

ПРОТОКОЛ¹ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ²

от «26» января 2019 г.³ № 1⁴

Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 15⁵

*Адрес, по которому передавались оформленные в письменной
форме решения собственников⁶*

«11» декабря 2018г. - «26» января 2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания⁷

ПЕРВИЧНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ⁸

Расположенному по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 15

в форме очно-заочного голосования⁹

Дата и время проведения очного обсуждения: «11» декабря 2018 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения¹⁰: в помещении МБОУ Школа №4, расположенной по адресу Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д.15

Дата начала заочного голосования¹¹: «11» декабря 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «26» января 2019 г., до 09 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений¹²: ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах многоквартирного дома, а также в месте проведения очного обсуждения, принятые Председателем собрания или секретарем собрания.

Инициатор(ы) общего собрания¹³: Голубева С.В. (кв. 441), Зиновьев А.А. (кв.632), Иваненко А.А. (кв.434), Ковальский (кв.306), Мальцева А.А. (кв.307), Муковозов П.В. (кв.487), Сафонов Д.А. (кв.340), Свителик И.А. (кв. 668), Устинов А.Ю. (кв.394), Чернышев Л.П. (кв. 431), Ширяева Е.М. (кв.439), Панина В.В. (кв.518), Папоян А.С. (кв.529) (вместе именуемые – Инициативная группа)

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо

¹ В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 937/пр (далее – Требования)

² Наименование документа – обязательный реквизит протокола (п. 4 «а», п. 5 Требований)

³ Дата составления протокола – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований), которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания (п. 6 Требований). Протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания (п. 2 Требований)

⁴ Регистрационный номер протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований), указывается порядковый номер общего собрания в течение календарного года (п. 7 Требований)

⁵ Дата и место проведения общего собрания - обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «в» Требований). Место и дата проведения общего собрания должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания (п. 8 Требований).

⁶ Для собрания в форме очно-заочного голосования (п. 8 Требований)

⁷ Для собрания, которое продолжалось несколько дней (п. 8 Требований)

⁸ Заголовок к содержательной части протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «г» Требований); должен содержать адрес многоквартирного дома, вид общего собрания (годовое, внеочередное) и форму его проведения (очное, заочное, очно-заочное-голосование) (п. 9 Требований).

⁹ При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4.1 ст. 48 ЖК РФ). При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

¹⁰ Место, адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания

¹¹ Не может быть ранее даты очного обсуждения

¹² Место, адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме ²⁷П. 11 «а» Требований

¹³ Инициатором общего собрания по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 ЖК РФ)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания¹⁴²⁹ – Почтовым отправлением с уведомлением Почтой России (Приложение № 3 – реестр вручения/ почтовой рассылки уведомлений)

Председатель общего собрания^{15, 16} Голубева Светлана Владимировна (кв. 441)

Секретарь общего собрания^{17, 18} Мальцева Антонина Александровна (кв. 307)

Лица, проводившие подсчет голосов¹⁹ : ²⁰ Ширяева Екатерина Михайловна (кв. 439); Свителик Иван Александрович (кв. 668); Муковозов Павел Васильевич (кв. 487); Головачева Татьяна Михайловна (кв. 561)

Лица, принявшие участие в общем собрании²¹:

Присутствующие²² на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании²³ (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные²⁴ на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме²⁵ - 19 870,6 кв. м., без включения площади помещений, собственность по которым не подтверждена наличием регистрации права в ЕГРН, либо актом приема-передачи помещения собственником от застройщика.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме²⁶ - 19 870,600

Количество голосов собственников помещений определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м – 1 голос) без округления до целого, подтвержденной регистрацией права в ЕГРН или Актом приема-передачи помещения от застройщика.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании²⁷ - 15 726,450.

Общее собрание ИМЕЕТ кворум²⁸, **ПРАВОМОЧНО принимать решения.**

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

¹⁴ В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Если сообщение направлялось собственникам, сделать ссылку на приложение к протоколу - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания»

¹⁵ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании председателя общего собрания, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований).

¹⁶ При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя общего собрания не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения об инициаторе общего собрания или лице, определенном инициатором общего собрания для ведения очного обсуждения.

¹⁷ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании секретаря общего собрания включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований).

¹⁸ При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание секретаря общего собрания не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения об инициаторе общего собрания или лице, определенном инициатором общего собрания для ведения протокола общего собрания.

¹⁹ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований).

²⁰ При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание лиц, проводивших подсчет голосов, не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения об инициаторе общего собрания или лицах (лице), определенных инициатором общего собрания для подсчета голосов, либо лицах, избранных собственниками помещений ранее в состав постоянно действующей счетной комиссии общих собраний, которые проводили подсчет голосов.

²¹ Обязательные сведения (п. 11 «в» Требований)

²² Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании должны включать информацию, указанную в п. 12 «а» и «б» Требований (см. пример приложения № 4). Если лиц, присутствующих на общем собрании, более 15, информация о них может быть представлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с п. 12 Требований. Список присутствующих на общем собрании является обязательным приложением к протоколу общего собрания (п. 13 Требований)

²³ Сведения не указаны в Требованиях как обязательные, но именно эти сведения отражают участие собственников помещений в общем собрании в форме очно-заочного голосования и дают возможность сделать обоснованный вывод о кворуме общего собрания (см. пример приложения № 6).

²⁴ Сведения о приглашенных на общее собрание лицах должны включать информацию, указанную в 14 Требованиях (см. пример приложения № 5)

²⁵ Обязательные сведения (п. 11 «е» Требований)

²⁶ Обязательные сведения (п. 11 «г» Требований)

²⁷ Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – обязательные сведения (п. 11 «д» Требований). Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников.

²⁸ Обязательные сведения (п. 11 «з» Требований). Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум

