# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
# «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс:8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru


## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/27-1078-56-27-2016
**по делу об административном правонарушении**

«_28_» ___июля_____ 2016 г. г. Люберцы Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»_____

_____Белоусов Александр Сергеевич _____
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/27-1078 от « 22 » июля 2016 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22_____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст._____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____
((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

_____ООО «УК «ЦС-Сервис» (ИНН 5041022002)_____

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении** /для юридического лица/:
адрес, место регистрации 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22_____

_____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: АКБ «ГОРОД» ПАО

Р\С _40702810001050000625_____ К\С___30101810600000000571_____
БИК __044552571 ___ ИНН___55041022002 _____

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении** /для физического, должностного лица/:
дата, место рождения _____

паспортные данные _ Серия__ номер__ выдан _____

место работы, должность_____

адрес:_____

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:** __без участия лица, уведомленного должным образом

_____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

*Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 10 часов 30 минут до 15 часов 00 минут 21 июля 2016 года по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина д. 19/10, было установлено, что управляющая организация ООО «УК «ЦС-Сервис», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняла необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. (далее ПиН ТЭЖФ), а именно:*

***Подвальное помещение**: - Наличие непредусмотренного проема в стене подвального помещения, обшитого металлическим листом, нарушена целостность стены, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.1.1 (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития...); - Наличие в стене повального помещения проема с остатками срезанных коммуникаций, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.1.1 (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития...);*

***Фасад:** - Локальное отсутствие и отслоение штукатурного слоя стен входных групп 1, 2, 3 подъездов, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. - п. 4.2.1.1, 4.2.3.1. «...Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития...; местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки,...разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления); - Наличие скола напольной керамической плитки лестницы входа в ИТП жилого дома, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.4.1, 4.4.14 (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; восстановление защитно-отделочных покрытий; Керамические плитки, отставшие от бетонного основания, перед употреблением должны быть очищены от раствора и замочены водой. Крепление плиток следует производить на цементном растворе, а также с помощью коллоидно-цементного, эпоксидного или другого клея с учетом обеспечения установки заменяемой плитки в одной плоскости с существующими. При ремонте плитки должны быть подобраны по цвету и рисунку, Неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосоурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения);*

***Таким образом ООО «УК «ЦС-Сервис» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.***

_____

_____

_____

Смягчающие вину обстоятельства _____

_____

_____

_____

Отягчающие вину обстоятельства _____

_____

_____

_____

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** ООО «УК «ЦС-Сервис»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. ___ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 10000 рублей (сорок тысяч рублей)

Штраф в сумме 10000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям ___ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «_____»_____ 2016 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)
**Главного управления Московской области**
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусов Александр Сергеевич

_____ Белоусов Александр Сергеевич
(подпись) (ФИО)

**Копия постановления вручена:**
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«_____»_____2016 г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
«_____»_____2016 г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
«_____»_____20 ____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
«_____»_____20 ____ г., № _____ _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

**Главное управление Московской области**
**«Государственная жилищная инспекция**
**Московской области»**
129301, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20 корп.2, 7 этаж
+7 499 579-94-50

продолжение Постановления
№ 050/27-1048-56-27-2016
от «28» июня 2016 года

# ИЗВЕЩЕНИЕ
## О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 050/27-1048-56-27-2016 от «28» июня 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает**:

ООО, УК, ЦС-Сервис

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО, УК, ЦС-Сервис

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 40000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Административный штраф в размере** 40000 рублей **должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №** 050/27-1048-56-27-2016 **от «28» 04 2016 г.**

| | |
|---|---|
| **Наименование бюджетополучателя (краткое)** | **Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)** |
| **ИНН / КПП бюджетополучателя** | **5018092629 / 501801001** |
| **Юридический адрес** | **Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2** |
| **Фактический (почтовый) адрес** | **143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж** |
| **Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)** | **ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102** |
| **ОКТМО** | **46623101** |
| **КБК** | **81711690050050000140** |

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

**Заместитель руководителя**
**Главного управления Московской области**
**«Государственная жилищная инспекция**
**Московской области»** **А.С.Белоусов**

постановлен