

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
03.07. 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Мира, дом 2**
2. Год постройки 1968
3. Характеристика объекта:
износ в % -41, этажность – 5, подъездов – 8
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1290,5м2
количество квартир - 129
общая полезная площадь объекта – 6095,3 м2
жилая площадь – 4 173,30 м2
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь лежачка ГВС	Зимне-осенний период	Естественный износ металла (коррозия)	Выполнена замена трубопровода (3 м)
2	Течь запорной арматуры на ГВС	Зимне-осенний период	Краны требуют набивки сальника	Выполнена набивка сальника на кранах ГВС (2 шт.)
3	Оплавлены концы проводки на нулевых колодках	Зимне-осенний период	Требуется замена нулевых колодок и изоляция проводов	Проведена замена нулевых колодок (7шт) изолированы провода (6шт)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				

2.	Ремонт кровли	м2	28	28	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	22	22	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	32 24 12 16	32 24 12 16	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	12 9	12 9	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	24 1	24 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт	 1 6 3 80 0 0 1 6 2 85 5	 1 6 3 80 0 0 1 6 2 85 5	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м	18	18	Удовлетворительно
	5) канализации:				Удовлетворительно
	ремонт трубопроводов	м	12	12	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	85	85	
	6) электрооборудования:				Удовлетворительно
	световой	м	18	18	
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	14	14	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	2	2	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.
IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С

Мастер РТР

Сибиш В.В.

представителей общественности

16. Колубцова Т.З. Тош

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:



(Панин Д.А)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С)

(Сибиш В.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

(подпись)

" " 2019 г.