

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
22.05. 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Гагарина, дом 14**
2. Год постройки **1962**
3. Характеристика объекта:
износ в % -39, этажность – 5, подъездов – 4
наличие подвалов, цокольных этажей,- 904,5 м2
количество квартир - 80
общая полезная площадь объекта – 4225,6м2
жилая площадь – 2353,2м2
нежилая площадь – 712,40 м2, в том числе под производственные нужды - 0 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнена замена участка трубопровода труб (3 м)
2	Течь запорной арматуры на ХВС	Зимне-осенний период	Требуется замена запорной арматуры ХВС	Выполнена замена кранов (6 шт.)
3	Выключение света на квартирные стояки	Зимне-осенний период	Требуется замена автоматического выключателя	Заменены автоматические выключатели 50А(2шт)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				

2.	Ремонт кровли	М2	25	25	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	22	22	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2 М ШТ	32 18 13 8	32 18 13 8	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М М	7 16	7 16	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М М	20 14	20 14	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена	 ШТ М ШТ М3 ШТ ШТ ШТ М ШТ М3 ШТ	 1 2 2 6 3 80 0 0 1 6 3 85 4	 1 2 2 6 3 80 0 0 1 6 3 85 4	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	арматуры				
	ремонт и изоляция труб	м	6	6	Удовлетворительно
	5) канализации:				Удовлетворительно
	ремонт трубопроводов	м	6	6	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	2	2	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	85	85	Удовлетворительно
	6) электрооборудования:				Удовлетворительно
	световой	м	24	24	Удовлетворительно
	электропроводки				Удовлетворительно
	силовой электропроводки	м	14	14	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	2	2	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	1	1	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				
	1.Пескосоляной смесью и химреагентами	тыс. м3	0.001	0.001	Удовлетворительно
	2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	9	9	Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

Председателя: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Шаров С.А.

членов комиссии: главный инженер
зам.генерального директора
Мастер РТР
Мастер РТР

Панин Д.А.
Копьёв В.С.
Погосян В.С.
Сибиш В.В.

представителей общественности

Каганцева Лариса Алексеевна кв.65 М

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал»
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

В.А. Диденко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:



(Шаров С.А.)

(Панин Д.А.)

(Копьёв В.С.)

(Погосян В.С.)

(Сибиш В.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.г.

Заместитель главы Администрации

Климов В.А.

(подпись)

" " 2019 г.