

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: МО, г.Реутов, ул. Строителей, д. 3

г. Реутов

01 июля 2009 года

Инициаторы проведения собрания

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)

Место проведения собрания

Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, дом 3

Форма проведения собрания

Заочное голосование

Сроки уведомления о проведении собрания

25.05.2009г.-01.06.2009г.

Дата начала проведения собрания

10.06.2009г.

Дата окончания приема решений собственников

30.06.2009г.

Порядок ознакомления с информацией

у уполномоченного лица по организации и проведению собрания МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов, в субботу с 9.00 до 12.00 часов) или по телефону 791-30-65

Порядок и место сбора решений собственников

УК «РЭУ № 3-Победы» по адресу: г. Реутов, ул. Победы, дом 11 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов) у уполномоченного лица по организации и проведению собрания МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов, в субботу с 9.00 до 12.00 часов) или по телефону 791-30-65

Дата и место подсчета голосов

01 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 7 207,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 75,58%

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 75,58%

Кворум имеется и составляет: 100,00%

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

1. Утвердить порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.

за
против

процент
принятых
решений

за

70,52%

против

2,07%

2. Избрать членом счетной комиссии представителя собственника муниципального фонда Климова В.А.

за

44,33%

против

1,53%

3. Принять отчет МУП «УО «Жилсервис» за предыдущий период

за

25,85%

против

2,32%

4.1. Создать ТСЖ (Товарищество собственников жилья)

за

75,58%

против

0,00%

4.2. Выбрать Управляющую компанию УК «РЭУ № 3-Победы»

за

21,52%

против

3,49%

4.3. Выбрать непосредственное управление многоквартирным домом

за

0,81%

против

1,52%

5.А.1. Избрать членов правления ТСЖ: Тухманов В.Г., Климов В.А.

за

42,16%

против

7,45%

5.А.2. Избрать ревизора ТСЖ: Юрова Т.Б.

за

16,35%

против

2,54%

5.Б. Утвердить Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома

за

42,87%

против

3,35%

5.В. Избрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ представителя собственника муниципального фонда – Климова В.А.

за

47,87%

против

2,87%

5.Г. Принять решение о финансировании: собственниками многоквартирного дома проведения капитального ремонта в размере 5%; за счет средств «Фонда реформирования ЖКХ» - 95%

за

45,57%

против

1,37%

6.А. Избрать членом домового комитета представителя собственника муниципального фонда Климова В.А.

за

31,61%

против

0,81%

6.Б. Утвердить основные условия договора управления

за

47,56%

против

11,96%

6.В. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений – представителя собственника муниципального фонда Климова В.А.

за

32,78%

против

7,95%

6.Г. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональным стандартом в размере 5 рублей 20 копеек с квадратного метра

за

14,79%

против

2,88%

7. Избрать уполномоченное лицо для заключения договора с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома

за

35,78%

против

3,03%

8.1. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 33,16 руб.

за

37,56%

против

3,92%

8.2. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 34,25 руб.

за

25,58%

против

1,37%

8.3. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год в размере 35,34 руб.

за

1,76%

против

12,63%

Члены счетной комиссии:

1.

В.А. Климов

2.

3.