

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

20 мая 2019 г.

Адрес: г. Балашиха Горенский Бульвар д.3

по состоянию:

весенний осмотр на 20 мая 2019 г.

осенний осмотр на " " 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО "УК "РЭУ №1 - Садовый"

Главный инженер

Панин Д.А.

Заместитель генерального директора

Копьев В.С.

Мастер РТР

Сибиш В.А.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Воронцов А.А.

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:

2013

Срок службы здания:

50 лет

Материал стен:

железобетон

Вид и тип фундамента:

монолитный, ж/б

Вид и тип кровли:

мягкая

Число этажей:

25

Число этажей, наименьшее:

20

Количество подъездов:

4

Количество квартир:

419

Количество лифтов, шт.

12

Общая площадь дома, кв.м.

32799,6

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

25375,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

есть

Наличие технического этажа (между этажами):

нет

Наличие мансарды:

нет

Наличие чердака (технического чердака):

есть

Наличие цокольного этажа:

нет

Общий физический износ многоквартирного дома, %

5

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

11

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, кв.м.

1319.8

Принадлежность к памятнику архитектуры:

не принадлежит

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1388	гидроизол	удовл.	локальный ремонт в местах вероятных протечек, очистка от мусора и грязи.	вкл.		
	свесы	пог.м.		не предусмотрено					
	желоба	пог.м.		не предусмотрено					
	защитные ограждения	пог.м.	340	металл, окрашен.	удовл.	частичная окраска	вкл.		
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.		не предусмотрено					
	мауэрлат	пог.м.		не предусмотрено					
	выходы на чердак	шт.	4	металл. решетка, дверь	удовл.	не требует			
	чердачные продухи	кв.м.	24	окна ПВХ	удовл.	не требует			
	слуховые окна	кв.м.		не предусмотрено					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовки из оцинкованной стали	удовл.	частичный ремонт оголовков	вкл.		
	наружный водосток	пог.м.		не предусмотрено					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		не предусмотрено					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь								
	отмостка	кв.м.	215	асфальт	удовл.	не требует			
	приямки	шт.	11	железобетон	удовл.	ремонт в местах разрушения	вкл.		
	крыльцо	шт.	4	железобетон	удовл.	ремонт в местах разрушения	вкл.		
	Наружные стены	кв.м.	21750	Монолитные	удовл.	не требует			
	Колонны и столбы	шт.	5	Монолитные	удовл.	не требует			
	Фасад	кв.м.	21750	керамическая плитка	удовл.	ремонт в местах разрушения	вкл.		
	архитектурная отделка	кв.м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	125	железобетон	удовл.	частичное разрушение штукатурного слоя	вкл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	525	металл	удовл.	окраска, очистка от коррозии	вкл.		
	подъездные козырьки	шт.	4	железобетон	удовл.	Частичная окраска	вкл.		
	межпанельные швы	пог.м.							
	пожарные лестницы	шт.	4						
	эркеры	кв.м.							

Проемы								
дверные заполнения	шт.	480	металл.дверь, окрашена	удовл.	не требует			
оконные заполнения	шт.	24	оконные блоки ПВХ	удовл.	не требует			
подвальные окна	шт.	4	оконные блоки ПВХ	удовл.	не требует			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	металлическая табличка	удовл.	не требует			
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв.м.	25512	железобетон	удовл.	не требует			
подвальные	кв.м.	2032	железобетон	удовл.	не требует			
чердачные	кв.м.	1911,2	железобетон	удовл.	не требует			
Внутренние стены	кв.м.	6336	н/д					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			не предусмотрено					
Лестницы	кв.м.	1645	железобетон	удовл.	не требует			
Тамбурные двери	шт.	12	дерево	удовл.	не требует			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	680	оконные блоки ПВХ	удовл.	не требует			
Мусоропроводы	шт.	4	асбестовая труба	удовл.	не требует			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96	металл.ковш	удовл.	очистка от мусора и грязи, окраска	вкл.		
Внутренний водосток	пог.м.	2060	труба стальная	удовл.	не требует			
Почтовые ящики	шт.	424	металл	удовл.	очистка от мусора и грязи	вкл.		
4 Печи, очаги								
Печи	шт.		не предусмотрено					
Кухонные очаги	шт.		не предусмотрено					
5 Противорадиационное убежище								
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.		не предусмотрено					
ручной привод	шт.		не предусмотрено					
фильтры	компл.		не предусмотрено					
двери	шт.		не предусмотрено					
воздухозаборник	шт.		не предусмотрено					
вентиляция	компл.		не предусмотрено					
водоснабжение	компл.		не предусмотрено					
канализация	компл.		не предусмотрено					
освещение	компл.		не предусмотрено					
дополнительное оборудование	компл.		не предусмотрено					
6 Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	150	конвектор	удовл.	установка не достающих экранов			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	190	стальные ВГП	удовл.	не требует			
вертикальные трубопроводы	пог. м	2505	стальные ВГП	удовл.	не требует			
задвижки	шт.	24	шаровый кран	удовл.	маркировка	вкл.		
прочая запорная арматура	шт.	245	шаровый кран	удовл.	не требует			
тепловые пункты	шт.	1	элеваторный узел	удовл.	не требует			

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	190	энергофлекс, минвата	удовл.	восстановления в местах разрушения	вкл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	механические турбинные	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.		
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	275	труба оцинкованная	удовл.	маркировка и указания направления среды	вкл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1750	труба оцинкованная	удовл.	маркировка и указания направления среды	вкл.		
	задвижки	шт.	112	шаровой кран	удовл.	маркировка и указания направления среды	вкл.		
	прочая запорная арматура	шт.	28	шаровой кран	удовл.	маркировка и указания направления среды	вкл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2	механические турбинные	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.		
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	труба оцинкованная	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4488	труба оцинкованная	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.		
	задвижки	шт.	98	шаровой кран	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.		
	прочая запорная арматура	шт.	34	шаровой кран	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2	механические турбинные	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.		
9	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	190	труба чугунная	удовл.	не требует			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2060	труба чугунная	удовл.	не требует			
	линейная канализация	пог. м	270	сталь ВГП	удовл.	не требует			
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4	распределительный металлический шкаф	шт., удовл.	очистка от мусора и пыли, протяжка болтовых соединений, замена не исправных рубильников	вкл.		
	щит распределительный этажный	шт.	91	металлический корпус, двери, окрашены	удовл.	очистка от мусора и пыли, протяжка болтовых соединений, замена не исправных рубильников	вкл.		
	светильники	шт.	308	светильник 11w	удовл.	наладка фото элементов, частичная замена светильников	вкл.		
	выключатели	шт.	36	одноклавишный	удовл.	не требует			
	розетки	шт.	24	накладные розетки	удовл.	не требует			
	общедомовые приборы учета	шт.	17	счетчик трехфазный	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

Фотоматериалы

Члены комиссии:

Главный инженер
Заместитель генерального директора
Мастер РТР
Мастер РТР
Мастер РТР

_____ Панин Д.А.
_____ Копьев В.С.
_____ Сибиш В.А.
_____ Погосян В.С.
_____ Воронцов А.А.

(должность)
(должность)

(фамилия, инициалы)
(фамилия, инициалы)

_____ Панин Дарин Александрович

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« _____ » 20 ____ г.