

**Протокол подсчета голосов общего собрания собственников дома
по ул. Советская д. 4 корп. 1**

Г. Реутов

«22» марта 2008 г.

Счетная комиссия в составе:

Филаненко В. А., Солдатова Г. М., Киселева Т. Е.

Общие сведения:

Общая площадь здания – 17102,8 кв. м

Общая площадь жилых помещений – 13359,5 кв. м

Общая площадь нежилых помещений – 686,7 кв.м

Общая площадь в собственности (для подсчета) – 14046,2 кв. м

В многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул. Парковая, д.6 было проведено общее собрание в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ в период с 10 марта 2007 г. по 20 марта 2008 г. Заочное голосование проведено инициативной группой в составе:

Филаненко В. А. (собственник жилого помещения)

Солдатова Г. М. (собственник жилого помещения)

Киселева Т. Е. (собственник жилого помещения)

Повестки общего собрания:

- 1) Выбор счетной комиссии.
- 2) Утверждение порядка проведения общего собрания, оповещения и уведомления собственников о принятых решениях, порядок хранения документации собрания.
- 3) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4) Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
- 5) Утверждение договора управления дома с управляющей организацией (если выбран этот способ управления).

Список проголосовавших собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Площадь помещения кв. м
1	Камбаров Ильгам Вали Оглы	82,4
3	Мазалова Ирина Александровна	39,7
4	Калинина Елена Михайловна	66,7
9	Аристеасян Амаля	41,9
10	Керимов Бахруз Эльварович	82,2
12	Королькова Екатерина Александровна	40,8
13	Королькова Ольга Николаевна	39,1
14	Сотниченко Наталья Дмитриевна	65,5
16	Абрашин Андрей Юрьевич	40,0
20	Халилова Абысахар Дадгш Кызы	75,2
21	Филаненко Виталий Анатольевич	77,3
22	Антилогов Вячеслав Михайлович	42,5
23	Миронова Альфира Степановна	38,9
24	Халайчев Александр Семенович	62,0

182	Подлипаев Виктор Юрьевич	101,3
187	Кузнецов Александр Михайлович	40,8
190	Фотиев Алексей Алексеевич	40,2
191	Хоменко Лариса Алексеевна	65,5
195	Аксенова Виктория Владимировна	80,9
200	Захарян Сергей.Беникович	40,1
201	Фурсов Олег Александрович	63,0
203	Обарезин Юлия Владимировна	41,3
205	Исламов Агали Нурали оглы	76,2
209	Габриелян Гоар Николаевич	38,4
210	Сатрапов Игорь Геннадьевич	39,9
211	Андрейчикова Ирина Романовна	60,8
212	Симаков Александр Дмитриевич	39,5
214	Смыкалина Лариса Геннадьевна	80,5
216	Проворова Елена Владимировна	42,6
217	Грочина Ирина Борисовна	39,2
219	Тимошина Татьяна Витальевна	39,3
220	Жихарева Светлана Васильевна	40,1
221	Ерофеев Денис Александрович	62,8
223	Чурикова Марина Юрьевна	41,2
226	Рыбачева Галина Борисовна	66,0
227	Новиков Вадим Андреевич	38,5
230	Морозова Ирина Евгеньевна	40,5
231	Кротова Ольга Ивановна	41,3
232	Никупин Андрей Валерьевич	80,8

Подано рецензий: - 140. Общая площадь жилых помещений, собственники которых участвовали в голосовании составляет 7655,2 кв. м. что составляет 54,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в доме (14046,2 кв. м).

В соответствии со ст. 43, 46 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники обладающие более 30 % голосов от всех собственников.

Собрание правомочно принимать решения и кворум имеется, так как приняли участие собственники, обладающие 54,5 % голосов (общей собственности).