Повестка дня общего собрания²⁹

1. Выбор Председателя, Секретаря и Счетной комиссии первичного общего собрания. Наделение Председателя, Секретаря и Счетной комиссии общего собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №15 по ул. Ленина в г. Реутов Московской области (пп.4 п.2 ст. 44, п.3 ст. 161 ЖК РФ).
3. Выбор и утверждение управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом (п.1, 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (п.1 ст. 162 ЖК РФ).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД (п.7 ст.156 ЖК РФ).
6. Определение способов направления собственникам помещений сообщений о созываемых общих собраниях (п.4 ст. 45 ЖК РФ).
7. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений в МКД управляющей организацией (пп.3.5 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
8. Определение места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников, Советом дома, итогов голосования (п.3 ст.46 ЖК РФ).
9. Определение места и адреса хранения копий, дубликатов протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст. 46 ЖК РФ).
10. О способе определения количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения.
11. Об установлении сроков, порядка подготовки, созыва и проведения годового общего собрания собственников помещений МКД (пп. 3.2 – 3.5 п. 2 ст. 44, п. 3 ст. 46, п. 6 ст. 48 ЖК РФ)
12. Об утверждении постоянно действующего состава Счетной комиссии, Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания для собраний, проводимых в форме заочного и очно-заочного голосования.
13. Об определении способа проведения голосования по вопросам, поставленным на голосование (п. 4 и п. 6 ст. 48, ст.47.1 ЖК РФ).
14. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома (п.1 ст. 161.1 ЖК РФ).
15. Выборы в Совет дома из числа собственников помещений в МКД (п.1 ст. 161.1 ЖК РФ).
16. Об установлении срока полномочий Совета дома (п.10 ст. 161.1 ЖК РФ).
17. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома (п.1 ст. 161.1 ЖК РФ).
18. Принятие решения о наделении Председателя Совета дома дополнительными правами и полномочиями (пп. 4.3 п. 2 ст. 44, пп.3 - 5 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ).
19. Принятие решения о наделении Совета дома дополнительными полномочиями (пп. 3, 4.2 п. 2 ст. 44, п.11 и 12 ст.161.1 ЖК РФ).
20. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
21. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе иными (третьими) лицами на платной и безвозмездной основах.
22. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (пп.3.1 п.2 ст. 44 ЖК РФ).
23. О порядке учета и расходования денежных средств, поступающих в качестве платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД.
24. О порядке и условиях размещении оборудования, прокладки сетей операторами связи (интернет-провайдерами) на территории и в помещениях общего пользования МКД.
25. Об использовании мусоропровода.
26. Об использовании помещений, в которых расположены шахты (стволы) мусоропровода.
27. Об установлении порядка снятия и учета показаний индивидуальных приборов учета тепловой и электрической энергии, расположенных в местах общего пользования.
28. О даче поручений Совету дома.
29. О предоставлении управляющей организацией Совету дома и собственникам помещений, в части, касающейся каждого из них, информации по накопительным данным показателей индивидуальных тепловых счетчиков на контрольные переходные даты.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Выбор Председателя, Секретаря и Счетной комиссии первичного общего собрания.

Наделение Председателя, Секретаря и Счетной комиссии общего собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ³⁰: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

²⁹ Обязательные сведения (п. 11 «ж», п. 15 Требований). Вопросы в повестке дня указываются в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания (п. 15 требований)

³⁰ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований)

ПРЕДЛОЖЕНО:³¹

Выбрать Председателем собрания – Голубеву Светлану Владимировну (кв. 441)

Выбрать Секретарем собрания – Мальцеву Антонину Александровну (кв. 307)

Выбрать Счетную комиссию в составе:

1. Ширяева Екатерина Михайловна (кв. 439);

2. Свителик Иван Александрович (кв.668);

3. Муковозов Павел Васильевич (кв. 487);

4. Головачева Татьяна Михайловна (кв.561)

Наделить Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания и членов Счетной комиссии общего собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³² с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>14'625,575</u>	<u>78,95</u>	<u>969,025</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,00 % от ³³ общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании³⁴.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

- Выбрать Председателем собрания – Голубеву Светлану Владимировну (кв. 441);

- Выбрать Секретарем собрания – Мальцеву Антонину Александровну (кв. 307);

- Выбрать Счетную комиссию в составе:

1. Ширяева Екатерина Михайловна (кв. 439);

2. Свителик Иван Александрович (кв.668);

3. Муковозов Павел Васильевич (кв. 487);

4. Головачева Татьяна Михайловна (кв.561).

- Наделить Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания и членов Счетной комиссии общего собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРИНЯТО ³⁵
принято/не принято

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом №15 по ул. Ленина в г. Реутов Московской области (пп.4 п.2 ст. 44, п.3 ст. 161 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №15 по ул. Ленина в г. Реутов Московской области - управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>15'031,125</u>	<u>97,800</u>	<u>597,525</u>

³¹ Предложение указывается в той же формулировке, что и в форме письменного решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование.

³² Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

³³ При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

³⁴ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

³⁵ Для принятия решения о большинстве голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом №15 по ул. Ленина в г. Реутов Московской области - управление управляющей организацией, ПРИНЯТО.³⁶
принято/не принято

Вопрос 3. Выбор и утверждение управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом (п.1, 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для управления многоквартирным домом №15 по ул. Ленина в г. Реутов Московской области выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ЦС-Сервис» (ИНН 5041022002, ОГРН 1025005243064). При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'180,225	268,400	1'277,825

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

- Выбрать для управления многоквартирным домом №15 по ул. Ленина в г. Реутов Московской области в качестве управляющей организации ООО «УК «ЦС-Сервис» (ИНН 5041022002, ОГРН 1025005243064),
ПРИНЯТО.³⁷

принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (п.1 ст. 162 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Заключить договор управления многоквартирным домом (далее – Договор управления) на следующих, изложенных в Приложении № 12 к настоящему Решению, условиях, исходя из следующих основных законодательных требований:

В Договоре управления МКД подлежат обязательному указанию (ч.3 ст.162 ЖК РФ; пп. "б" п. 2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; п.3 разд. III Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416):

- 1) состав, основные технические характеристики, размеры, объемы, количество и месторасположение общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого МКД;
- 2) перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, из состава утвержденного законодательством минимального перечня таких работ и услуг, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, а также расценки, тарифы, единицы измерения объемов указанных услуг, работ, коммунальных услуг;
- 3) порядок определения цены Договора управления МКД, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, порядок внесения такой платы, установление единичных расценок (на единицу объема) на работы и услуги по управлению МКД, услуги

³⁶ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

³⁷ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

и работы по содержанию и ремонту общего имущества, исходя из нормативов качества и периодичности их выполнения/оказания, и тарифов на коммунальные услуги;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД.

2. Поручить Председателю Совета дома от лица всех собственников помещений МКД подписать с управляющей организацией ООО «УК «ЦС-Сервис» Договор управления МКД на условиях, установленных решением настоящего общего собрания в течении 7 дней с даты составления протокола настоящего общего собрания (пп.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'768,575	50,200	907,675

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:

- 1. Заключить договор управления многоквартирным домом (далее – Договор управления) на следующих, изложенных в Приложении № 12 к настоящему Решению, условиях, исходя из следующих основных законодательных требований:

В Договоре управления МКД подлежат обязательному указанию (ч.3 ст.162 ЖК РФ; пп. "б" п. 2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; п.3 разд. III Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416):

1) состав, основные технические характеристики, размеры, объемы, количество и месторасположение общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого МКД;

2) перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, из состава утвержденного законодательством минимального перечня таких работ и услуг, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, а также расценки, тарифы, единицы измерения объемов указанных услуг, работ, коммунальных услуг;

3) порядок определения цены Договора управления МКД, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, порядок внесения такой платы, установление единичных расценок (на единицу объема) на работы и услуги по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, исходя из нормативов качества и периодичности их выполнения/оказания, и тарифов на коммунальные услуги;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД.

2. Поручить Председателю Совета дома от лица всех собственников помещений МКД подписать с управляющей организацией ООО «УК «ЦС-Сервис» Договор управления МКД на условиях, установленных решением настоящего общего собрания в течении 7 дней с даты составления протокола настоящего общего собрания (пп.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ).

