО "Теплосервис-М" мастер участка Бачашиев А.В.

- представителей муниципального образования

Нач. УЖКХ Сачурнова Ю.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

 Шаров С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

 Смирнова Ю.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Панин Д.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Копьёв В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Кривошеев С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)


 Присядкова Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

"03" 07 20 19 года

 Теплоснабжающая
организация

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

 Калашникова Т.С.
(подпись) (Ф.И.О.)