

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

Московская область
10.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: пр. Мира, дом 17
2. Год постройки 1964
3. Характеристика объекта:

износ в % -41, этажность – 5, подъездов – 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, - 919,2м²
 количество квартир - 64
 общая полезная площадь объекта – 2757,5м²
 жилая площадь – 1816,5м²
 нежилая площадь – 746,40 м², в том числе под производственные нужды - 0 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:

теплоснабжения - ЦПП

газоснабжения - есть

твердого и жидкого топлива - нет

энергоснабжения - централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичная замена стояка ХВС (2 м)
2	Течь запорной арматуры ГВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена кранов ГВС(5 шт.)
3	Выбивает квартирные автоматические выключатели	Зимне-осенний период	Автоматические выключатели требуют замены	Заменены автоматические выключатели (3шт)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				

	арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	16 4 2 85	16 4 2 85	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м шт шт шт	18 21 3 1 0	18 21 3 1 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.001 9	0.001 9	Удовлетворительно Удовлетворительно

К ОСЕННЕ-ЗИМНEMU ПЕРИОДУ 2019 г.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С

Мастер РТР

Сибиш В.В.

представителей общественности

Бб к 29

Киселев

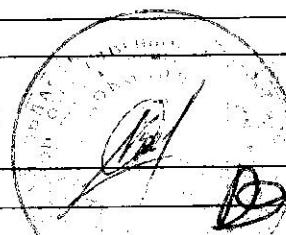
Алекаласовъ И.И

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диценко



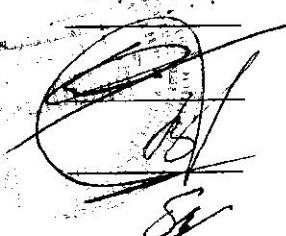
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)



(Копьёв В.С.)

Сибиш

(Погосян В.С.)

(Сибиш В.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

(подпись)

" " 2019 г.

