

<b>ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/17 от 22 мая 2017г.</b> <b>внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:</b> <b>Московская область, г. Реутов, улица Советская дом 37 в форме очного-заочного голосования</b>	
Инициатор проведения собрания	Собственники помещений МКД № 37 кв.146
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Советская, д.37
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	25 марта 2017 года – 01 апреля 2017 года
Сроки проведения собрания	с 13 апреля 2017 года по 22 мая 2017 года
Дата и место проведения - очная форма	В 17 час. 30 мин. 13 апреля 2017 г. путем совместного присутствия возле подъезда д.37 по ул. Советская, г. Реутов
- заочная форма Заполненный бланк решения передается	с 14 апреля 2017 года по 22 мая 2017 года до 16 час. 00 мин. 22 мая 2017г. в офис управляющей компании ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская д.22.
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 22 мая 2017 года, ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственников:	ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская д.22 (в будние дни с 9/00-17/00)

Общая площадь дома: **14 945,2 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: **100 %.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **7 710,23 кв.м.**, что составляет **51,59 %** общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u><b>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</b></u> 1. Председатель: Котова Екатерина Александровна кв.146 2. Секретарь:	50,60	0,30	0,69
2	<u><b>Утвердить состав счетной комиссии:</b></u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» <u>Цуриков Константин Викторович</u> 2. Собственники помещений многоквартирного дома: <u>Котова Екатерина Александровна кв.146</u>	50,21	0,30	0,69
3	<u><b>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</b></u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • <b>Председатель Совета дома:</b> Пучков Александр Владимирович кв.224 <b>Члены Совета дома:</b> Котова Екатерина Александровна кв.146 Алтухов Владимир Михайлович кв.81 Андреев Виктор Анатольевич кв.7 Устинкина Оксана Анатольевна кв.185	50,90	0,30	0,39
4	<u><b>Законсервировать мусоропроводы путем заваривания люков мусоропровода на всех этажах в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул. Советская, д.37</b></u>	51,59	0,69	0,0
5	Принять, что тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома, после закрытия мусоропровода будет равным тарифу, утвержденному на уровне муниципального образования г. Реутов.	50,82	1,08	0,39
6	С целью оказания услуг «кабельное телевидение» и «доступ в Интернет» в многоквартирном доме № 37 по ул. Советская г. Реутов для жителей дома предоставить доступ к общедомовому имуществу и разрешить разместить оборудование операторам связи: 1. Телекоммуникационной компании ПАО «Ростелеком». 2. ПАО «ВымпелКом» (Билайн). 3. ЗАО "РеутовТелеком" ООО "Лекстар Коммуникейшн"	51,60	0,30	0,39
7	<u><b>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «ЦС-Сервис», в лице генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</b></u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной	34,19	16,78	1,29

	стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; 5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; 6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. 7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.			
8	<b><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></b> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.	50,31	0,30	0,30

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания многоквартирного дома Котова Е.А. /Котова Е.А./

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» - Цуриков К.В. /Цуриков К.В./

Собственники помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_

