

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по**  
**адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 8А**

г. Реутов

17 августа 2009 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник**  
**муниципального жилого фонда)**  
 Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, дом 8А  
 Заочное голосование  
 10.07.2009г.-19.07.2009г.

30.07.2009г.

16.08.2009г.

17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:  
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 2 482,7 кв.м.  
 Общее количество собственников помещений в доме: 100 %  
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 76,50 %  
 Кворум имеется и составляет: 76,50 %  
 Общее собрание собственников помещений правомочно

**Вопросы по повестке собрания**

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	74,78	0
2. Провести капитальный ремонт дома	1,73	74,78
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	0	1,73
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 59 000,11 рублей от сметной стоимости работ.	74,78	0
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	1,73	74,78
6. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 59 000,11 рублей от сметной стоимости работ.	0	1,73
7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	1,73	0
8. Осуществить софинансирование проведения работ осуществить в счет единовременного платежа из расчета 13 рублей 89 копеек метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	76,51	0
9. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 4-Новогиреевская»	0	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:  
 - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.  
 - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:  
 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника  
 2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

*Григорьева*  
*Михайлова*  
*Кочетков*  
 кв. 53,