

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. РЕУТОВ, ул. СОВЕТСКАЯ, дом 4, корпус 1**

21.03.2018

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома № 4, корп.1: Кулигина В.В. (кв. 199), Гевондян Б.Р. (кв. 155), Ильичев А.Е. (кв. 59), Куракина М.В. (кв. 88), Ульянов Александр Валерьевич (кв.106), Ермоченко Роман Владимирович (кв.194), Федорова Наталья Ивановна (кв.11)
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Советская, д. 4, корп. 1
Форма проведения собрания	Очно - заочная
Дата и место проведения собрания - очная форма - заочная форма	16.02.2018, начало в 21.00, путем совместного присутствия собственников в холле первого этажа, д. 4, корп. 1, ул. Советская, г. Реутов. 16.02.2018 по 16.03.2018 16.03.2018 до 12.00
Заполненный бланк решения передается в счетную комиссию (на стойку консьержа)	
Порядок ознакомления с информацией	Размещение итогового протокола на официальном сайте Управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» www.domreutov.ru и на информационном стенде в холле первого этажа в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 4, к. 1

Куракина

Общая площадь дома: 14046,2 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме 100%

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 9410,85 кв.м., что составляет 52,76 от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В очной части собрания приняли участие 56 собственников (приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О пере выборах членов Совета собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрание Председателя Совета собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрание старших по этажам собственников помещений в многоквартирном доме.

2. О наделении Управляющей компании ООО «УК «ПС-Сервис» полномочиями по заключению договоров об использовании общедомового имущества.

3. О месте хранения оригиналов протокола, решений собственников и других документов общего собрания.

4. Об обязательности для всех собственников помещений в многоквартирном доме решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О способе доведения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Слушали – Кулигину Веру Владимировну об избрании из числа собственников многоквартирного дома председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.

Предложено - Председатель - Куракина Марина Владимировна (кв. 88),

секретарь - Ильичев Александр Евгеньевич (кв. 59).

Решили - избрать из числа собственников многоквартирного дома:

Председателя - Куракину Марину Владимировну (кв. 88),

секретаря - Ильичева Александра Евгеньевича (кв. 59).

«За» 52,76

«Против» _____

«Воздержался» _____

2. Слушали – Куракину Марину Владимировну об избрании счетной комиссии.

Предложено - избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек:

Ван Вера Витальевна (кв. 89),

Шевченко Виталий Феликсович (кв. 75),

Федорова Наталья Ивановна (кв. 11),

Кулигина Вера Владимировна (кв. 199).:

Решили - утвердить количественный и качественный состав счетной комиссии:

Ван Вера Витальевна (кв. 89),

Шевченко Виталий Феликсович (кв. 75),

Федорова Наталья Ивановна (кв. 11),

Кулигина Вера Владимировна (кв. 199):

«За» 52,76

«Против» _____

«Воздержался» _____

3. Слушали – Куракину Марину Владимировну о перевыборах членов Совета собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено - провести перевыборы членов Совета дома, утвердив состав из числа собственников помещений многоквартирного дома в количестве пятнадцати человек, с наделением полномочий,

предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.

Чуфарева

Избрать Совет дома в следующем составе:

1. Никулин Андрей Валерьевич (кв. 232), 2. Гоголева Татьяна Григорьевна (кв.202), 3. Куракина Марина Владимировна (кв. 88), 4. Ильичев Александр Евгеньевич (кв. 59), 5. Ермоченко Роман Владимирович (кв.194), 6. Фотиев Дмитрий Алексеевич (кв.169), 7. Бурмистрова Наталья Викторовна (кв.31), 8. Шевченко Виталий Феликсович (кв.75), 9. Федорова Наталья Ивановна (кв.11), 10. Ван Вера Витальевна (кв. 89), 11. Ульянов Александр Валерьевич (кв.106), 12. Беляков Вячеслав Арнольдович (кв.149), 13. Жовтоног Нейла Алиевна (кв.43) , 14. Процентова Алена Сергеевна (кв.215), 15. Гевондян Бениамин Рафикович (кв.155).

Председатель Совета дома - Куракина Марина Владимировна (кв. 88).

Избрать старших по этажам, утвердив состав в количестве 25-ти человек из числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решили - установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.

