

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
24.07.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Советская, дом 11**
  2. Год постройки 1970
  3. Характеристика объекта:
    - износ в % -39, этажность – 5, подъездов – 4
    - наличие подвалов, цокольных этажей,- 875,2 м2
    - количество квартир - 70
    - общая полезная площадь объекта – 3 256,60 м2
    - жилая площадь – 2 169,20 м2
    - нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
  5. Источники:
    - теплоснабжения - ЦТП
    - газоснабжения - есть
    - твердого и жидкого топлива - нет
    - энергоснабжения - централизованное
- Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Замена участка трубопровода (5 м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Замена кранов (9 шт.)
3	Выключение света на лестничных клетках	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей, светильников 11w, сжимов	Заменены автоматические выключатели 25 А (4 шт.), 16А (5 шт.), светильник 11w-6шт, 5-сжимов.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М    шт	2 0  12	2 0  12	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М  М	7 0	7 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	8 1	8 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	  шт М шт М3  шт  шт шт  М шт М3	  4 7 9 800  0  0 1  4 6 85	  4 7 9 800  0  0 1  4 6 85	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
ремонт и изоляция труб	м	4	4	Удовлетворительно
5) канализации: ремонт трубопроводов	м	7	7	Удовлетворительно
ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно
промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
6) электрооборудования: световой	м	14	14	Удовлетворительно
электропроводки				
силовой электропроводки	м	0,5	0,5	Удовлетворительно
вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
электрощитовых	шт	4	4	Удовлетворительно
электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Воронцов А.А.

представителей общественности

Кв19 Иванова Иванов А.Г.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.