

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019 - 2020г.г.

город г. Балашиха район г.о. Балашиха

03.04 2019г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г. Горенский б-р, 3

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % 5 этажность 20/25 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1911,2 кв.м

количество квартир 419 (шт.)

общая полезная площадь объекта 26698,8 (кв. м)

жилая площадь 25379 (кв. м)

нежилая площадь 1319,80, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 4 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения котельная

газоснабжения отсутствуют

твердого и жидкого топлива отсутствуют

энергоснабжения централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	зимне- осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена крана 3 шт.
2	Течь стояка ГВС	зимне- осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (2 м)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер. расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	3	3	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	20	20	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	1	1	удовл.
		м.п	0	0	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков				
		кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов				
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	1	1	удовл.
		шт.	1	1	удовл.
		м.п	1000	1000	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	
		шт.	1	1	удовл.

элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	2	2	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	100	100	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	1	1	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	1	1	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	100	100	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	5	5	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	1	1	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя генеральный директор ООО "УК"РЭУ №1-Садовый" Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер Панин Д.А.

зам.генерального директора Копьёв В.С.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Шаркин В.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций

ООО "Теплосервис-М" Мастер участка Балашихин А.В.

- представителей муниципального образования

Нач. УЖКХ Смирнова Ю.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**