

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
03.07 2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. пр.Мира, дом 4
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % -37, этажность – 5, подъездов – 4  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 661,9 м2  
количество квартир - 78  
общая полезная площадь объекта – 3 143,50 м2  
жилая площадь – 1 731,00 м2  
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения -ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь лежачка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнена замена участка трубопровода ХВС (4,00 м)
2	Течь запорной арматуры ЦО	Зимне-осенний период	Краны на стояках ЦО требуют замены	Выполнена замена кранов на стояках ЦО(5 шт.)
3	Оплавленные концы проводов на нулевых шине в ВРУ	Зимне-осенний период	Требуется протянуть провода на нулевой шине	Произведена очистка и протяжка проводов на нулевых шинах (4ед.)

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)

1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	15	15	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	17	17	удовлетворительно
			18	18	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2	22	22	удовлетворительно
		м	16	16	удовлетворительно
		шт	16	16	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	12	12	Удовлетворительно
		м	10	10	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м	12	12	Удовлетворительно
		м	1	1	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода:	шт м шт м3  шт  шт шт  м шт м3	4 7 5 60  0  1 1  0 0 0	4 7 5 60  0  1 1  0 0 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно    Удовлетворительно Удовлетворительно  отсутствует отсутствует отсутствует Удовлетворительно

	ремонт и замена арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	11	11	Удовлетворительно
	5) канализации:				Удовлетворительно
	ремонт трубопроводов	м	6	6	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	2	2	
	промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				
	световой	м	18	18	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	16	16	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	2	2	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А.

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С.

Мастер РТР

Сибиш В.В.

представителей общественности

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Шаров С.А.)

Члены:

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Сибиш В.В.)



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

(подпись)

" " 2019 г.