

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
10.07. 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Мира, дом 21**
2. Год постройки **1963**
3. Характеристика объекта:
износ в % -40, этажность – 5, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей, - 900,9 м2
количество квартир - 80
общая полезная площадь объекта – 3554,9 м2
жилая площадь – 2 374,90 м2
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь лежача ХВС	Зимне-осенний период	Естественный износ металла (коррозия)	Заменен участок трубопровода ХВС (3 м)
2	Течь запорной арматуры ХВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена кранов ХВС (2 шт.)
3	Неисправна изоляция проводов квартирных стояков	Зимне-осенний период	Провода требуют замены	Произведена замена квартирных стояков электричества (12м)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				

2.	Ремонт кровли	М2	22	22	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2 М2	12 18	12 18	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 м шт	34 18 8	34 18 8	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	4 8	4 8	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м м	28 2	28 2	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена	шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт	1 7 5 80 0 0 1 6 2 85 5	1 7 5 80 0 0 1 6 2 85 5	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

арматуры		12			
ремонт и изоляция труб	м		12		Удовлетворительно
5) канализации:		12			
ремонт трубопроводов	м	6	12		Удовлетворительно
ремонт колодцев	шт	85	6		Удовлетворительно
промывка системы	м3		85		Удовлетворительно
6) электрооборудования:		18			
световой	м		18		Удовлетворительно
электропроводки		16			
силовой электропроводки	м	3	16		Удовлетворительно
вводных устройств	шт	1	3		Удовлетворительно
электрощитовых	шт	0	1		Удовлетворительно
электродвигателей	шт		0		Удовлетворительно
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта:					
1.Пескосоляной смесью и	тыс. м3	0.001	0.001		Удовлетворительно
химреагентами					
2.Инструментом и					
инвентарем для зимней	шт	9	9		Удовлетворительно
уборки территорий					

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Сибиш В.В.

представителей общественности

КВ 31

Паников В.В.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Дяденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Сибиш В.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

(подпись)

" " 2019 г.