

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
22.05.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Гагарина, дом 2**

2. Год постройки 1963

3. Характеристика объекта:

износ в % -50, этажность – 5, подъездов – 4

наличие подвалов, цокольных этажей,- 735,0 м<sup>2</sup>

количество квартир - 64

общая полезная площадь объекта – 2766,60 м<sup>2</sup>

жилая площадь – 1823,8 м<sup>2</sup>

нежилая площадь – м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0 м<sup>2</sup>

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1

5. Источники:

теплоснабжения -ЦПП

газоснабжения - есть

твердого и жидкого топлива - нет

энергоснабжения - централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (4 м)
2	Течь запорной арматуры на трубопроводе гвс,хвс	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена запорной арматуры

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				



	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	0 0 85	0 85 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м шт шт шт шт	15 12 0 0 0 0	15 12 0 0 0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.001 9	0.001 9	Удовлетворительно Удовлетворительно

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.**

**Комиссия в составе:**

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер Панин Д.А.

зам.генерального директора Копьев В.С.

Мастер РТР Погосян В.С.

Мастер РТР Сибиш В.В.

представителей общественности

Председатель совета дома Медведев

представителей специализированных организаций:

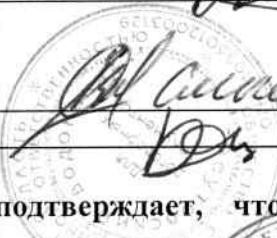
ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:



(Погосян В.С.)

(Сибиш В.В.)



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

" " 2019 г.