

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 9

г. Реутов

15 июля 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)  
 Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Новая, дом 9  
 Форма проведения собрания Заочное голосование  
 Сроки уведомления о проведении собрания 01.07.2009г.-03.07.2009г.  
 Дата начала проведения собрания 13.07.2009г.  
 Дата окончания приема решений собственников 14.07.2009г.  
 Дата и место подсчета голосов 15 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 246,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 99,917 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,78 %

Кворум имеется и составляет: 67,84 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

## Вопросы по повестке собрания

|  |             | процент<br>принятых<br>решений |
|--|-------------|--------------------------------|
| 1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.  | за          | 65,03                          |
|  | против      | 0                              |
|  | воздержался | 0                              |
| 2. Провести капитальный ремонт дома  | за          | 54,15                          |
|  | против      | 0                              |
|  | воздержался | 0                              |
| 3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли в 2009 году   | за          | 55,41                          |
|  | против      | 0                              |
|  | воздержался | 0                              |
| 4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 76 800 рублей 00 копеек от сметной стоимости работ.   | за          | 67,78                          |
| Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 30252 рубля 18 копеек.   | против      | 0                              |
| Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 14 рублей 30 копеек с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года. | воздержался | 0                              |
| 5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 3-ПОБЕДЫ»   | за          | 67,78                          |
|  | против      | 0                              |
|  | воздержался | 0                              |

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

за

54,15

против

0

воздержался

0

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

за

54,15

против

0

воздержался

0

за

54,15

против

0

воздержался

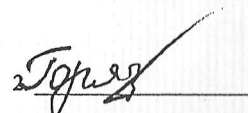
0

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

  
 Коряничева З.В.