

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город г. Балашиха район г.о. Балашиха

03.04 2019г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г. Горенский б-р, 5
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 10 этажность 20/25 подъездов 4
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1911,2 кв.м
 - количество квартир 418 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 26579,70 (кв. м)
 - жилая площадь 25474,1 (кв. м)
 - нежилая площадь 1105,6, в том числе под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
 ГЦВУ - 4 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
 - теплоснабжения котельная
 - газоснабжения отсутствуют
 - твердого и жидкого топлива отсутствуют
 - энергоснабжения централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	зимне-осенний	Краны требуют замены	Выполнена замена крана 7 шт.
2	Течь стояка ГВС	зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (3 м)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	3	3	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	10	10	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	20	20	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	5	5	удовл.
		м.п	0	0	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отстояков - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
		м.п	1	1	удовл.
		шт.	6	6	удовл.
		м.п	1000	1000	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	

	тепловых пунктов	шт.	1	1	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
3)	горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	2	2	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100	100	удовл.
4)	водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	3	3	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	3	3	удовл.
5)	канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	100	100	удовл.
6)	электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	15	15	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	4	4	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя генеральный директор ООО "УК"РЭУ №1-Садовый" Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер Панин Д.А.

зам.генерального директора Копьёв В.С.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома Ручилов Е.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций

ООО "Теплосервис-М" мастер участка Волосин А.В.

- представителей муниципального образования

Нот. УЖКХ Сачурнова Ю.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**