

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
29.05. 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Гагарина, дом 15**
2. Год постройки 1961
3. Характеристика объекта:
 - износ в % -51, этажность – 4, подъездов – 3
 - наличие подвалов, цокольных этажей,- 681,8 м²
 - количество квартир - 48
 - общая полезная площадь объекта – 2002,8 м²
 - жилая площадь – 1273,4 м²
 - нежилая площадь – м², в том числе под производственные нужды - 0 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
 - теплоснабжения - ЦТП
 - газоснабжения - есть
 - твердого и жидкого топлива - нет
 - энергоснабжения - централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь задвижки на хвс	Зимне-осенний период	Выход из строя запорной арматуры	Выполнена замена задвижки ф50-(1шт)
2	Течь запорной арматуры на на хвс	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (5шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	18	18	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М шт	50 14 8	50 14 8	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М М	22 4	22 4	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	20 2	20 2	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт М шт м3 шт шт шт М шт м3 шт М	2 6 2 80 0 1 1 0 0 0 4 8	2 6 2 80 0 1 1 0 0 0 4 8	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно отсутствует отсутствует отсутствует Удовлетворительно Удовлетворительно