ПРИНЯТО³⁸
принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД (п.7 ст.156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и за управление МКД определяется и утверждается на основе предложения управляющей организации, содержащей расчет

³⁸ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

(смету) и обоснование размера платы, основанных на требованиях соразмерности утвержденному перечню, объемам и качеству оказываемых услуг и выполняемых работ, на основе утвержденных общим собранием данных о составе, количестве и объеме общего имущества МКД.

2. В связи с предоставлением управляющей организацией ООО «УК «ЦС-Сервис» (исх. № 2313 от 02.11.2018 на № ЦСЗГ-18/6 от 20.10.2018) запрошенной Инициативной группой информации в отношении введенных в эксплуатацию очередей МКД и расчета (сметы), необходимых для установления размера платы, не в полном объеме, установить на один год (на период 2019 календарного года) и до получения от управляющей организации всей необходимой информации, размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и за управление МКД в размере равном, установленному на соответствующий период времени правовым актом органа местного самоуправления размеру платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД, для категорий благоустройства в МКД, оборудованным индивидуальным тепловым пунктом (ИТП):

- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и
- с лифтом и мусоропроводом (с тремя лифтами и более в подъезде),

с учетом принятого решения общего собрания по использованию мусоропровода и без установления индексации размера платы и пролонгации договора управления на новый год.

3. Поручить управляющей организации:

- провести инвентаризацию состава общего имущества МКД;
- предоставить Совету дома коммерческое предложение, содержащее расчет (смету) и обоснования размера платы, отвечающие установленным требованиям.

4. В случае не предоставления управляющей организацией в отведенный настоящим решением срок затребованной ранее информации в полном объеме, в т.ч. содержащей расчет (смету) и обоснование размера платы, вынести на рассмотрение общего собрания вопрос о переизбрании управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'893,525	194,500	638,425

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,70 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

1. Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и за управление МКД определяется и утверждается на основе предложения управляющей организации, содержащей расчет (смету) и обоснование размера платы, основанных на требованиях соразмерности утвержденному перечню, объемам и качеству оказываемых услуг и выполняемых работ, на основе утвержденных общим собранием данных о составе, количестве и объеме общего имущества МКД.

2. В связи с предоставлением управляющей организацией ООО «УК «ЦС-Сервис» (исх. № 2313 от 02.11.2018 на № ЦСЗГ-18/6 от 20.10.2018) запрошенной Инициативной группой информации в отношении введенных в эксплуатацию очередей МКД и расчета (сметы), необходимых для установления размера платы, не в полном объеме, установить на один год (на период 2019 календарного года) и до получения от управляющей организации всей необходимой информации, размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и за управление МКД в размере равном, установленному на соответствующий период времени правовым актом органа местного самоуправления размеру платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД, для категорий благоустройства в МКД, оборудованным индивидуальным тепловым пунктом (ИТП):

- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и
- с лифтом и мусоропроводом (с тремя лифтами и более в подъезде),

с учетом принятого решения общего собрания по использованию мусоропровода и без установления индексации размера платы и пролонгации договора управления на новый год.

3. Поручить управляющей организации:

- провести инвентаризацию состава общего имущества МКД;

- предоставить Совету дома коммерческое предложение, содержащее расчет (смету) и обоснования размера платы, отвечающие установленным требованиям.

4. В случае не предоставления управляющей организацией в отведенный настоящим решением срок затребованной ранее информации в полном объеме, в т.ч. содержащей расчет (смету) и обоснование размера платы, вынести на рассмотрение общего собрания вопрос о переизбрании управляющей организации.

ПРИНЯТО ³⁹

принято/не принято

Вопрос 6. Определение способов направления собственникам помещений сообщений о созываемых общих собраниях (п.4 ст. 45 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие способы направления собственникам помещений МКД Сообщений (уведомлений) о созываемых общих собраниях:

основные:

- вывешивание на информационных щитах, расположенных в подъездах и лифтах МКД;
- отправка заказного письма с уведомлением Почтой России;
- вручение лично под роспись собственнику помещения(ий);

дополнительные:

- направление на электронный почтовый адрес (E-mail) собственника МКД (если он был предоставлен собственником Совету дома);
- направление информационных sms-сообщений на мобильные телефоны (если номера телефонов были предоставлены собственниками Совету дома).

Инициатором выбирается один основной способ информирования, дополнительные используются по его усмотрению.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'452,025	158,850	115,575

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,26 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

- Определить следующие способы направления собственникам помещений МКД Сообщений (уведомлений) о созываемых общих собраниях:

основные:

- вывешивание на информационных щитах, расположенных в подъездах и лифтах МКД;
- отправка заказного письма с уведомлением Почтой России;
- вручение лично под роспись собственнику помещения(ий);

дополнительные:

- направление на электронный почтовый адрес (E-mail) собственника МКД (если он был предоставлен собственником Совету дома);
- направление информационных sms-сообщений на мобильные телефоны (если номера телефонов были предоставлены собственниками Совету дома).

Инициатором выбирается один основной способ информирования, дополнительные используются по его усмотрению.

ПРИНЯТО ⁴⁰

принято/не принято

³⁹ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁴⁰ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

Вопрос 7. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией (пп.3.5 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить обязанность по финансированию перечисленных ниже расходов, связанных с созывом, организацией и проведением годовых общих собраний собственников МКД, а также внеочередных общих собраний, проводимых в предусмотренных законодательством случаях с привлечением управляющей организации в качестве уполномоченной на организацию и проведение таких собраний, на управляющую организацию:

- аренда помещения для проведения собраний и подсчета голосов;
- подготовка материалов к общим собраниям;
- рассылка собственникам помещений почтовых уведомлений (писем с уведомлением) о проведении собрания каждого собственника помещения в МКД;

оформление необходимых документов по результатам собрания, обеспечение доведения принятых решений и итогов голосования до сведения собственников помещений в МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'205,875	71,900	448,675

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,69 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:

- Возложить обязанность по финансированию перечисленных ниже расходов, связанных с созывом, организацией и проведением годовых общих собраний собственников МКД, а также внеочередных общих собраний, проводимых в предусмотренных законодательством случаях с привлечением управляющей организации в качестве уполномоченной на организацию и проведение таких собраний, на управляющую организацию:

- аренда помещения для проведения собраний и подсчета голосов;
- подготовка материалов к общим собраниям;
- рассылка собственникам помещений почтовых уведомлений (писем с уведомлением) о проведении собрания каждого собственника помещения в МКД;

оформление необходимых документов по результатам собрания, обеспечение доведения принятых решений и итогов голосования до сведения собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТО⁴¹

принято/не принято

Вопрос 8. Определение места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников, Советом дома, итогов голосования (п.3 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения (уведомления) о принятых общим собранием собственников помещений, Советом дома решениях, а также итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования МКД, доступных для всех собственников, а именно на информационных стендах в подъездах и лифтах МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

⁴¹ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'570,625	71,900	83,925

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,01 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:

- Определить, что сообщения (уведомления) о принятых общим собранием собственников помещений, Советом дома решениях, а также итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования МКД, доступных для всех собственников, а именно на информационных стендах в подъездах и лифтах МКД.

