

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
31.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Советская, дом 33**
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
износ в % -35, этажность – 5, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей,- 922,0м2
количество квартир - 129
общая полезная площадь объекта – 3369,0м2
жилая площадь – 2196,5м2
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1 | Течь стояка ГВС | Зимне-осенний период | Система ХВС требует текущего ремонта | Выполнен частичный ремонт труб (6 м) |
| 2 | Течь запорной арматуры на полотенцесушителе | Зимне-осенний период | Краны требуют замены | Выполнен частичный ремонт кранов (3 шт.) |
| 3 | Выключение света на лестничных клетках | Зимне-осенний период | Требуется замена автоматических выключателей | Заменены автоматические выключатели 16А(5шт.), 25А(3шт.), |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м2 | 2 | 2 | удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м2 | 0 | 0 | удовлетворительно удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м2 м шт | 3 1 10 | 3 1 10 | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м | 4 1 | 4 1 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - прямков | м м | 7 1 | 7 1 | Удовлетворительно Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры | шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт | 1 2 4 100 0 1 1 3 2 85 3 | 1 2 4 100 0 1 1 3 2 85 3 | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|--|---------|-------|-------|-------------------|
| | ремонт и изоляция труб | м | 3 | 3 | Удовлетворительно |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м | 4 | 4 | Удовлетворительно |
| | ремонт колодцев | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | промывка системы | м3 | 85 | 85 | Удовлетворительно |
| | 6) электрооборудования: | | | | |
| | световой | м | 8 | 8 | Удовлетворительно |
| | электропроводки | | | | Удовлетворительно |
| | силовой электропроводки | м | 0,5 | 0,5 | Удовлетворительно |
| | вводных устройств | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| | электрощитовых | шт | 2 | 2 | Удовлетворительно |
| | электродвигателей | шт | 1 | 1 | Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | 1.Пескосоляной смесью и химреагентами | тыс. м3 | 0.001 | 0.001 | Удовлетворительно |
| | 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий | шт | 9 | 9 | Удовлетворительно |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А

зам.генерального директора

Копьёв В.С

Мастер РТР

Погосян В.С

Мастер РТР

Воронцов А.А.

представителей общественности

Ирина И.В. кв.62

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.