

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3.
Форма проведения: очно-заочное голосование

г. Реутов

«27» июня 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3.**

Даты и время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- **очная часть собрания** состоялась с 20 ч. 00 мин «31» мая 2021 г. до 20 ч. 59 «31» мая 2021 г.

- **заочная часть собрания** с 21 ч. 00 мин. «31» мая 2021 г. до 23 ч. 59 мин. «26» июня 2021 года, путем предоставления собственниками помещений заполненных бланков решений по вопросам повестки общего собрания собственников.

Дата и время окончания сбора бюллетеней: **26 июня 2021 года до 23 ч. 59 мин.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3.**

Собрание проведено по инициативе – Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144 (50:48:0010206:1744 реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 50-50-48/002/2011-231 от 24.02.2011 г.).

Площадь всего здания 11793,90 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8887,4 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8887,4 кв. м, что составляет 100 %.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3 приняли участие собственники помещений в количестве **26 человек** (списки прилагаются – приложение № 4 к настоящему протоколу), обладающие количеством голосов **1505,1 кв. м, что составляет 16,9 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3** приняли участие приглашенные лица в количестве **0 чел.**

Кворум на очной части не достигнут. Собрание не правомочно принимать решение по поставленным вопросам повестки дня.

Подведение итогов и подписание протокола общего собрания будет осуществлено «27» июня 2021 года, в период с 17 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3, помещение лифтового холла.**

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов 5216,55 кв. м, что составляет 58,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателем общего собрания собственников МКД Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144.

2. Об избрании секретарем общего собрания собственников МКД Дегтяреву Валентину Николаевну, собственника жилого помещения № 81.
3. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Милютин Алексей Сергеевич, собственника жилого помещения № 52; Быстрова Александра Викторовича, собственника жилого помещения № 113; Митрофановой Светланы Владимировны, собственника жилого помещения № 49.
4. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
5. Об избрании членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:
 - 1) Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения (квартиры) №144;
 - 2) Быстрова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) №113;
 - 3) Малахова Ильи Валерьевича, собственника жилого помещения (квартиры) №145;
 - 4) Дегтяревой Валентины Николаевны, собственника жилого помещения (квартиры) № 81;
 - 5) Кошелева Михаила Петровича, собственника жилого помещения (квартиры) №115;
 - 6) Литвинова Дениса Александровича, собственника жилого помещения (квартиры) №136;
 - 7) Талейран Светланы Николаевны, собственника жилого помещения (квартиры) № 72.
6. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома: Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения (квартиры) №144.
7. Об определении возможности использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей с письменного согласия Совета многоквартирного дома в лице Председателя.
8. Об определении статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.
9. О принятии решения о порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме.
10. О принятии решения об определении места хранения протокола, решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

По вопросу № 1: «Об избрании председателем общего собрания собственников МКД Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144».

СЛУШАЛИ: Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5051,95 количество голосов (кв. м), что составляет 96,8 %.

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,6 количество голосов (кв. м), что составляет 3,2 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2: «Об избрании секретарем общего собрания собственников МКД Дегтяреву Валентину Николаевну, собственника жилого помещения № 81».

СЛУШАЛИ: Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Дегтяреву Валентину Николаевну, собственника жилого помещения № 81

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5003,55 количество голосов (кв. м), что составляет 95,9 %.

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 213 количество голосов (кв. м), что составляет 4,1 %.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД Дегтяреву Валентину Николаевну, собственника жилого помещения № 81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3: «Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:

Милютин Алексей Сергеевич, собственника жилого помещения № 52;

Быстрова Александра Викторовича, собственника жилого помещения № 113;

Митрофановой Светланы Владимировны, собственника жилого помещения № 49».

СЛУШАЛИ: Филимонов Алексей Николаевич, собственника жилого помещения № 144

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе:

Милютин Алексей Сергеевич, собственника жилого помещения № 52;

Быстрова Александра Викторовича, собственника жилого помещения № 113;

Митрофановой Светланы Владимировны, собственника жилого помещения № 49

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5003,55 количество голосов (кв. м), что составляет 95,9 %.

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 213 количество голосов (кв. м), что составляет 4,1 %.

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе:

Милютин Алексей Сергеевич, собственника жилого помещения № 52;

Быстрова Александра Викторовича, собственника жилого помещения № 113;

Митрофановой Светланы Владимировны, собственника жилого помещения № 49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4: «Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Филимонов Алексей Николаевич, собственника жилого помещения № 144

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5002,15 количество голосов (кв. м), что составляет 95,9 %.

«ПРОТИВ» - 45,8 количество голосов (кв. м), что составляет 0,9 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 168,6 количество голосов (кв. м), что составляет 3,2 %.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5: «Об избрании членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Филимонов Алексей Николаевич, собственника жилого помещения № 144

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:

1) Филимонов Алексей Николаевич, собственника жилого помещения (квартиры) №144;

2) Быстрова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) №113;

3) Малахова Ильи Валерьевича, собственника жилого помещения (квартиры) №145;

4) Дегтяревой Валентины Николаевны, собственника жилого помещения (квартиры) № 81;

5) Кошелева Михаила Петровича, собственника жилого помещения (квартиры) №115;

6) Литвинова Дениса Александровича, собственника жилого помещения (квартиры) №136;

7) Талейран Светланы Николаевны, собственника жилого помещения (квартиры) № 72.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 4899,95 количество голосов (кв. м), что составляет 93,9 %.

