

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
03.07. 2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Мира, дом 10**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % -41, этажность – 5, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 708,6м2  
количество квартир - 80  
общая полезная площадь объекта – 3537,8м2  
жилая площадь – 2337,3м2  
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнена замена участка трубопровода (3 м)
2	Течь запорной арматуры на системе ЦО	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена кранов (2 шт.)
3	Выключение света на лесничном марше и подвале	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей	Заменены автоматические выключатели 16А(2шт)25А(4шт)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	32	32	удовлетворительно

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	M2	21	21	удовлетворительно
		M2	12	12	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	M2	30	30	удовлетворительно
		M	22	22	удовлетворительно
		шт	2	2	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	M	4	4	Удовлетворительно
		M	18	18	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	M	21	21	Удовлетворительно
		M	1	1	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры				Удовлетворительно
		шт	2	2	Удовлетворительно
		M	6	6	Удовлетворительно
		шт	3	3	Удовлетворительно
		M3	80	80	Удовлетворительно
		шт	0	0	
		шт	0	0	Удовлетворительно
		шт	1	1	Удовлетворительно
		M	7	7	Удовлетворительно
		шт	2	2	Удовлетворительно
		M3	85	85	Удовлетворительно
		шт	4	4	Удовлетворительно

	ремонт и изоляция труб	м	6	6	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	12	12	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	31	31	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	25	25	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	3	3	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосольной смесью и	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	химреагентами				
	2.Инструментом и	шт	9	9	Удовлетворительно
	инвентарем для зимней				
	уборки территорий				

**К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.  
IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА**

**Комиссия в составе:**

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С

Мастер РТР

Сибиш В.В.

представителей общественности

И.А. Федотов Ю.А. Копьёв

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:



(Панин Д.А)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С)

(Сибиш В.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

(подпись)

" " 2019 г.