

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
26.06.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Некрасова, дом 2**
2. Год постройки **1979**
3. Характеристика объекта:
износ в % -36, этажность – 9, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1249,6 м2
количество квартир - 208
общая полезная площадь объекта – 5 605,80м2
жилая площадь – 3 388,90 м2
нежилая площадь – 861,30 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Замена участка трубопровода (8м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Замена кранов (8 шт.)
3	Выключение света на лестничных клетках	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей, светильников 11w, сжимов	Заменены автоматические выключатели 16А(16шт.), 25 А (9 шт) светильник 11w-8шт, 9- сжимов.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

	оборудованию					
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли	м2	3	3	удовлетворительно	
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	4	4	удовлетворительно удовлетворительно	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	3 0 12	3 0 12	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	7 4	7 4	Удовлетворительно Удовлетворительно	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	7 2	7 2	Удовлетворительно Удовлетворительно	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3	 3 6 8 100 0 0 1 4 2 85	 3 6 8 100 0 0 1 4 2 85	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	

4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
ремонт и изоляция труб	м	5	5	Удовлетворительно
5) канализации: ремонт трубопроводов	м	9	9	Удовлетворительно
ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно
промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
6) электрооборудования: световой	м	25	25	Удовлетворительно
электропроводки				
силовой электропроводки	м	1	1	Удовлетворительно
вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
электрощитовых	шт	5	5	Удовлетворительно
электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С

Мастер РТР

Воронцов А.А..

представителей общественности

Ромашова Е.Р и б и

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А)

Члены:

(Панин Д.А)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.