ПРИНЯТО ⁴²

принято/не принято

Вопрос 9. Определение места и адреса хранения копий, дубликатов протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом и адресом хранения копий, дубликатов протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по месту жительства Председателя Совета дома, а также в управляющей организации по месту её нахождения. Оригиналы документов собрания подлежат передаче на хранение и учет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный жилищный надзор. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'266,775	104,650	355,025

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,08 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:

- Определить местом и адресом хранения копий, дубликатов протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по месту жительства Председателя Совета дома, а также в управляющей организации по месту её нахождения.

Оригиналы документов собрания подлежат передаче на хранение и учет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный жилищный надзор.

ПРИНЯТО ⁴³

принято/не принято

Вопрос 10. О способе определения количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что количество голосов собственника определяется с учетом требований п.3 ст.48 ЖК РФ исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения(-ий) (с учетом его доли в праве собственности на помещение(-ия)).

Таким образом, один голос приравнивается к одному квадратному метру помещения собственника (без округления до целого числа голосов).

⁴² Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁴³ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'329,275	118,800	278,375

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,47 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:

- Установить, что количество голосов собственника определяется с учетом требований п.3 ст.48 ЖК РФ исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения(-ий) (с учетом его доли в праве собственности на помещение(-ия)).

Таким образом, один голос приравнивается к одному квадратному метру помещения собственника (без округления до целого числа голосов).

ПРИНЯТО .⁴⁴
принято/не принято

Вопрос 11. Об установлении сроков, порядка подготовки, созыва и проведения годового общего собрания собственников помещений МКД (пп. 3.2 – 3.5 п. 2 ст. 44, п. 3 ст. 46, п. 6 ст. 48 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить сроки проведения годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – 1 (один) раз в год.

Установить периодом проведения годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - месяц апрель-май. Конкретную дату проведения годового собрания определять по согласованию с Советом дома управляющей организации.

Установить порядок проведения годовых общих собраний собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'183,625	355,600	187,225

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,55 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:

- Установить сроки проведения годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – 1 (один) раз в год.

Установить периодом проведения годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - месяц апрель-май. Конкретную дату проведения годового собрания определять по согласованию с Советом дома управляющей организации.

Установить порядок проведения годовых общих собраний собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

ПРИНЯТО .⁴⁵
принято/не принято

Вопрос 12. Об утверждении постоянно действующего состава Счетной комиссии, Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания для собраний, проводимых в форме заочного и очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

⁴⁴ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁴⁵ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для собраний, проводимых в форме очно-заочного голосования, определить на долгосрочной основе назначение:

- Председателем общего собрания - Председателя Совета дома,
- секретарем общего собрания и лиц, входящих в состав Счетной комиссии - лиц, выбранных Советом дома из числа собственников помещений МКД,

если ранее решением общего собрания единовременно не были определены другие лица на позиции Председателя, секретаря и в состав Счетной комиссии для очередного общего собрания собственников.

Срочность назначений, устанавливаемых настоящим Решением, определить сопоставимым по времени со сроком, установленным для перевыборов в состав Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'953,825	236,000	536,625

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,09 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:

- Определить, для собраний, проводимых в форме очно-заочного голосования, на долгосрочной основе назначение:

- Председателем общего собрания - Председателя Совета дома,
- секретарем общего собрания и лиц, входящих в состав Счетной комиссии - лиц, выбранных Советом дома из числа собственников помещений МКД,

если ранее решением общего собрания единовременно не были определены другие лица на позиции Председателя, секретаря и в состав Счетной комиссии для очередного общего собрания собственников.

Срочность назначений, устанавливаемых настоящим Решением, определить сопоставимым по времени со сроком, установленным для перевыборов в состав Совета дома.

ПРИНЯТО ⁴⁶

принято/не принято

Вопрос 13. Об определении способа проведения голосования по вопросам, поставленным на голосование (п. 4 и п. 6 ст. 48, ст.47.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить порядок проведения голосования на общих собраниях посредством использования письменной формы Решения собственника, оформленного по заранее подготовленной форме бюллетеня голосования, с соблюдением действующего законодательства, за исключением случаев голосования посредством электронной формы с использованием Системы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'440,225	71,800	214,425

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,18 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13:

- Установить порядок проведения голосования на общих собраниях посредством использования письменной формы Решения собственника, оформленного по заранее подготовленной форме бюллетеня

⁴⁶ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

голосования, с соблюдением действующего законодательства, за исключением случаев голосования посредством электронной формы с использованием Системы.

ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 14. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома (п.1 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) в количестве 15 (пятнадцать) человек.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'799,625	172,300	754,525

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,11 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14:

- Утвердить состав Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) в количестве 15 (пятнадцать) человек.

ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 15. Выборы в Совет дома из числа собственников помещений в МКД (п.1 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет дома в следующем составе:

- 1) Голубева Светлана Владимировна, кв. 441 (4 подъезд);
 - 2) Гулакова Любовь Анатольевна, кв.611 (5 подъезд);
 - 3) Зиновьев Алексей Александрович, кв. 632 (5 подъезд);
 - 4) Иваненко Андрей Анатольевич, кв. 434 (4 подъезд);
 - 5) Казиев Геннадий Захарович, кв.653 (5 подъезд);
 - 6) Мальцева Антонина Александровна, кв. 307 (3 подъезд);
 - 7) Муковозов Павел Васильевич, кв. 487 (4 подъезд);
 - 8) Панина Валентина Владимировна, кв. 518 (5 подъезд);
 - 9) Папоян Арсен Суменович, кв. 529 (5 подъезд);
 - 10) Рожко Евгения Владимировна, кв.576 (5 подъезд);
 - 11) Сафонов Дмитрий Анатольевич, кв. 340 (3 подъезд);
 - 12) Свителик Иван Александрович, кв.668 (5 подъезд);
 - 13) Симбирин Андрей Анатольевич, кв.663 (5 подъезд);
 - 14) Чапурина Анастасия Сергеевна, кв.489 (4 подъезд);
- Ширяева Екатерина Михайловна, кв.439 (4 подъезд).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'673,550 кв. м, обладающих количеством голосов 15'673,550.

