

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/20 от 31 января 2020г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ПОБЕДЫ, ДОМ 19**

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Касимова Наталья Павловна – кв.30, Соколиков Александр Александрович – кв. 4.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 19.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **24.11.2019г. по 06.12.2019 г.**

Очная часть собрания: **16.12.2019 года в 17 ч. 30 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 19, помещение Правления ЖСК «ПАТРИОТ».

Заочная часть собрания: в период с **17.12.2019 г. по 26.01.2020 г. до 21 ч. 00 мин.**, место подачи заполненного бланка: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 19, кв. №30,4 (через почтовый ящик).

Дата и место подведения итогов с **12 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. 27.01.2020 г.**, помещение Правления ЖСК «ПАТРИОТ» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 19.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: информационные доски, расположенные в подъездах дома № 19 ул. Победы, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 19, собственники помещений владеют **2283,10 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **46** собственников, владеющих помещениями общей площадью **1784,93 кв.м.**, что составляет **78,18 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №19 по ул. Победы – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис». Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.
5. Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «ПАТРИОТ», путем изменения способа управления многоквартирным домом № 19 по ул. Победы, на управление управляющей организацией.
6. Избрать Совет дома и председателя Совета дома.
7. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <u>Касимова Наталья Павловна</u>, собственник кв.30</p> <p>2. Секретарь <u>Соколиков Александр Александрович</u>, собственник кв.4</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 78,18% 1784,93 кв.м., ЗА 76,20% 1739,72 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,98% 45,21 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Утвердить состав счетной комиссии, в количестве 1 человека:</u></p> <p>Собственники помещений многоквартирного дома:</p> <p>- Галочкина Тамара Сергеевна, собственник кв.29.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 78,18% 1784,93 кв.м., ЗА 76,20% 1739,72 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,98% 45,21 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Выбрать способ управления многоквартирным домом №19 по ул. Победы – управление управляющей компанией.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 78,18% 1784,93 кв.м., ЗА 74,20% 1694,06 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,98% 90,87 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Вопрос № 4	<p><u>Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис».</u> Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>78,18% 1784,93 кв.м.,</u> ЗА 74,20% 1694,06 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,98% 90,87 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «ПАТРИОТ»,</u> путем изменения способа управления многоквартирным домом № 19 по ул. Победы, на управление управляющей организацией.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>78,18% 1784,93 кв.м.,</u> ЗА 74,20% 1694,06 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,98% 90,87 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома,</u> с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.</p> <p>Председатель Совета дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Касимова Наталья Павловна, собственник кв.30</u> <p>Члены Совета дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Соколов Александр Александрович, собственник кв.4</u> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>78,18% 1784,93 кв.м.,</u> ЗА 76,20% 1739,72 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,98% 45,21 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании; 5) оригиналы протокола и решений собственников многоквартирного дома передаются в ГЖИ. <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>78,18% 1784,93 кв.м.,</u> ЗА 76,20% 1739,72 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,98% 45,21 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Т.И. Т. /Тамочкина Т.С./

Председатель собрания

Касим /Касимова Н.П./

Секретарь собрания

Соколов /Соколов А.А./