

ПРОТОКОЛ № 2

г. Реутов

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: МО, г. Реутов, ул. Новая, дом 21

29 мая 2009 г

Инициаторы проведения собрания

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)

Место проведения собрания

Московская область, г. Реутов, ул. Новая, дом 21

Форма проведения собрания

Заочное голосование, с организацией личной встречи с жителями

Сроки уведомления о проведении собрания

08.04.2009г.-16.04.2009г.

Дата начала проведения собрания

27.04.2009г.-17.05.2009г.

Дата окончания приема решений собственников

20.00 часов 17.05.2009г.

Порядок ознакомления с информацией

у уполномоченного лица по организации и проведению собрания МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов, в субботу с 9.00 до 12.00 часов) или по телефону 791-30-65

Порядок и место сбора решений собственников

РЭУ № 3 по адресу: г. Реутов, ул. Победы, дом 11 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов) у уполномоченного лица по организации и проведению собрания МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов, в субботу с 9.00 до 12.00 часов) или по телефону 791-30-65

Дата и место подсчета голосов

РЭУ № 3 по адресу: г. Реутов, ул. Победы, дом 11 (будние дни с 8.00 до 17.00 часов) 29 мая 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2.

Общая площадь дома: 8 569,30 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 99,79%

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 51,52%

Кворум имеется и составляет: 51,63%

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания	за против	процент принятых решений
1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности МУП "УО "Жилсервис" за предыдущий период	за	56,66%
	против	5,44%
2.1. Создать ТСЖ «Новая-21» с самостоятельным способом управления	за	0,98%
	против	14,91%
2.2. Создать ТСЖ «Новая-21» со способом управления посредством заключения договора управления с МУП "УО "Жилсервис"	за	94,39%
	против	3,59%
3. 1. Выбрать членов правления ТСЖ «Новая-21»: Мехриалдзе В.В., Тягунова А.В.	за	53,93%
	против	0,00%
3. Выбрать ревизором ТСЖ «Новая-21» Ромашина В.А.	за	53,93%
	против	0,00%
4.1. Определить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Новая-21»: 5 000 рублей	за	11,17%
	против	0,00%
4.2. Определить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Новая-21»: 10 000 рублей	за	0,98%
	против	4,23%
4.3. Определить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Новая-21»: 15 000 рублей	за	1,03%
	против	4,23%
5. Утвердить Устав ТСЖ «Новая-21»	за	18,37%
	против	0,97%
6. Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Новая-21» на заключение договора управления, содержания и ремонта дома с МУП "УО "Жилсервис"	за	62,38%
	против	0,98%
7.1. Утвердить размер платы и перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2010 год (вариант 1)	за	18,66%
	против	0,98%
7.2. Утвердить размер платы и перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2010 год (вариант 2)	за	5,83%
	против	4,11%
7.3. Утвердить размер платы и перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2010 год (вариант 3)	за	0,00%
	против	5,22%
8. Утвердить размер платы на капитальный ремонт общего имущества дома на 2010 год в размере 2 рубля 50 копеек с квадратного метра	за	3,73%
	против	17,81%
9. Утвердить порядок проведения собрания и доведения принятых решений до собственников	за	54,91%
	против	0,98%
10. Избрать уполномоченным лицом, для регистрации ТСЖ «Новая-21» – директора МУП «УО «Жилсервис» Даниленко О.А.	за	13,48%
	против	3,27%
10.1. Избрать членом счетной комиссии директора МУП «УО «Жилсервис» Даниленко О.А.	за	13,48%
	против	3,27%
10.2. Избрать членом счетной комиссии представителя собственника муниципального жилья Кошкареву В.Н.	за	16,01%
	против	0,00%
10.3. Избрать членом счетной комиссии представителя собственника	за	14,63%
	против	0,00%

Члены счетной комиссии:

1.  О.А. Даниленко

2.  В.Н. Кошкарева

3. 