⁴⁷ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁴⁸ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'123,100	221,700	1'328,750

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,80 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15:

- Выбрать Совет дома в следующем составе:

- 1) Голубева Светлана Владимировна, кв. 441 (4 подъезд);
 - 2) Гулакова Любовь Анатольевна, кв. 611 (5 подъезд);
 - 3) Зиновьев Алексей Александрович, кв. 632 (5 подъезд);
 - 4) Иваненко Андрей Анатольевич, кв. 434 (4 подъезд);
 - 5) Казиев Геннадий Захарович, кв. 653 (5 подъезд);
 - 6) Мальцева Антонина Александровна, кв. 307 (3 подъезд);
 - 7) Муковозов Павел Васильевич, кв. 487 (4 подъезд);
 - 8) Панина Валентина Владимировна, кв. 518 (5 подъезд);
 - 9) Папоян Арсен Суренович, кв. 529 (5 подъезд);
 - 10) Рожко Евгения Владимировна, кв. 576 (5 подъезд);
 - 11) Сафонов Дмитрий Анатольевич, кв. 340 (3 подъезд);
 - 12) Свителик Иван Александрович, кв. 668 (5 подъезд);
 - 13) Симбирин Андрей Анатольевич, кв. 663 (5 подъезд);
 - 14) Чапурина Анастасия Сергеевна, кв. 489 (4 подъезд);
- Ширяева Екатерина Михайловна, кв. 439 (4 подъезд).

ПРИНЯТО ⁴⁹

принято/не принято

Вопрос 16. Об установлении срока полномочий Совета дома (п.10 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Совет дома избирается на срок 2 (два) года с правом досрочного переизбрания по основаниям, определенным законодательством РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'681,650 кв. м, обладающих количеством голосов 15'681,650.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'717,850	246,800	717,000

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,59 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16:

- Определить, что Совет дома избирается на срок 2 (два) года с правом досрочного переизбрания по основаниям, определенным законодательством РФ.

ПРИНЯТО ⁵⁰

принято/не принято

Вопрос 17. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома (п.1 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

⁴⁹ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁵⁰ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома одного из следующих кандидатов, вошедших (избранных) в состав Совета дома:

Кандидат № 1: Панина Валентина Владимировна, кв. 518 (5 подъезд);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5'359,050	1'319,300	491,750

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 34,08 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17 (кандидат №1): - избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Панину Валентину Владимировну, кв. 518 (5 подъезд).

НЕ ПРИНЯТО^{.51}

принято/не принято

Кандидат №2: Сафонов Дмитрий Анатольевич, кв. 340 (3 подъезд).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8'071,600	663,350	169,050

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,32 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17 (кандидат №2): - избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Сафопова Дмитрия Анатольевича, кв. 340 (3 подъезд).

ПРИНЯТО^{.52}

принято/не принято

Вопрос 18. Принятие решения о наделении Председателя Совета дома дополнительными правами и полномочиями (пп. 4.3 п. 2 ст. 44, пп.3 - 5 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета дома следующими правами и полномочиями без права передоверия, по совершению действий, направленных на достижение общих целей управления МКД, выполнение решений общего собрания и согласованных к исполнению решением Совета дома:

- полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- заключение с управляющей организацией Договора управления МКД на условиях, указанных в настоящем Решении общего собрания собственников помещений МКД;
- правом на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по заключенному Договору управления МКД;
- правом на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по заключенному Договору управления МКД;
- правом на подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества по заключенному Договору управления МКД;

⁵¹ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁵² Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

- правом на подписание обращений в органы местного самоуправления о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162 ГК РФ;
 - право выступать в суде и в других государственных и муниципальных органах в качестве представителя собственников помещений МКД по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг,
- со сроком действия таких прав и полномочий на период до переизбрания (в т.ч. досрочного) общим собранием собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'590,042	301,033	835,375

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,77 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18:

- Наделить Председателя Совета дома следующими правами и полномочиями без права передоверия, по совершению действий, направленных на достижение общих целей управления МКД, выполнение решений общего собрания и согласованных к исполнению решением Совета дома:

- полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- заключение с управляющей организацией Договора управления МКД на условиях, указанных в настоящем Решении общего собрания собственников помещений МКД;
- правом на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по заключенному Договору управления МКД;
- правом на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по заключенному Договору управления МКД;
- правом на подписание актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества по заключенному Договору управления МКД;
- правом на подписание обращений в органы местного самоуправления о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162 ГК РФ;
- право выступать в суде и в других государственных и муниципальных органах в качестве представителя собственников помещений МКД по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг,

со сроком действия таких прав и полномочий на период до переизбрания (в т.ч. досрочного) общим собранием собственников помещений.

ПРИНЯТО ⁵³

принято/не принято

Вопрос 19. Принятие решения о наделении Совета дома дополнительными полномочиями (пп. 3, 4.2 п. 2 ст. 44, п.11 и 12 ст.161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- выбора и назначения из состава Совета дома заместителя Председателя Совета дома (без наделения его правами и полномочиями Председателя) и секретаря Совета дома;
- принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД (пп. 4.2 п. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- письменного согласования условий пользования общим имуществом иными (третьими) лицами на условиях, определенных решением общего собрания (пп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ). Письменное согласование выражается оформлением выписки решения из протокола собрания Совета дома, подписанной Председателем Совета дома, и предоставляемой в управляющую организацию в течение 5 (пяти) календарных дней со дня вынесения такого решения.

⁵³ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

– избрания и создания в целях подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, комиссий собственников помещений дома, являющихся коллегиальными совещательными органами управления МКД в силу п.11 и 12 ст.161.1 ЖК РФ.

принятие решений о согласовании к исполнению действий Председателя Совета дома, направленных на достижение общих целей управления МКД, в том числе в рамках выполнения решений общего собрания. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'489,492	369,733	867,225

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,13 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19:

- Наделить Совет дома следующими полномочиями:
 - выбора и назначения из состава Совета дома заместителя Председателя Совета дома (без наделения его правами и полномочиями Председателя) и секретаря Совета дома;
 - принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД (пп. 4.2 п. 2 ст. 44 ЖК РФ);
 - письменного согласования условий пользования общим имуществом иными (третьими) лицами на условиях, определенных решением общего собрания (пп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ). Письменное согласование выражается оформлением выписки решения из протокола собрания Совета дома, подписанной Председателем Совета дома, и предоставляемой в управляющую организацию в течение 5 (пяти) календарных дней со дня вынесения такого решения.
 - избрания и создания в целях подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, комиссий собственников помещений дома, являющихся коллегиальными совещательными органами управления МКД в силу п.11 и 12 ст.161.1 ЖК РФ.
- принятие решений о согласовании к исполнению действий Председателя Совета дома, направленных на достижение общих целей управления МКД, в том числе в рамках выполнения решений общего собрания.

ПРИНЯТО⁵⁴
принято/не принято

Вопрос 20. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, представленной на общее собрание (Приложение №13 к настоящему Протоколу)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13'810,525	189,467	1'726,458

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,82 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20:

- Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, представленной на общее собрание (Приложение №13 к настоящему Протоколу),

ПРИНЯТО⁵⁵
принято/не принято

⁵⁴ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁵⁵ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

Вопрос 21. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе иными (третьими) лицами на платной и безвозмездной основах.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений МКД иными (третьими) лицами на платной основе на условиях, определенных общим собранием собственников для определенных вида использования и типа общего имущества, если такое пользование имуществом не направлено исключительно на удовлетворение потребностей собственников помещений МКД, как потребителей услуг. В последнем случае предусмотреть заключение договоров на безвозмездной основе.

