

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
15.05.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Некрасова, дом 4**
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
износ в % -36, этажность – 12, подъездов – 1.
наличие подвалов, цокольных этажей,- 381,0 м2
количество квартир - 83
общая полезная площадь объекта – 3932,6м2
жилая площадь – 2329,4м2
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	<i>Выполнен частичный ремонт труб (6 м)</i>
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	<i>Выполнен частичный ремонт кранов (7 шт.)</i>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	6	6	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	3	3	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	36 2 12	36 2 12	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	2 3	2 3	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м м	8 2	8 2	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м	1 9 6 100 0 1 1 2 1 100 2 3	1 9 6 100 0 1 1 2 2 100 2 3	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

5) канализации:					
ремонт трубопроводов	м	3	3	Удовлетворительно	
ремонт колодцев	шт	1	1	Удовлетворительно	
промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно	
6) электрооборудования:					
световой	м	6	6	Удовлетворительно	
электропроводки					
силовой электропроводки	м	2	2	Удовлетворительно	
вводных устройств	шт	1	1	Удовлетворительно	
электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно	
электродвигателей	шт	1	1	Удовлетворительно	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта:					
1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно	
2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	10	10	Удовлетворительно	

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер

Панин Д.А

зам.генерального директора

Копьёв В.С.

Мастер РТР

Погосян В.С

Мастер РТР

Воронцов А.А

представителей общественности

КБ и Б Рудова И.В.

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(Шаров С.А.)

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Воронцов А.А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Заместитель главы Администрации

В.А. Климов

(подпись)

" " 2019 г.