

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 6

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Новогиреевская, дом 6
Форма проведения собрания Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания 10.07.2009г.-19.07.2009г.

Дата начала проведения собрания 30.07.2009г.

Дата окончания приема решений собственников 16.08.2009г.

Дата и место подсчета голосов 17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 1 598,2 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 83,563 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 74,45 %

Кворум имеется и составляет: 89,098 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	65,17	0
2. Провести капитальный ремонт дома	65,17	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	62,057	0
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 103 000,70 руб. от сметной стоимости работ.	68,244	0
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта издать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 15 707 рублей 34 коп.	6,207	0
Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 50,01 рублей за кв. метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	0	0
Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 4-Новогиреевская»	68,244	0
	6,207	0

6. Утвердить основные условия договора управления; условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись, в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:
1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2. Гусев
Гусев
Васильева
Иванов
кв. 12.