Предусмотреть условие безвозмездности при предоставлении в пользование отдельных частей общего имущества ограниченному числу собственников помещений в МКД (передача общего имущества МКД собственнику/ отдельным собственникам в ограниченное пользование), по списку общего имущества и на условиях, определенных решением общего собрания.

Отразить в договоре управления отдельной строкой обязанность управляющей организации по документальному оформлению передачи общего имущества в пользование, учета и организации контроля его целевого использования в соответствии с решениями общего собрания и установленными общим собранием правилами и порядком пользования общим имуществом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13'616,025	1'011,850	1'098,575

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 21:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений МКД иными (третьими) лицами на платной основе на условиях, определенных общим собранием собственников для определенных вида использования и типа общего имущества, если такое пользование имуществом не направлено исключительно на удовлетворение потребностей собственников помещений МКД, как потребителей услуг. В последнем случае предусмотреть заключение договоров на безвозмездной основе.

Предусмотреть условие безвозмездности при предоставлении в пользование отдельных частей общего имущества ограниченному числу собственников помещений в МКД (передача общего имущества МКД собственнику/ отдельным собственникам в ограниченное пользование), по списку общего имущества и на условиях, определенных решением общего собрания.

Отразить в договоре управления отдельной строкой обязанность управляющей организации по документальному оформлению передачи общего имущества в пользование, учета и организации контроля его целевого использования в соответствии с решениями общего собрания и установленными общим собранием правилами и порядком пользования общим имуществом.

ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 22. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (пп.3.1 п.2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД, а также по организации учета и допуска к определенной общим собранием части общего имущества в целях индивидуального пользования отдельными собственниками помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания.

⁵⁶ Решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами принимаются на общем собрании, имеющем кворум, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.3. ст. 44, п. 1 ст. 46).

Для этих целей установить обязательное письменное согласование управляющей организацией условий новых договоров с третьими лицами, заключаемых от лица собственников помещений МКД, Советом дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13'260,725	1'313,650	1'152,075

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,74 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 22:

- Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД, а также по организации учета и допуска к определенной общим собранием части общего имущества в целях индивидуального пользования отдельными собственниками помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания.

Для этих целей установить обязательное письменное согласование управляющей организацией условий новых договоров с третьими лицами, заключаемых от лица собственников помещений МКД, Советом дома.

ПРИНЯТО .⁵⁷

принято/не принято

Вопрос 23. О порядке учета и расходования денежных средств, поступающих в качестве платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию:

1) обеспечить учет средств, полученных в качестве платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, на отдельном лицевом счете, а при наличии возможности или отсутствия запрета, регулируемых действующим законодательством – на отдельном расчетном счете выбранного общим собранием банка, обособленно от иных денежных средств;

2) расходование средств разрешить исключительно на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исключительно на основании решения общего собрания. Установить подконтрольность Управляющей организации, в части учета и целевого расходования указанных средств, Председателю Совета дома.

Предусмотреть отражение данных условий в договоре управления и в заключаемых на платной основе договоров с третьими лицами.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'436,525	248,300	1'041,625

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,65 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 23:

- Обязать управляющую организацию:

1) обеспечить учет средств, полученных в качестве платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, на отдельном лицевом счете, а при наличии возможности или

⁵⁷ Решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества принимаются на общем собрании, имеющем кворум, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.3.1. ст. 44, п. 1 ст. 46).

отсутствия запрета, регулируемых действующим законодательством – на отдельном расчетном счете выбранного общим собранием банка, обособленно от иных денежных средств;

2) расходование средств разрешить исключительно на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исключительно на основании решения общего собрания. Установить подконтрольность Управляющей организации, в части учета и целевого расходования указанных средств, Председателю Совета дома.

Предусмотреть отражение данных условий в договоре управления и в заключаемых на платной основе договоров с третьими лицами.

ПРИНЯТО

⁵⁸

принято/не принято

Вопрос 24. О порядке и условиях размещении оборудования, прокладки сетей операторами связи (интернет-провайдерами) на территории и в помещениях общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы. Отмечено следующее, что при заключении управляющей организацией договоров с третьими лицами об использовании общего имущества в МКД на безвозмездной основе, договорными условиями должна предусматриваться обязанность третьей стороны по соблюдению норм, правил и требований, предъявляемых к сохранности и использованию общего имущества МКД.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить размещение в МКД оборудования и прокладку сетей связи (в том числе интернет-сетей), предназначенных исключительно для потребления услуг связи собственниками помещений МКД, следующими операторам связи (в т.ч. с использованием технологии GPON - оптическая сеть):

- 1) ПАО "Ростелеком";
- 2) ПАО "МТС";
- 3) ЗАО "Реутов-Телеком";
- 4) ООО "ЛекСтар Коммуникейшн" (СВС-Телеком);
- 5) ПАО «МГТС».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14'959,725	257,100	509,625

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,29 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 24:

- Разрешить размещение в МКД оборудования и прокладку сетей связи (в том числе интернет-сетей), предназначенных исключительно для потребления услуг связи собственниками помещений МКД, следующими операторам связи (в т.ч. с использованием технологии GPON - оптическая сеть):

- 1) ПАО "Ростелеком";
- 2) ПАО "МТС";
- 3) ЗАО "Реутов-Телеком";
- 4) ООО "ЛекСтар Коммуникейшн" (СВС-Телеком);
- 5) ПАО «МГТС».

Управляющей организации при заключении соответствующих договоров об использовании общего имущества в МКД с провайдерами связи, обеспечить необходимую ответственность провайдера связи в отношении соблюдения норм, правил и требований, предъявляемых к сохранности и использованию общего имущества в МКД.

ПРИНЯТО

⁵⁹

принято/не принято

Вопрос 25. Об использовании мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы.

⁵⁸ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁵⁹ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не использовать систему мусоропровода, установленную в МКД. Поручить Управляющей организации исключить возможность пользования люками шахт (стволов) мусоропровода.

Управляющей организации исключить из размера платы сумму, предусмотренную на содержание и обслуживание системы мусоропровода.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13'721,375	1'696,850	308,225

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,05 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 25:

- Не использовать систему мусоропровода, установленную в МКД. Поручить Управляющей организации исключить возможность пользования люками шахт (стволов) мусоропровода.

Управляющей организации исключить из размера платы сумму, предусмотренную на содержание и обслуживание системы мусоропровода.

ПРИНЯТО

⁶⁰

принято/не принято

Вопрос 26. Об использовании помещений, в которых расположены шахты (стволы) мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить передачу во временное ограниченное индивидуальное поэтажное пользование расположенных на этажах МКД технических помещений общего пользования, предусмотренных проектной/технической документацией МКД и планом этажа под размещение мусоропровода, собственникам помещений таких этажей для целей временного размещения имущества собственников, предназначенного для текущего сезонного использования, в соответствии с Временным порядком пользования помещениями, в которых расположены шахты (стволы) мусоропровода (далее – Временный порядок) (Приложение №14 к настоящему Протоколу).