Избрать Совет дома в следующем составе:

1. Никулин Андрей Валерьевич (кв. 232), 2. Гоголева Татьяна Григорьевна (кв.202), 3. Куракина Марина Владимировна (кв. 88, 4. Ильичев Александр Евгеньевич (кв. 59), 5. Ермоченко Роман Владимирович (кв.194), 6. Фотиев Дмитрий Алексеевич (кв.169), 7. Бурмистрова Наталья Викторовна (кв.31), 8. Шевченко Виталий Феликсович (кв.75), 9. Федорова Наталья Ивановна (кв.11), 10. Ван Вера Витальевна (кв. 89), 11. Ульянов Александр Валерьевич (кв.106), 12. Беляков Вячеслав Арнольдович (кв.149), 13. Жовтоног Нейла Алиевна (кв.43) , 14. Процентова Алена Сергеевна (кв.215), 15. Гевондян Бениамин Рафикович (кв.155).

Председатель Совета дома - Куракина Марина Владимировна (кв. 88).

Избрать старших по этажам, утвердив состав в количестве 25-ти человек из числа собственников помещений многоквартирного дома.

«За» 52,95 «Против» — «Воздержался» 0,01

Куракина

4. Слушали – Куракину Марину Владимировну о наделении Управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» полномочиями по заключению договоров об использовании общедомового имущества.

Предложено - уполномочить на основании п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ Управляющую компанию ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:

1. Управляющая компания определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в интересах собственников помещений многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома.

2. Управляющая компания вправе принимать решения о договорной стоимости использования общего имущества собственников в многоквартирном доме по согласованию с Советом дома.

3. Срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации.

4. Внести в обязанность арендатору общего имущества собственников дома необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти.

5. Внести в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии.

6. Денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества по согласованию с Советом дома.

7. Внести в обязанности Управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.

Решили - уполномочить на основании п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ Управляющую компанию ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:

1. Управляющая компания определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в интересах собственников помещений многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома.
 2. Управляющая компания вправе принимать решения о договорной стоимости использования общего имущества собственников в многоквартирном доме по согласованию с Советом дома.
 3. Срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации.
 4. Внести в обязанность арендатору общего имущества собственников дома необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти.
 5. Внести в обязанности арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии.
 6. Денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества по согласованию с Советом дома.
 7. Внести в обязанности Управляющей компании отразить объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.
- «За» 52, 74 «Против» _____ «Воздержался» 0, 02

5. Слушали – Куракину Марину Владимировну о месте хранения оригиналов протокола, решений собственников и других документов общего собрания.

Предложено - местом хранения оригиналов протокола, решений собственников и других документов общего собрания определить орган государственного жилищного надзора (в соответствии с п. 1.1, ст. 46 ЖК РФ), копий протокола, решений собственников и других документов общего собрания – в квартире Председателя Совета дома (в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК. РФ).

Решили - утвердить местом хранения оригиналов протокола, решений собственников и других документов общего собрания орган государственного жилищного надзора (в соответствии с п. 1.1, ст. 46 ЖК РФ),

Куракина

копий протокола, решений собственников и других документов общего собрания – в квартире Председателя Совета дома (в соответствии с п. 4 ст. 46 ЖК. РФ).

«За» 52, 76 «Против» _____ «Воздержался» _____

6. Слушали – Куракину Марину Владимировну об обязательности для всех собственников помещений в многоквартирном доме решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено - считать обязательным решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для собственников, не участвовавших в голосовании.

Решили - решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для собственников, не участвовавших в голосовании.

«За» 52, 74 «Против» _____ «Воздержался» 0, 02

7. Слушали – Куракину Марину Владимировну о способе доведения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено - определить способ доведения информации о принятых решениях настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение итогового протокола на официальном сайте Управляющей компании www.domreutov.ru. и на информационном стенде в холле первого этажа в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 4, к. 1 в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.

Решили - утвердить способ доведения информации о принятых решениях настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение итогового протокола на официальном сайте Управляющей компании www.domreutov.ru. и на информационном стенде в холле первого этажа в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 4, к. 1 в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.

«За» 52, 76 «Против» _____ «Воздержался» _____

Председатель общего собрания



Куракина М.В.

Секретарь



Ильичев А.Е.

Счетная комиссия:

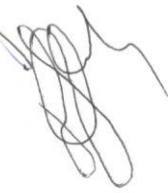
Ван Вера Витальевна



Шевченко Виталий Феликсович



Федорова Наталья Ивановна



Кулигина Вера Владимировна

