

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
05.06.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Садовый пр., дом 6**
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % -31, этажность – 9, подъездов – 3
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1024,3 м2
количество квартир - 106
общая полезная площадь объекта – 5989,3м2
жилая площадь – 5634,4м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь лежачевого трубопровода ХВС	Зимне-осенний период	Естественный износ металла (коррозия)	Выполнена замена участка трубопровода(7 п.м.)
2	Течь запорной арматуры на стояках ГВС	Зимне-осенний период	Краны ду15, 25,32 требуют замены	Выполнена замена кранов (8 шт.)
3	Выключение света на лестничных клетках	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей	Заменены автоматические выключатели 16А(6шт.), 25А(2шт.), 40А (2 шт)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

	оборудованию					
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли	М2	2	2		удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	5	5		удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М шт	14 3 10	14 3 10		удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М М	26 2	26 2		Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	5 1	5 1		Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3	 2 6 8 100 0 1 1 5 7 85	 2 6 8 100 0 0 1 5 7 85		Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
ремонт и изоляция труб	м	3	3	Удовлетворительно
5) канализации: ремонт трубопроводов	м	4	4	Удовлетворительно
ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно
промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
6) электрооборудования: световой	м	15	15	Удовлетворительно
электропроводки				
силовой электропроводки	м	2	2	Удовлетворительно
вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
электродвигателей	шт	1	1	Удовлетворительно
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер
зам.генерального директора
Мастер РТР
Мастер РТР

Панин Д.А
Копьёв В.С.
Погосян В.С
Воронцов А.А

представителей общественности

16.16 *[подпись]*

Вашинский Е.И.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А)

Члены:

(Панин Д.А)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С)

(Воронцов А.А)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель Главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.