Определить способ размещения имущества в указанных помещениях – в навесном исполнении, с размещением имущества на стенах помещения в равном для всех собственников на этаже количестве вещей/объему размещения. Оборудование стен навесными крепежом и/или стеллажами производить за счет средств собственников помещений на этаже расположения такого помещения по согласованию с управляющей организацией собственными силами собственников, либо с привлечением управляющей организации за отдельную плату по общей (совместной) заявке собственников, проживающих на одном этаже.

В виду малых площадей помещений, в которых расположены шахты (стволы) мусоропровода, разрешить размещение имущества собственников с расположением имущества в напольном исполнении в количестве не более 1 предмета на помещение, с размерами предмета размещения, позволяющими оставить свободным проход вдоль всего помещения и в/из помещения не менее 0,5 метра между размещенным имуществом и/или имуществом и стеной помещения, с сохранением свободного доступа к имуществу, размещенному в настенном исполнении. Имущество, размещаемое в напольном исполнении, должно быть оборудовано колесиками для его перемещения по полу.

Запретить размещение имущества, изготовленного из материалов, подверженных стойкому горению (в т.ч. резины), легковоспламеняющихся материалов и жидкостей, а также газового оборудования, баллонов для газа и т.п.

Передача в пользование указанных помещений, организация поэтажного допуска и прекращение допуска собственников к таким помещениям (оборудование входа в помещение замком, выдача ключей, учет сезонного времени размещения имущества), соблюдения порядка и правил пользования помещениями, а также содержание и обслуживание таких помещений возлагается на управляющую организацию в рамках организации работы по передаче общего имущества в пользование третьим лицам

⁶⁰ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

на безвозмездной основе, оказываемых в составе услуг, работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Предусмотреть отражение условий, порядка и правил пользования данными помещениями в регламенте «О порядке пользования и предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД» (далее – Регламент о порядке пользования ОИ). Установить срок действия Временного порядка до даты утверждения Регламента о порядке пользования ОИ решением общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12'352,425	2'010,050	1'363,975

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,16 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 26:

- Разрешить передачу во временное ограниченное индивидуальное поэтажное пользование расположенных на этажах МКД технических помещений общего пользования, предусмотренных проектной/технической документацией МКД и планом этажа под размещение мусоропровода, собственникам помещений таких этажей для целей временного размещения имущества собственников, предназначенного для текущего сезонного использования, в соответствии с Временным порядком пользования помещениями, в которых расположены шахты (стволы) мусоропровода (далее – Временный порядок) (Приложение №14 к настоящему Протоколу).

Определить способ размещения имущества в указанных помещениях – в навесном исполнении, с размещением имущества на стенах помещения в равном для всех собственников на этаже количестве вещей/объему размещения. Оборудование стен навесными крепежом и/или стеллажами производить за счет средств собственников помещений на этаже расположения такого помещения по согласованию с управляющей организацией собственными силами собственников, либо с привлечением управляющей организации за отдельную плату по общей (совместной) заявке собственников, проживающих на одном этаже.

В виду малых площадей помещений, в которых расположены шахты (стволы) мусоропровода, разрешить размещение имущества собственников с расположением имущества в напольном исполнении в количестве не более 1 предмета на помещение, с размерами предмета размещения, позволяющими оставить свободным проход вдоль всего помещения и в/из помещения не менее 0,5 метра между размещенным имуществом и/или имуществом и стеной помещения, с сохранением свободного доступа к имуществу, размещенному в настенном исполнении. Имущество, размещаемое в напольном исполнении, должно быть оборудовано колесиками для его перемещения по полу.

Запретить размещение имущества, изготовленного из материалов, подверженных стойкому горению (в т.ч. резины), легковоспламеняющихся материалов и жидкостей, а также газового оборудования, баллонов для газа и т.п.

Передача в пользование указанных помещений, организация поэтажного допуска и прекращение допуска собственников к таким помещениям (оборудование входа в помещение замком, выдача ключей, учет сезонного времени размещения имущества), соблюдения порядка и правил пользования помещениями, а также содержание и обслуживание таких помещений возлагается на управляющую организацию в рамках организации работы по передаче общего имущества в пользование третьим лицам на безвозмездной основе, оказываемых в составе услуг, работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Предусмотреть отражение условий, порядка и правил пользования данными помещениями в регламенте «О порядке пользования и предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД» (далее – Регламент о порядке пользования ОИ). Установить срок действия Временного порядка до даты утверждения Регламента о порядке пользования ОИ решением общего собрания.

НЕ ПРИНЯТО⁶¹
принято/не принято

Вопрос 27. Об установлении порядка снятия и учета показаний индивидуальных приборов учета тепловой и электрической энергии, расположенных в местах общего пользования.

⁶¹ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить следующий порядок снятия и учета показаний индивидуальных приборов учета тепловой и электрической энергии, расположенных в местах общего пользования для целей расчета платы за коммунальные услуги:

а) собственникам помещений в многоквартирном доме обеспечить передачу показаний в управляющую организацию ежемесячно в срок до 22 числа расчетного месяца;

б) обязать управляющую организацию снимать показания индивидуальных приборов учета тепловой и электрической энергии, расположенных в местах общего пользования ежемесячно в срок с 22 по 25 числа каждого расчетного месяца.

в) в случае непредоставления собственником помещений в управляющую организацию показаний до 22 числа расчетного месяца, для начисления платы за коммунальные услуги принимать показания, полученные силами управляющей организации.

Предусмотреть отражение данного порядка и обязательств управляющей организации в условиях заключаемого с ней договора управления МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'000,925	199,350	526,175

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,39 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 27:

- Установить следующий порядок снятия и учета показаний индивидуальных приборов учета тепловой и электрической энергии, расположенных в местах общего пользования для целей расчета платы за коммунальные услуги:

а) собственникам помещений в многоквартирном доме обеспечить передачу показаний в управляющую организацию ежемесячно в сроки, установленные условиями заключаемого договора управления МКД;

б) обязать управляющую организацию снимать показания индивидуальных приборов учета тепловой и электрической энергии, расположенных в местах общего пользования ежемесячно в сроки, установленные условиями заключаемого договора управления МКД.

в) в случае непредоставления собственником помещений в управляющую организацию показаний до установленных заключаемым договором управления МКД сроков, для начисления платы за коммунальные услуги принимать показания, полученные силами управляющей организации.

Предусмотреть отражение данного порядка и обязательств управляющей организации в условиях заключаемого с ней договора управления МКД.

ПРИНЯТО ⁶²

принято/не принято

Вопрос 28. О даче поручений Совету дома.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Совету дома:

1) проанализировать представленные на рынке электронные Системы управления МКД (в т.ч. ГИС ЖКХ) с целью определения возможности их использования для организации и проведения общих собраний собственников помещений, Совета дома, в том числе голосования по вынесенным на повестку дня вопросам, а также применения в иных, вытекающих из задач управления МКД, целях;

⁶² Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

2) подготовить предложения по использованию ресурсов интернет для информирования собственников помещений МКД по вопросам, связанным функционированием и управлением МКД (интернет-сайт, информационный чат в соцсетях, мессенджерах, Система управления МКД и т.д.);

3) Поручить Совету дома подготовить проект регламента «О порядке пользования и предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД», в т.ч. на условиях предоставления в пользование третьим лицам на платной основе и безвозмездно, обязательного для исполнения собственниками помещений МКД, Советом дома и управляющей организацией (далее – Регламент).