«ПРОТИВ» - 48,4 количество голосов (кв. м), что составляет 0,9 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 268,2 количество голосов (кв. м), что составляет 5,2 %.

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:

1) Филимонов Алексей Николаевич, собственника жилого помещения (квартиры) №144;

- 2) Быстрова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) №113;
- 3) Малахова Ильи Валерьевича, собственника жилого помещения (квартиры) №145;
- 4) Дегтяревой Валентины Николаевны, собственника жилого помещения (квартиры) № 81;
- 5) Кошелева Михаила Петровича, собственника жилого помещения (квартиры) №115;
- 6) Литвинова Дениса Александровича, собственника жилого помещения (квартиры) №136;
- 7) Талейран Светланы Николаевны, собственника жилого помещения (квартиры) № 72.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6: «Об избрании Председателя совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: *Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Председателя совета многоквартирного дома:*

Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения (квартиры) №144.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - **5051,95** количество голосов (кв. м), что составляет 96,8 %.

«ПРОТИВ» - **0** количество голосов (кв. м), что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **164,6** количество голосов (кв. м), что составляет 3,2 %.

РЕШИЛИ: *Избрать Председателя совета многоквартирного дома:*

Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения (квартиры) №144.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7: «Об определении возможности использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей с письменного согласия Совета многоквартирного дома в лице Председателя.»

СЛУШАЛИ: *Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей с письменного согласия Совета многоквартирного дома в лице Председателя.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - **3626,55** количество голосов (кв. м), что составляет 69,5 %.

«ПРОТИВ» - **1061,7** количество голосов (кв. м), что составляет 20,4 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **528,3** количество голосов (кв. м), что составляет 10,1 %.

РЕШИЛИ: *Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей с письменного согласия Совета многоквартирного дома в лице Председателя.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8: «Об определении статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: *Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома (придомовой территории), иных нужд, решением собственников помещений многоквартирного дома, принятым на очередном ежегодном собрании.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - **4988,65** количество голосов (кв. м), что составляет 95,6 %.

«ПРОТИВ» - **113** количество голосов (кв. м), что составляет 2,2 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **114,9** количество голосов (кв. м), что составляет 2,2 %.

РЕШИЛИ: *Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома (придомовой территории), иных нужд, решением собственников помещений многоквартирного дома, принятым на очередном ежегодном собрании.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9: «О принятии решения о порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: *Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решений, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме путем вывешивания таких уведомлений на имеющихся информационных досках в подъезде многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - **5101,65** количество голосов (кв. м), что составляет 97,8 %.

«ПРОТИВ» - **0** количество голосов (кв. м), что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **114,9** количество голосов (кв. м), что составляет 2,2 %.

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решений, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме путем вывешивания таких уведомлений на имеющихся информационных досках в подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10: «О принятии решения об определении места хранения протокола, решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: *Филимонова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 144*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении местом хранения:

- копий протоколов, копий решений собственников и копий других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у Председателя совета многоквартирного дома.

- оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и оригиналов других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством в Главном управлении Государственной жилищной инспекции Московской области (ГУ ГЖИ МО)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - **5101,65** количество голосов (кв. м), что составляет 97,8 %.

«ПРОТИВ» - **0** количество голосов (кв. м), что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **114,9** количество голосов (кв. м), что составляет 2,2 %.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении местом хранения:

- копий протоколов, копий решений собственников и копий других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у Председателя совета многоквартирного дома.

- оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и оригиналов других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством в Главном управлении Государственной жилищной инспекции Московской области (ГУ ГЖИ МО)


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения на ____ л. (приложение № 1).

2. Сообщение (копия) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3 в форме очно-заочного голосования на 2 л. (приложение № 2).
3. Акт №1, размещения на информационных стендах, объявлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3, в форме очно-заочного голосования на 1 листе (приложение № 3).
4. Присутствующие лица на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3, проходившей «31» мая 2021 г. в 20 ч. 00 мин на ____ л. (приложение № 4).
5. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3 на ____ листе.
6. Письменные решения (оригиналы бюллетеней) собственников помещений, принявших участие, в проведённом в период с «31» мая 2021г., до «26» июня 2021г., внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3 на ____ листах (приложение № 6).
7. Акт № 2, размещения на информационных стендах, сообщений с результатами голосования, по вопросам повестки собрания, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, корп. 3, проходившем в период с «31» мая 2021г., до «26» июня 2021г., на 1 листе (приложение № 7).


Председатель общего собрания:


 Филимонов Алексей Николаевич, собственник жилого помещения № 144

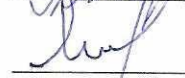
Секретарь общего собрания:

 Дегтярева Валентина Николаевна, собственника жилого помещения № 81

Счетная комиссия:

 Милютин Алексей Сергеевич, собственника жилого помещения № 52;

 Быстров Александр Викторович, собственника жилого помещения № 113;

 Митрофанова Светлана Владимировна, собственника жилого помещения № 49