

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, город Реутов,
ул. Строителей, д. 3

Московская область,
г. Реутов

«18» апреля 2019г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: заочное голосование

Место проведения: Московская область, город Реутов, ул. Строителей, д.3

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 27 марта 2019 года до 17 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 час 00 минут 17 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 18 апреля 2019 г., офис ООО «УК «ЦС – Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Собрание проведено по инициативе – Маркиной Любови Михайловны, собственника кв. 41, 138 (собственность № 50-01/48-18/2004-139, № 50-50-48/015/2005-134); Родионовой Натальи Дмитриевны, собственника кв. 8 (собственность № 50-50/048-50/048/008/2016-2322/2); Семенова Евгения Владимировича, собственника кв. 46 (собственность № 50-50-48/012/2006-048), Толкановой Надежды Ивановны, собственника кв. 106 (собственность № 50-50/048-50/048/008/2016-2322/2).

Приглашенных лиц не было.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, д.3, собственники владеют **7656,5** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7656,5** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Строителей, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 136 человек, владеющие **5338,11** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,72%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома из числа собственников помещений дома.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Строителей-3».
4. Избрание ликвидационной комиссии ТСЖ «Строителей-3».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
6. Голосование по наделению представителя собственников полномочиями для подписания Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
7. Установление размера платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.
8. Избрание Совета дома и председателя Совета дома.
9. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

<p>Вопрос № 1</p>	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <u>Маркина Любовь Михайловна кв.41, 138</u> 2. Секретарь <u>Родионова Наталья Дмитриевна кв.8</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>69,72% 5338,11 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,72% 5338,11 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 2</p>	<p><u>Утвердить состав счетной комиссии:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: - Толканова Надежда Ивановна кв.106; - Михейкина Елена Валериевна кв.62. Голосовали: всего проголосовало: <u>69,72% 5338,11 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14% 5293,70 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,6% 45,94 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 3</p>	<p><u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Строителей-3».</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,72% 5338,11 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,29% 5305,19 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,6% 45,94 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 4</p>	<p><u>Избрание ликвидационной комиссии ТСЖ «Строителей-3».</u></p> <p>Избрать председателем ликвидационной комиссии <u>Семенова Евгения Владимировича</u>, обязав его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией товарищества. Голосовали: всего проголосовало: <u>69,72% 5338,11 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,72% 5338,11 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 5</p>	<p><u>Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.</u></p> <p>Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом. Утвердить условие договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года. Голосовали: всего проголосовало: <u>69,72% 5338,11 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14% 5293,70 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,6% 45,94 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 6</p>	<p><u>Голосование по наделению представителя собственников полномочиями для подписания Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.</u></p> <p>Делегировать председателю Совета дома право подписать Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Голосовали: всего проголосовало: <u>69,72% 5338,11 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,14% 5293,70 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,6% 45,94 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 7</p>	<p><u>Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.</u></p>

	<p>Голосовали: всего проголосовало: 69,72% 5338,11 кв.м., из них ЗА 69,14% 5293,70 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0,6% 45,94 кв.м. Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 8</p>	<p><u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.</p> <p>Председатель Совета дома: <u>Семенов Евгений Владимирович кв.46</u></p> <p>Члены Совета дома: <u>Маркина Любовь Михайловна кв.41,138</u> <u>Михейкина Елена Валериевна кв.62</u> <u>Родионова Наталья Дмитриевна кв.8</u> <u>Толканова Надежда Ивановна кв.106</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 69,72% 5338,11 кв.м., из них ЗА 69,72% 5338,11 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 9</p>	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в подъезде дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 69,72% 5338,11 кв.м., из них ЗА 69,14% 5293,70 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,6% 45,94 кв.м. ПРОТИВ 0%0 кв.м. Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Председатель общего собрания собственников МКД

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии




 Л.М. Маркина

 Н.Д. Родионова

 К.В. Цуриков

 Н.И. Толканова

 Е.В. Михейкина