

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 13 мая 2019г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. НОВАЯ, ДОМ 10**

Инициатор проведения собрания: Совет дома по адресу: г. Реутов, ул. Новая, д. 10, Вартересян А.А. (кв. 74), Апанасенко Р.А. (кв. 164), Белоусова И.А. (кв. 43), Воевуцкая Н.М. (кв. 84), Гусева Г.А. (кв. 49), Илюшин В.И. (кв. 48), Исаева Т.Е. (кв. 138), Кузьмина Н.А. (кв. 23), Лазарева И.А. (кв. 18), Новоселова Н.Н. (кв. 76), Рожков С.Л. (кв. 150), Слезкина В.С. (кв. 65-66), Федотова В.С.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **25.03.2019г. по 04.04.2019 г.**

Очная часть собрания: **15.04.2019 года в 20 ч. 00 мин.** путем личного присутствия в вестибюле 2-го подъезда дома № 10 по ул. Новая, г. Реутов.

Заочная часть собрания путем заполнения бланков решений, которые передаются консьержу вашего подъезда: в период с **15.04.2019 г. по 29.04.2019 г. до 20 ч. 00 мин.** по адресу: МО, г. Реутов, ул. Новая, д.10 или в офисе ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III.

Дата и место подведения итогов **06 мая 2019 г., в 13 ч. 00 мин.** офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис», по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III, в часы работы управляющей компании.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 10, собственники помещений владеют **12770,43 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **139** собственников, владеющих помещениями общей площадью **9399,04 кв.м.**, что составляет **73,6 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести капитальный ремонт Фасада.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома.
7. Предоставление беспрепятственного доступа в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: Вартересян А.А. кв.74 2. Секретарь: Воевуцкая Н.М. кв.84 <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>73,60% 9399,04 кв.м.,</b> из них ЗА <b>69,40% 8862,68 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0,99% 126,43 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>3,21% 409,93 кв.м.</b> <b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
---------------	---

Вопрос № 2	<p><u>Утвердить состав счетной комиссии:</u></p> <p>Собственники помещений многоквартирного дома: Белоусова И.А. (кв. 43), Гусева Г.А. (кв. 49), Илюшина О.В. (кв. 48)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>73,60% 9399,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>71,47% 9127,03 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,01% 128,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,12% 143,03 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Предложено:</u> провести капитальный ремонт – фасада МКД по адресу: г. Реутов, ул. Новая, д.10 в рамках реализации краткосрочного плана КР в городском округе Реутов на 2018-2019гг.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>73,60% 9399,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,37% 8986,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,07% 136,64 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,16% 275,84 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Предложено: утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 10 по ул. Новая, г. Реутов</u> и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с предоставленной сметой на общую сумму 13 243 990 рублей 31 коп.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>73,60% 9399,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,41% 8608,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,59% 330,75 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>3,60% 459,73 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Предложено:</u> утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов до 31.12.2019г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>73,60% 9399,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>68,34% 8727,31 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,50% 319,26 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,76% 352,46 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Предложено:</u> определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>73,60% 9399,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,37% 8858,85 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,47% 187,73 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,76% 352,46 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Предложено:</u> предоставить с беспрепятственный доступ в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта фасада здания.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>73,60% 9399,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,09% 8567,68 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,90% 242,64 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>4,61% 588,72 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Предложено:</u> выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, приемки выполненных работ и подписания документов свидетельствующих о выполнении работ от лица собственников помещений – Илюшина О.В. (кв.48).</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>73,60% 9399,04 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,03% 8815,43 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,81% 231,14 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,76% 352,46 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного</p>

собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания и избранной счетной комиссией в сроки определенные ст. 46 ЖК РФ путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании;

4) Итоговый протокол общего собрания, реестр подсчета голосов оформляются в трех экземплярах. Оригиналы решений собственников многоквартирного дома, один оригинал экземпляра итогового протокола, один оригинал реестр подсчета голосов направляются в орган государственного жилищного надзора. В адрес управляющей компании на хранение передается один экземпляр оригинала итогового протокола, один экземпляр оригинала реестр подсчета голосов. В архиве Совета дома для хранения передаются копии решений собственников, один экземпляр оригинала итогового протокола, один экземпляр оригинала реестр подсчета голосов.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: 73,60% 9399,04 кв.м.,

из них ЗА 71,49% 9129,58 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,99% 126,43 кв.м. ПРОТИВ 1,12% 143,03

кв.м.

Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Белов Сергей А.А.

 Ушаков Олег В.

 Верbitskiy Олег А.

 Всеволодская И.М.