

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019 - 2020г.г.

город г. Балашиха район г.о. Балашиха

03.08 2019г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г. Демин луг ул. 2
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>10</u>	этажность	<u>24/25</u>	подъездов	<u>6</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади				<u>Да / 7396 кв.м</u>	
количество квартир	<u>723</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта		<u>42917.20</u>		(кв. м)	
жилая площадь		<u>42790,2</u>		(кв. м)	
нежилая площадь		<u>127,0</u>		, в том числе	
под производственные нужды				(кв. м)	
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 6 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:

теплоснабжения	<u>котельная</u>
газоснабжения	<u>отсутствуют</u>
твердого и жидкого топлива	<u>отсутствуют</u>
энергоснабжения	<u>централизованное</u>
Системы АПЗ и дымоудаления <u></u>	
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № от г., срок действия года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	зимне- осенний период	Краны требуют замены	Выполнена замена крана 10 шт.
2	Течь стояка ГВС	зимне- осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (4 м)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	60	60	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	3	3	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	25 0 0 0 25	25 0 0 0 25	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	5 0	5 0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт.	0 1 4 1000 0 0 1	0 1 4 1000 0 0 1	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	2	2	удовл.
запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	100	100	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	5	5	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	3	3	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	1	1	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	100	100	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	25	25	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	4	4	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя генеральный директор ООО "УК"РЭУ №1-Садовый" Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер Панин Д.А.

зам.генерального директора Копьёв В.С.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета МКД кв. 541
Алишан Маркеевич Алиев

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций

ООО "Теплосервис-М" Мастер участка Бакишев А.В.

- представителей муниципального образования

Нач. УЖКХ Стурнова Ю.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**