

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 8

17 августа 2009 года

г. Реутов

Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания
 Дата окончания приема решений собственников
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, дом 8
 Заочное голосование
 10.07.2009г. - 19.07.2009г.
 30.07.2009г.
 16.08.2009г.

Дата и место подсчета голосов
 17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 556,9 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 85,35 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 74,46 %
 Кворум имеется и составляет: 87,24 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	69,63
	против	3,19
	воздержался	0
2. Провести капитальный ремонт дома	за	71,28
	против	3,19
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	за	71,28
	против	3,19
	воздержался	0
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 84 000,80 рублей от сметной стоимости работ.	за	67
	против	4,83
5. Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 17 591 рубль 17 коп.	за	0
	против	0
6. Недостаточную сумму софинансирования проведения работ осуществить на счет единовременного платежа из расчета 18 рублей 10 копеек : метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за	72,93
	против	1,54
	воздержался	0
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 4-Новогиреевская»	за	72,93
	против	1,54
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
 - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
 - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:
 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
 2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2. *Алексей Сероткин*
Алексей Сероткин
Владимир Сероткин
 Кв. 12