

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
10.07.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Мира, дом 13**
2. Год постройки 1964
3. Характеристика объекта:
  - износ в % -41, этажность – 5, подъездов – 3
  - наличие подвалов, цокольных этажей,- 650,4 м2
  - количество квартир - 60
  - общая полезная площадь объекта – 2578,0 м2
  - жилая площадь – 1 716,10 м2
  - нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
  - теплоснабжения - ЦТП
  - газоснабжения - есть
  - твердого и жидкого топлива - нет
  - энергоснабжения - централизованное

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стоячков ГВС	Зимне-осенний период	Стояки ГВС требует текущего ремонта	Выполнена замена участков трубопровода ГВС (6 м)
2	Течь запорной арматуры на ГВС	Зимне-осенний период	Краны ГВС требуют замены	Выполнена замена кранов (2 шт.)
3	Оплавленные провода на квартирных стояках	Зимне-осенний период	Требуется замена соединений (сжим)	Произведена замена (сжимов)(2шт)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	20	20	удовлетворительно

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	28	28	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м   шт	24 12   8	24 12   8	удовлетворительно удовлетворительно   удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	4  12	4  12	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	27 1	27 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3  шт	  1 3 5 80  0  0 1  7 2 85  4	  1 3 5 80  0  0 1  7 2 85  4	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно     Удовлетворительно Удовлетворительно   Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно

	ремонт и изоляция труб	м	12	12	Удовлетворительно
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	5	5	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	28	28	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	12	12	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и				
	химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и				
	инвентарем для зимней	шт	9	9	Удовлетворительно
	уборки территорий				

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Сибиш В.В.

представителей общественности

КВ № 16

Маму

Михаилова Е.В.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Сибиш В.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

(подпись)

" " 2019 г.