По волеизъявлению собственников помещений в доме

Голосование:

- За счетную комиссию - 1, 2, 3, 4, 10, 14, 16, 20, 21, 23, 24, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 45, 46, 47, 48, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 65, 67, 71, 72, 73, 81, 82, 85, 86, 90, 91, 93, 94, 98, 99, 102, 105, 107, 108, 112, 115, 116, 117, 122, 123, 126, 129, 132, 134, 135, 137, 139, 142, 145, 148, 150, 153, 158, 160, 161, 162, 166, 168, 169, 173, м176, 182, 187, 190, 193, 200, 201, 202, 205, 209, 211, 214, 216, 219, 221, 226, 227, 232 (5310,2 кв. м. - 69,37 %).
- Против - 9, 22, 34, 42, 50, 70, 80, 84, 103, 111, 119, 127, 138, 147, 154, 178, 212, 230 (842,4 кв. м - 11 %).

- Воздержались — 13, 26, 43, 51, 66, 80, 92, 100, 125, 140, 157, 164, 191, 217, 223, 231 (760,7 кв. м — 9,9 %).
- Не определены — 12, 31, 39, 58, 114, 131, 144, 156, 172, 209, 220 (662 кв. м — 8,65 %).

По вопросу №1: Выбор счетной комиссии — общее собрание приняло решение — выбрать счетную комиссию в составе: Филаненко В. А. собственник жилого помещения кв. №21), Солдатов Г. М. (собственник жилого помещения кв. № 60), Киселева Т. Е (собственник жилого помещения кв. №132).

По вопросу №2: Утверждение порядка проведения собрания

- За — 1, 3, 9, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 31, 33, 34, 36, 39, 42, 43, 46, 48, 50, 51, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 67, 69, 73, 71, 80, 82, 83, 84, 85, 88, 90, 92, 93, 96, 99, 100, 102, 103, 105, 108, 111, 112, 114, 116, 119, 122, 123, 127, 131, 132, 134, 137, 138, 139, 140, 144, 147, 148, 154, 156, 157, 158, 160, 162, 164, 166, 172, 173, 178, 182, 190, 191, 193, 201, 202, 204, 207, 212, 214, 217, 220, 223, 227, 230 (5015,76 кв. м — 65,52 %).
- Против — 4, 16, 32, 45, 52, 65, 75, 86, 94, 107, 117, 126, 142, 153, 168, 200, 211, 226 (978,9 кв. м — 12,79 %).
- Воздержались — 10, 26, 37, 47, 59, 81, 98, 115, 125, 135, 150, 169, 203, 216, 221, 231, 232 (977,5 кв. м — 12,77 %).
- Не опред. — 23, 40, 55, 72, 91, 129, 145, 161, 176, 219 (603 кв. м — 7,87 %).

По вопросу №2: Утверждение порядка проведения собрания, оповещения и уведомления собственников о принятых решениях, порядок хранения документации:

- Общее собрание приняло решение-

Уведомление с повесткой дня собрания заблаговременно направляются собственникам помещений под роспись или заказными письмами.

Бланки решений заблаговременно направляются собственникам помещений под роспись или заказными письмами.

Подписанные Решения собираются членами инициативной группы.

Протокол общего собрания с результатами голосования составляется и подписывается членами счетной комиссии

Вся информация о порядке проведения собрания, и итоги голосования, информация по вопросам управления многоквартирным домом и т.д. вывешивается на информационной доске в холле первого этажа дома по адресу: ул. Советская д. 4 корп. 1

По вопросу №3: Выбор способа управления многоквартирным домом

Голосование:

- ТСЖ — 3, 14, 24, 33, 43, 46, 54, 62, 67, 82, 90, 112, 123, 139, 148, 160, 173, 205, 217, 230 (1121,1 кв. м — 14,64 %).
- Управление многоквартирным домом управляющей организацией — 4, 9, 12, 13, 16, 20, 21, 23, 25, 26, 32, 37, 40, 42, 45, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 81, 83, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 107, 108, 111, 114, 115, 117, 125, 126, 127, 130, 132, 134, 135, 138, 140, 142, 145, 147, 150, 153, 156, 157, 158, 161, 164, 166, 168, 169, 172, 176, 178, 187, 190, 191, 192, 194, 206, 208, 209, 211, 212, 216, 219, 221, 226, 227, 231, 232 (4630,7 кв. м — 60,49 %).

