



ИНН 5012053790

КПП 504101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" РЕМОНТНО-ЭКСПЛУА
ТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК №1-САДОВЫЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1

Код по ОКПО 61530516

Форма собственности (по ОКФС) 49

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КОРНЕЕВА
НАДЕЖДА
НИКОЛАЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата



Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 6028

ИНН 5012053790

КПП 504101001 Стр. 002



bb30 3930 510d 5059 dd77 cfb7 4ee6 f83d

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 143966

Субъект Российской Федерации (код) 50

Район

Город

РЕУТОВ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.)

ПОБЕДЫ УЛ

Номер дома
(владения)

2

Номер корпуса
(строения)

1

Номер офиса





1050 6035

ИНН 5012053790

КПП 504101001 стр. 003



d544 bab2 5104 61e0 56e5 9885 c5fd 236b

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 2 6	8 5 1	1 2 3 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 3	5 8	
	Итого по разделу I	1100	6 0 0	9 0 9	1 2 3 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 0 9 3	3 4 7 2	5 3 0 7
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1	1 1 5	
	Дебиторская задолженность	1230	1 4 7 2 3 5	1 5 0 5 7 0	1 1 9 1 9 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 4 3 3	1 4 3 3	1 4 3 3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 0 6 8	2 0 7 5	6 2 0
	Прочие оборотные активы	1260	2 6 4 7 5	2 6 5 0 0	2 9 1 8 8
	Итого по разделу II	1200	1 8 1 3 0 5	1 8 4 1 6 5	1 5 5 7 4 3
	БАЛАНС	1600	1 8 1 9 0 5	1 8 5 0 7 4	1 5 6 9 7 6





ИНН 5012053790

КПП 504101001 Стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 6 5 7 5	1 1 8 6 5	7 1 6 6
	Итого по разделу III	1300	1 6 5 8 5	1 1 8 7 5	7 1 7 6
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 5012053790

КПП 504101001 стр. 005



c8c9 c3ad 5107 6972 d75a 12a9 f8a8 a23d

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	4 9 3 3	7 2 6 3	3 2 0 2 1
—	Кредиторская задолженность	1520	1 6 0 3 8 7	1 6 5 9 3 5	1 1 7 8 0 0
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 6 5 3 2 0	1 7 3 1 9 8	1 4 9 8 2 1
—	БАЛАНС	1700	1 8 1 9 0 5	1 8 5 0 7 4	1 5 6 9 9 7

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5012053790

КПП 504101001 стр. 006



550e c04b 510f d291 9105 4781 a884 764d

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

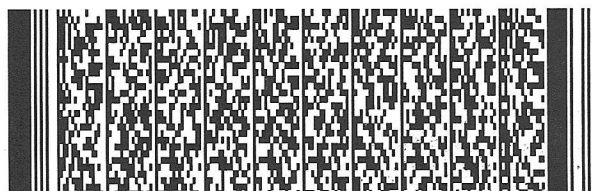
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	4 4 4 7 3 1	4 3 5 2 8 7
	Себестоимость продаж	2120	(4 2 0 2 2 1)	(4 0 4 3 9 9)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 4 5 1 0	3 0 8 8 8
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(1 6 7 1 7)	(1 6 4 6 5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 7 9 3	1 4 4 2 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3	
	Проценты к уплате	2330	(2 3 0)	(4 1 8 0)
	Прочие доходы	2340	1 9 8 5	1 4 8 9
	Прочие расходы	2350	(4 1 4 0)	(2 8 8 6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 4 1 1	8 8 4 6
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 0 3)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	0	(4 1 4 6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 7 0 8	4 7 0 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	4 7 0 8	4 7 0 0
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 5012053790

КПП 504101001 стр. 007



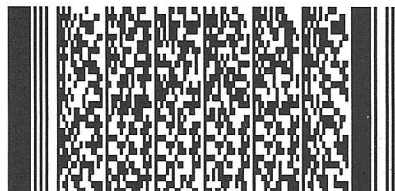
cd00 b241 510a 51ab 15ce 3499 5475 aa26

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				7166	7176
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				4700	4700
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				4700	4700
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5012053790

КПП 504101001 Стр. 008



624a 2528 5102 7a50 8e78 208c 944c 3ea4

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10

11865

11875

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

4708

4708

в том числе:

чистая прибыль (3311)

4708

4708

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10

16575

16585





ИНН 5012053790

КПП 504101001 Стр. 009



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	7 1 7 6	4 7 0 0	(1)	1 1 8 7 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	7 1 7 6	4 7 0 0	(1)	1 1 8 7 5
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 1 6 6	4 7 0 0	(1)	1 1 8 6 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	7 1 6 6	4 7 0 0	(1)	1 1 8 6 5
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 6 5 8 5	1 1 8 7 6	7 1 5 5





1050 6172

ИНН 5012053790

КПП 504101001 Стр. 010



7543 f0ce 5101 1a2b b1a6 1fa1 de34 ce0a

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 2 9 3 8 4	2 0 0 4 8 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 2 9 3 1 5	2 0 0 4 8 7
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	6 9	_____
Платежи – всего	4120	(226599)	(177060)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(138545)	(97697)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71808)	(74181)
процентов по долговым обязательствам	4123	(653)	(3966)
налог на прибыль	4124	(0)	(376)
прочие платежи	4129	(15593)	(840)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 7 8 5	2 3 4 2 7
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 5012053790

КПП 504101001 Стр. 011



5410 4767 5102 f39d 2c2f b19a 8808 df1d

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	1 0 3 9 4 5
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 0 3 9 4 5
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1 7 9 2)	(125917)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(1 7 9 2)	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(125917)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 7 9 2)	(2 1 9 7 2)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 9 3	1 4 5 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 0 7 5	6 2 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 0 6 8	2 0 7 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

