

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019 - 2020г.г.

город г. Балашиха район г.о. Балашиха
_____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г, Ситникова ул, 6
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>10</u>	этажность	<u>9/18</u>	подъездов	<u>7</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади					<u>Да / 1800 кв.м</u>
количество квартир	<u>513</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>30444,90</u>				(кв. м)
жилая площадь	<u>28227,2</u>				(кв. м)
нежилая площадь	<u>2217,7</u>				, в том числе
под производственные нужды					(кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГПЦВУ - 7 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:

теплоснабжения	<u>котельная</u>
газоснабжения	<u>отсутствуют</u>
твердого и жидкого топлива	<u>отсутствуют</u>
энергоснабжения	<u>централизованное</u>
Системы АПЗ и дымоудаления	<u></u>
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
 № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена крана 7 шт.
2	Течь стояка ГВС	зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (2 м)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	3	3	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	25	25	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	3	3	удовл.
		м.п	0	0	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приемков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
		м.п	1	1	удовл.
		шт.	6	6	удовл.
		м.п	1000	1000	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	
		шт.	1	1	удовл.

элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	2	2	удовл.
запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	100	100	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	4	4	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	3	3	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	100	100	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	20	20	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	1	1	удовл.
электронцитовых	шт.	7	7	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Компсия в составе:

председателя: генеральный директор ООО "УК"РЭУ №1-Садовый" Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер Панин Д.А.

зам.генерального директора Копьёв В.С

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Колесников Н.Н.
Назарова Н.М.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций

ООО "Теплосервис-М"

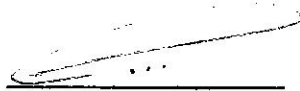
Начальник участка Серочкин Т.В.

- представителей муниципального образования


Начальник УЖКХ Смирнова Ю.С.

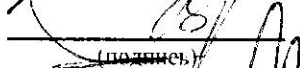
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


Председатель комиссии:

 (подпись) (Шаров С.А.)
(Ф.И.О.)

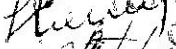

Члены комиссии:

 (подпись) (Панин Д.А.)
(Ф.И.О.)

 (подпись) (Копьев В.С.)
(Ф.И.О.)


 (подпись) (Кривошеев С.В.)
(Ф.И.О.)

 (подпись) (Колесников Н.Н.)
(Ф.И.О.)

" " 20 19 года  Назаров Н.Н.
 Сердюкина Т.В.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

 (подпись) (Калиничукова Т.С.)
(Ф.И.О.)