

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
31.07.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Советская, дом 31**
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:  
износ в % -39, этажность – 5, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 920,9 м2  
количество квартир - 80  
общая полезная площадь объекта – 3 409,40 м2  
жилая площадь – 2 207,90 м2  
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (12 м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (8 шт.)
3	Выключение света на лестничных клетках	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей	Заменены автоматические выключатели 16А(2шт.), 25 А (4шт.) светильник 11 W – 6 шт.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м   шт	4 0   22	4 0   22	удовлетворительно удовлетворительно   удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м  м	8  0	8  0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - прямков	м м	5 1	5 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	  шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3	  3 6 3 100  0  1 1  10 8 85	  3 6 3 100  0  1 1  10 8 85	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно    Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно



	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	3	3	Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов	м	5	5	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м	13	13	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0,5	0,5	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	3	3	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А

зам.генерального директора

Копьёв В.С

Мастер РТР

Погосян В.С

Мастер РТР

Воронцов А.А.

представителей общественности

Маслова Людмила Петровна, кв 66

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.