

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
10.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: пр. Мира, дом 5

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % -41, этажность – 5, подъездов – 4

наличие подвалов, цокольных этажей, - 694,8 м²

количество квартир - 80

общая полезная площадь объекта – 3520,3 м²

жилая площадь – 2 258,40 м²

нежилая площадь – 156,40 м², в том числе под производственные нужды - 0 м²

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1

5. Источники:

теплоснабжения - ЦПП

газоснабжения - есть

твердого и жидкого топлива - нет

энергоснабжения - централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь лежака ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (6 м)
2	Течь запорной арматуры на ХВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена кранов (3 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	22	22	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	6 2 85	6 2 85	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки	м	28	28	Удовлетворительно
	силовой электропроводки вводных устройств	м шт	18 3	18 3	Удовлетворительно Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.001 9	0.001 9	Удовлетворительно Удовлетворительно

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.**

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер Панин Д.А.

зам.генерального директора Копьёв В.С.

Мастер РТР Погосян В.С.

Мастер РТР Сибиш В.В.

представителей общественности

Иванов И.И.

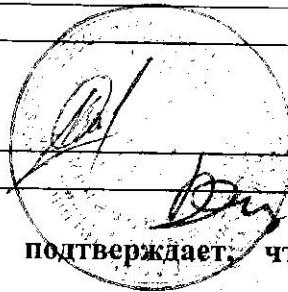
Артемьев А.И.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диценко



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

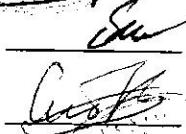
(Шаров С.А.)

Члены:

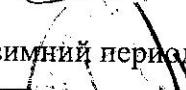
(Панин Д.А.)



(Копьёв В.С.)



(Погосян В.С.)



(Сибиш В.В.)



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

" " 2019 г.