

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 20 августа 2019г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ПАРКОВАЯ, ДОМ 8/3**

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Якинская А.П. кв.129

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8/3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **16.07.2019г. по 26.07.2019 г.**

Очная часть собрания: **06.08.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8/3 в холле/дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **06.08.2019 г. по 15.08.2019 г. до 13ч. 00 мин.** (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 8/3 по ул. Парковая, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8/3, собственники помещений владеют **9022,2 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **75** собственников, владеющих помещениями общей площадью **4570,65 кв.м.**, что составляет **50,66 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01.01.2020 года.
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент проведения собрания: ООО «Хартия») с 01.01.2020 года.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение (на момент проведения собрания: ЗАО «БЭЛС») с 01.01.2020 года.
6. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.
7. Принять решение об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).
8. Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.
9. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
10. Принять решение о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.
11. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.
12. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <u>Якинская А.П., собственник кв.129</u>                  2. Секретарь <u>Каминский В.Г., собственник кв. 123</u></p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Собственник <u>Якинская А.П. кв.129</u>                  2. Собственник <u>Каминский В.Г. кв. 123</u></p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 3	<p><u>Принять решение</u> о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение и водоотведение (на момент проведения собрания: ООО «Реутовский водоканал») с 01.01.2020 года.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 4	<p><u>Принять решение</u> о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент проведения собрания: ООО «Хартия») с 01.01.2020 года.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 5	<p><u>Принять решение</u> о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение (на момент проведения собрания: ЗАО «БЭЛС») с 01.01.2020 года.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 6	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 7	<p><u>Принять решение</u> об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 8	<p><u>Принять решение</u> о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 9	<p><u>Принять решение</u> о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p>

	<b>Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
<b>Вопрос № 10</b>	<p><u>Принять решение</u> о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u> из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №10 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
<b>Вопрос № 11</b>	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u> из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №11 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
<b>Вопрос № 12</b>	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.</p> <p>2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.</p> <p>4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>50,66% 4570,65 кв.м.,</u> из них ЗА <u>50,66% 4570,65 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №12 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель собрания ИЗ 129 ИИ Хасемяев Д.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_