

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
17.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Мира, дом 55**
2. Год постройки **1973**
3. Характеристика объекта:
 - износ в % -29, этажность – 5, подъездов – 8
 - наличие подвалов, цокольных этажей,- 1643,0 м²
 - количество квартир - 88
 - общая полезная площадь объекта – 6118,9 м²
 - жилая площадь – 3 411,70
 - нежилая площадь – 520,80 м², в том числе под производственные нужды - 0 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
 - теплоснабжения - ЦТП
 - газоснабжения - есть
 - твердого и жидкого топлива - нет
 - энергоснабжения - централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (5 м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (4 шт.)
3	Выключение света на лестничных клетках	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей, светильников 11w	Заменены автоматические выключатели 16А(5шт.), 25А(4шт), 40А (1 шт), светильник 11w-5шт.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	8 63 8	8 63 8	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	12 2	12 2	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	1 2	1 2	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3	 2 8 12 800 0 1 1 5 8 85	 2 8 12 800 0 1 1 5 8 85	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	3	3	Удовлетворительно
ремонт и изоляция труб	м	3	3	Удовлетворительно
5) канализации: ремонт трубопроводов	м	9	9	Удовлетворительно
ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно
промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
6) электрооборудования: световой	м	13	13	Удовлетворительно
электропроводки	м	0,5	0,5	Удовлетворительно
силовой электропроводки	шт	1	1	Удовлетворительно
вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
электродвигателей	шт	1	1	Удовлетворительно
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Воронцов А.А.

представителей общественности

С.А. Шаров

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А.Климов

(подпись)

" " 2019 г.