- Непосредственно управлением собственниками помещений – 1, 31, 34, 71, 84, 105, 122, 182, 201 (523,5 кв. м – 6,83 %).
- Воздержались – 10, 22, 36, 48, 64, 80, 85, 99, 116, 131, 144, 214, 223 (790 кв. м – 6,83 %).
- Другое – 39, 58, 137, 154, 220 (244,9 кв. м – 3,2 %).
- Против всех – 20, 119, 210 (155,8 кв. м – 2,04 %).

В соответствии со ст. 46, 161 ЖК РФ Решение о выборе способа управления общее собрание принимает большинством голосов, принимающих участие в голосовании.
По вопросу №3: Выбор способа управления многоквартирным домом. Общее собрание приняло решение – способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Реутов, ул. Советская д. 4 корп. 1 - управление управляющей организацией.

По вопросу №4: Выбор управляющей организации

- За - 4, 9, 12, 13, 16, 20, 21, 23, 25, 26, 32, 37, 40, 42, 45, 47, 50, 51, 52, 56, 59, 60, 65, 66, 69, 72, 73, 75, 81, 83, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 107, 108, 111, 114, 115, 117, 125, 126, 127, 129, 132, 134, 135, 138, 140, 142, 145, 147, 150, 153, 156, 157, 158, 161, 164, 166, 168, 169, 172, 176, 178, 187, 190, 191, 195, 200, 203, 209, 211, 212, 216, 219, 221, 226, 227, 231, 232 (4630,7 кв. м – 60,49 %).
- Против – 1, 3, 14, 20, 24, 31, 33, 34, 43, 46, 54, 62, 67, 71, 82, 84, 90, 112, 119, 122, 123, 139, 148, 160, 173, 182, 201, 205, 210, 217, 230 (1644,6 кв. м – 23,51 %).
- Воздержались - 10, 22, 36, 48, 64, 80, 85, 99, 116, 131, 144, 214, 223 (790 кв. м – 6,83 %).
- Не опред. – 39, 58, 137, 154, 220 (244,9 кв. м – 3,2 %).

По вопросу №4: Выбор управляющей организации. Общее собрание приняло решение – для управления многоквартирным домом по адресу: г. Реутов, ул. Советская д. 4 корп. 1 выбрать Управляющую организацию: ООО «Управляющей компанией «ЦС - Сервис».

По вопросу №5: Утверждение договора управления домом с управляющей компанией

- За - 4, 9, 12, 13, 16, 20, 21, 23, 25, 26, 32, 37, 40, 42, 45, 47, 50, 51, 52, 56, 59, 60, 65, 66, 69, 72, 73, 75, 81, 83, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 107, 108, 111, 114, 115, 117, 125, 126, 127, 129, 132, 134, 135, 138, 140, 142, 145, 147, 150, 153, 156, 157, 158, 161, 164, 166, 168, 169, 172, 176, 178, 187, 190, 191, 195, 200, 203, 209, 211, 212, 216, 219, 221, 226, 227, 231, 232 (4630,7 кв. м – 60,49 %).
- Против – 1, 3, 14, 20, 24, 31, 33, 34, 43, 46, 54, 62, 67, 71, 82, 84, 90, 112, 119, 122, 123, 139, 148, 160, 173, 182, 201, 205, 210, 217, 230 (1644,6 кв. м – 23,51 %).
- Воздержались – 10, 22, 36, 48, 64, 80, 85, 99, 116, 131, 144, 214, 223 (790 кв. м – 6,83 %).
- Не опред. – 39, 58, 137, 154, 220 (244,9 кв. м – 3,2 %).

По вопросу №5: Утверждение договора управления домом с управляющей организацией. Общее собрание приняло решение – Утвердить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЦС - Сервис».


Принято решение:

В соответствии с проведенным заочным голосованием собственников дома, жители дома выбрали способ управления через ООО «Управляющая компания «ЦС - Сервис». Принято решение утвердить договор управления дома с ООО «Управляющая компания «ЦС - Сервис».

Члены счетной комиссии:



Филоненко В. А.



Солдатова Г. М.



Киселева Т. Е.