

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 9 ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. НОВАЯ**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Инициатор проведения собрания       | Собственники помещений дома  |
| Место проведения собрания           | МО, г. Реутов, ул. Новая, д. 9   |
| Форма проведения собрания           | Путем совместного присутствия собственников помещений  |
| Сроки уведомления                   | 14.07.2014 года - 18.07.2014 года  |
| Дата проведения собрания            | 31.07.2014 года  |
| Дата и место подведения итогов      | 01.08.2014 года, ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22               |
| порядок ознакомления с информацией: | ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 (в будние дни с 8/00 до 17/00) |

Общая площадь дома: 3246,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 2 612,7 кв.м., что составляет 80,47 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

|   | ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ   | за    | против | воздерж-ся |
|---|--|-------|--------|------------|
| 1 | 1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> <li>Кв. 80 Дроздова Татьяна Петровна</li> <li>Кв. 61 Родионова Надежда Гавриловна</li> </ul>   | 80,47 | 0      | 0          |
| 2 | Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствии иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.  | 80,47 | 0      | 0          |
| 3 | Избрать Председателем Совета дома – Дроздова Татьяна Петровна  | 80,47 | 0      | 0          |
| 4 | Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> <li>условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений;</li> <li>при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года;</li> <li>в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;</li> <li>управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a>;</li> <li>договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.</li> </ul> Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> ; | 80,47 | 0      | 0          |
| 5 | Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.   | 80,47 | 0      | 0          |
| 6 | Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ №4- Новогиреевская», в лице генерального директора Шутова О.Н, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома.</li> <li>управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации;</li> </ul>  | 80,47 | 0      | 0          |

|    |  |       |   |   |
|----|--|-------|---|---|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• внести в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;</li> <li>• внести в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</li> <li>• денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</li> <li>• внести в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</li> </ul> |       |   |   |
| 7  | Инициатором собрания, в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов   | 80,47 | 0 | 0 |
| 8  | Избрать членами счетной комиссии: <ul style="list-style-type: none"> <li>- генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н.</li> <li>- представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов</li> </ul>   | 80,47 | 0 | 0 |
| 9. | Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 1 августа 2014 года.  | 80,47 | 0 | 0 |
| 10 | Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.  | 80,47 | 0 | 0 |
| 11 | Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.   | 80,47 | 0 | 0 |

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. \_\_\_\_\_

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов \_\_\_\_\_

кв. 10 Дроздова Г.П. *Дроздова Г.П.*  
кв. 61 Рыжовский Н.Т. *Рыжовский Н.Т.*

