

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
19.06.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Гагарина, дом 36**
2. Год постройки 1968
3. Характеристика объекта:  
износ в % -41, этажность – 5, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, - 798,8м<sup>2</sup>  
количество квартир - 80  
общая полезная площадь объекта – 2873,5 м<sup>2</sup>  
жилая площадь – 1772,6 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь – м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды - 0 м<sup>2</sup>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь лежака ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (4 м)
2	Течь запорной арматуры на на ГВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена кранов (3 шт.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	20	20	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				



	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	12 2 85	12 2 85	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м шт шт шт шт	28 16 1 1 0	28 16 1 1 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	тыс. м3 шт	0.001 9	0.001 9	Удовлетворительно Удовлетворительно

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

##### Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер Панин Д.А.

зам.генерального директора Копьёв В.С.

Мастер РТР Погосян В.С

Мастер РТР Сибиш В.В.

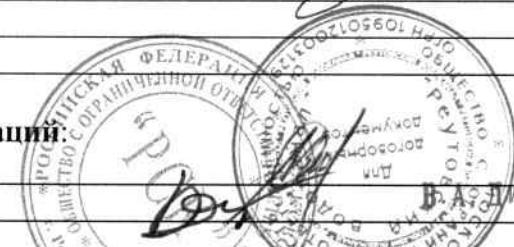
представителей общественности

В. Лоданов Лоб

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

В. Копьёв

(Копьёв В.С.)

В. Погосян

(Погосян В.С.)

В. Сибиш

(Сибиш В.В.)



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

" " 2019 г.

(подпись)