

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
24.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Советская, дом 9**
2. Год постройки **1977**
3. Характеристика объекта:
износ в % -40, этажность – 5, подъездов – 6
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1238,5 м²
количество квартир - 100
общая полезная площадь объекта – 4 528,90 м²
жилая площадь – 3 052,60 м²
нежилая площадь – 0 м², в том числе под производственные нужды - 0 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Замена участка трубопровода (6 м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Замена кранов (6 шт.)
3	Выключение света на лестничных клетках	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматических выключателей, светильников 11w, сжимов	Заменены автоматические выключатели 16А(5шт.) 25 А (5 шт.), светильник 11w-6шт, 3- сжимов.

III: ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

	оборудованию				
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	M2	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	M2	0	0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	M2 M шт	7 0 19	7 0 19	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	M M	3 0	3 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	M M	6 1	6 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	 шт M шт мЗ шт шт шт M шт мЗ	 3 2 4 800 0 0 2 3 5 85	 3 2 4 800 0 0 2 3 5 85	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	6	6	Удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов	м	8	8	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м	12	12	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	3	3	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосольной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.**

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Воронцов А.А.

представителей общественности

К.В. 88

Трушина И.В.

Чур

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.**

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.