

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
15.05. 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Гагарина, дом 13
2. Год постройки 1964
3. Характеристика объекта:
 - износ в % -50, этажность – 4, подъездов – 3
 - наличие подвалов, цокольных этажей,- м2
 - количество квартир - 48
 - общая полезная площадь объекта – 2007,3м2
 - жилая площадь – 1288,3м2
 - нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
 - теплоснабжения - ЦТП
 - газоснабжения - есть
 - твердого и жидкого топлива - нет
 - энергоснабжения - централизованное
 - Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь лежача ЦО	Зимне-осенний период	Система ЦО требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (2 м) ф50мм
2	Течь запорной арматуры на ХВС	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена кранов (5 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	5	5	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	22 14 6	22 14 6	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	10 1	10 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	12 1	12 1	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м	1 2 0 80 0 0 1 0 0 0 7 3	1 2 0 80 0 0 1 0 0 0 7 3	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно отсутствует отсутствует отсутствует Удовлетворительно Удовлетворительно

	5) канализации: ремонт трубопроводов	м	8	8	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой	м	5	5	Удовлетворительно
	электропроводки				
	силовой электропроводки	м	7	7	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	3	3	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.
IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» С.А. Шаров

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Сибиш В.В.

представителей общественности

14 кв Колесникова Лилия Владимировна НР

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(Шаров С.А.)

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Сибиш В.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

(подпись)

" " 2019 г.