ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2, эт 7 тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/04-17259-56-27-2017/7/2

по делу об административном правонарушении

«09» 03 2017 г. г. Люберцы Московской области

Руководитель, (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/04-17259-56-27-2017/7/2 от «27» января 2017 г. - об административном правонарушении предусмотренном ч.4, ст. 5 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении должностного лица ООО «УК «ЦС-Сервис» - главного инженера Прибыткова Евгения Васильевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации :

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С _____ К\С _____

БИК _____ ИНН

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

Дата рождения 13/05/1974 г.

Документ, удостоверяющий личность паспорт гражданина РФ

Серия 4607 номер 220135 кем и когда выдан ОУФМС России по г.Москве по району Новогиреево ВАО

Адрес /место регистрации/ телефон: город.Москва ул. Кусковская д33 кв.1

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия лица, уведомленного должным образом

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения наблюдения (мониторинга технического состояния внутридомового газового оборудования) 26 января 2017 г с 16 час. 40 мин. до 16 час. 50 мин. установлено, что должностное лицо управляющей организации ООО «УК «ЦС-Сервис», осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Дзержинского, д.4, имея возможность, не приняло надлежащих мер по обеспечению, надлежащего состояния внутридомового газового оборудования (ВДГО).

Должностным лицом не принято должных мер по организации мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома что выразилось в неудовлетворительном состоянии защитного окрасочного слоя фасадного газопровода, а именно:

- на фасадном газопроводе имеются места нарушения защитного окрасочного слоя (шелушения и отслоения с элементами коррозии), имеются признаки ослабления фасадных креплений газопровода;

Наличие ржавчины и непокрытие краской трубы газоснабжения, а так же признаки ослабления крепления газопровода к фасаду свидетельствует о несоблюдении требований к содержанию внутридомового газового оборудования и о совершении им правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Закона N 39/2010-ОЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункту 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (Далее – Правила № 491) в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Следовательно, общество является лицом, ответственным за содержание трубы газопровода, обеспечивающего подачу газа к местам подключения газоиспользующего оборудования, с наружной стороны упомянутого дома.

В пункте 10 Правил N 491 также указано, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений; постоянную готовность инженерных коммуникаций; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома.

В силу пункта 9 Правил N 491 внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Согласно названным нормам общество является лицом ответственным за содержание и ремонт общего имущества, в том числе внутридомового газового оборудования, ответственным за соблюдением мер по обеспечению безопасного использования ВДГО, в т.ч. должностные лица Общества.

Таким образом, 26.01.2017 года по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Дзержинского, д.4 главным инженером Прибытковым Евгением Васильевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 4, ст. 5 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», ответственность за которое предусмотрена ст. 6 указанного закона.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом от 26.01.2017 и прилагаемыми к нему документами.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ООО «УК «ЦС-СЕРВИС» ПРИБЫТКОВА ЕВГЕНИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ч. 4 ст. 5 Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 2500 рублей (две тысячи пятьсот рублей)

Штраф в сумме 2500 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ~ КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ Прибытков Е.В.

(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «20» 03 2017 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ Белоусов А.С.

(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«_____» _____20 17 г. _____ Прибытков Е.В.

(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
«_____» _____2017 г. _____ _____

(подпись) (ФИО)

Продолжение постановления
№ 08ВХ/04-17259-56-27-2017/7/2
от «09» 03 2017

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул.Кулакова, д.20. стр. 1,
г. Москва, 123592
тел. 8(495) 730-80-51

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ 08ВХ/04-17259-56-27-2017/7/2 « _ » _____ 2017 г. по делу об административном правонарушении» **извещает**:*ООО «УК «ЦС-Сервис»*

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

на главного инженера ООО «УК «ЦС- Сервис» Прибыткова Евгения Васильевича

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 2500 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ч.4 ст.5 Законом Московской области от 16.04.2010 №39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутредомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

Административный штраф в размере 2500 рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ВХ/04-17259-56-27-2017/7/2 от «____» _____ 2017 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629 / 502401001
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
Счет получателя: 40101810845250010102
БИК 044525000
Код БК РФ 81711690020020014140
ОКТМО 46623101
В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ А.С. Белоусов
(подпись) (Ф.И.О.)