

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
15.05.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Гагарина, дом 11**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
 износ в % -50, этажность – 4, подъездов – 3  
 наличие подвалов, цокольных этажей, - м<sup>2</sup>  
 количество квартир - 48  
 общая полезная площадь объекта – 2035м<sup>2</sup>  
 жилая площадь – 1327,3м<sup>2</sup>  
 нежилая площадь – м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0 м<sup>2</sup>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
 теплоснабжения - ЦТП  
 газоснабжения - есть  
 твердого и жидкого топлива - нет  
 энергоснабжения - централизованное  
 Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь лежака ЦО	Зимне-осенний период	Система ЦО требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (2 м)
2	Течь запорной арматуры на ХВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена кранов (5 шт.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	5	5	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				



	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	6 1 85	6 1 85	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки	м	5	5	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	8	8	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	3	3	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	2	2	Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	тыс. м3 шт	0.001 9	0.001 9	Удовлетворительно Удовлетворительно

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

##### Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Сибиш В.В.

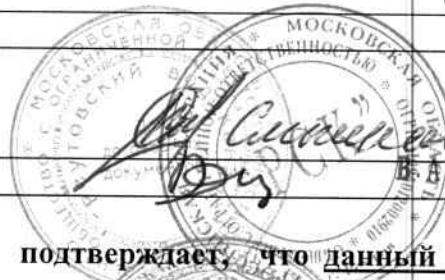
представителей общественности

Фред совета дома Дуранова ЧС Лурд

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»



В.А. Диценко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

Копьёв В.С.

(Погосян В.С.)

Сибиш В.В.

(Сибиш В.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

" " 2019 г.



(подпись)