4) вынести предложения по данным вопросам на рассмотрение следующего общего собрания собственников МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'274,425	141,400	310,625

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,13 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 28:

- Поручить Совету дома:

1) проанализировать представленные на рынке электронные Системы управления МКД (в т.ч. ГИС ЖКХ) с целью определения возможности их использования для организации и проведения общих собраний собственников помещений, Совета дома, в том числе голосования по вынесенным на повестку дня вопросам, а также применения в иных, вытекающих из задач управления МКД, целях;

2) подготовить предложения по использованию ресурсов интернет для информирования собственников помещений МКД по вопросам, связанным функционированием и управлением МКД (интернет-сайт, информационный чат в соцсетях, мессенджерах, Система управления МКД и т.д.);

3) Поручить Совету дома подготовить проект регламента «О порядке пользования и предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД», в т.ч. на условиях предоставления в пользование третьим лицам на платной основе и безвозмездно, обязательного для исполнения собственниками помещений МКД, Советом дома и управляющей организацией (далее – Регламент).

4) вынести предложения по данным вопросам на рассмотрение следующего общего собрания собственников МКД.

ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 29. О предоставлении управляющей организацией Совету дома и собственникам помещений, в части, касающейся каждого из них, информации по накопительным данным показателей индивидуальных тепловых счетчиков на контрольные переходные даты.

СЛУШАЛИ: Зиновьева Алексея Александровича (кв. 632), который зачитал вопрос вслух и ответил на поступившие вопросы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию:

1) предоставить Совету дома и довести до каждого собственника помещений (в части, его касающейся), накопительные данные показателей счетчиков ИПУ на следующие контрольные даты:

а. на 04.12.2017 г. (дата передачи застройщиком управляющей организации контрольных показаний общедомовых теплосчетчиков);

б. на дату актов приема-передачи помещений собственником от застройщика (с датой, большей, чем 04.12.2017 г.);

с. на 01.10.2018 г. (контрольная дата показаний всех тепловых счетчиков МКД);

2) разместить указанную в п. 1) информацию в части показателей общедомовых счетчиков на информационных щитах подъездов МКД, в части индивидуальных показателей – направить почтовой рассылкой вместе с квитанцией на оплату за период января 2019 г.;

3) предоставить собственникам помещений расшифровку перерасчета за отопление за период с 04.12.2017 (для собственников, получивших помещение по акту приема-передачи после 04.12.2018, - с даты подписания такого акта) по 30.09.2018 г.

⁶³ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 15'726,450 кв. м, обладающих количеством голосов 15'726,450.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15'536,525	0	189,925

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,79 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 29:

- Обязать управляющую организацию:

1) предоставить Совету дома и довести до каждого собственника помещений (в части, его касающейся), накопительные данные показателей счетчиков ИПУ на следующие контрольные даты:

а. на 04.12.2017 г. (дата передачи застройщиком управляющей организации контрольных показаний общедомовых теплосчетчиков);

б. на дату актов приема-передачи помещений собственником от застройщика (с датой, большей, чем 04.12.2017 г.);

с. на 01.10.2018 г. (контрольная дата показаний всех тепловых счетчиков МКД);

2) разместить указанную в п. 1) информацию в части показателей общедомовых счетчиков на информационных щитах подъездов МКД, в части индивидуальных показателей – направить почтовой рассылкой вместе с квитанцией на оплату за период января 2019 г.;

3) предоставить собственникам помещений расшифровку перерасчета за отопление за период с 04.12.2017 (для собственников, получивших помещение по акту приема-передачи после 04.12.2018, - с даты подписания такого акта) по 30.09.2018 г.

ПРИНЯТО

принято/не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование⁶⁵: Оригиналы в ГЖИ, копии в Управляющей организации и у Председателя Совета дома.

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:⁶⁶

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме⁶⁷ на 26 января 2019 г. в 1 экз. на 5 (пяти) л.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания⁶⁸ (Уведомление) в 1 экз. на 2 (двух) л.

Приложение №3. Реестр почтовой рассылки собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания⁶⁹ в 1 экз. на 7 (семи) л.

Приложение №4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 14 (четырнадцати) л.

Приложение №5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 (одном) л.

Приложение №6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование),⁷⁰ в 1 экз. на 6 (шести) л.

⁶⁴ Для принятия решения о необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

⁶⁵ Обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «е» Требований)

⁶⁶ Приложения - обязательный реквизит протокола общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) (п. 4 «ж» Требований). Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации; номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований).

⁶⁷ Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «а» Требований)

⁶⁸ Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «б» Требований)

⁶⁹ Приложение должно содержать сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений (представителями собственников) (п. 19 «в» Требований). Приложение не прикладывается в случае, если ранее решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

⁷⁰ Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но именно эти сведения позволяют судить о кворуме общего собрания в форме очно-заочного голосования

Приложение №7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 261 шт. на 1566 (одной тысяче пятьсот шестидесяти шести) л.

Приложение №8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 2 (две) шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников)

Приложение №9. Список Актов (копий) приема-передачи помещений собственником от застройщика в 1 экз. на 2 (двух) л. – (всего 79 шт.) Актов (прилагаются к соответствующим решениям собственников)

Приложение №10. Протокол подсчета голосов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 15, поданных по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников в 1 экз. на 4 (четыре) л.

Приложение №11. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 5 (пяти) л.⁷¹.

Документы⁷², материалы по вопросам повестки дня общего собрания? В том числе:

Приложение №12. Условия заключения договора управления многоквартирным домом, в 1 экз. на _____ л.

Приложение №13. Положение о Совете многоквартирного дома, в 1 экз. на 8 (восемь) л.

Приложение №14. Временный Порядок пользования помещениями, в которых расположены шахты (стволы) мусоропровода многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 15, в 1 экз. на 3 (трех) л.

Подписи⁶¹:

Председатель общего собрания⁷³

Секретарь общего собрания^{74,75}

Генерова С.В. 26.01.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Малышева Л.А. 26.01.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов⁶⁴:

1. Ширяева Е.М. 26.01.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Свителик И.А. 26.01.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Муковозов П.В. 26.01.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

4. Головачева Т.М. 26.01.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

⁷¹ Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но позволяет проверить правильность учета и подсчета голосов. При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel данное приложение представляет собой бумажную копию электронной таблицы, содержащей сведения о количестве голосов каждого голосующего «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу и результаты подсчета голосов ⁶¹Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований).

⁷² Указываются полное наименование и реквизиты документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (п. 16, п. 19 «е» Требований)

⁷³ Если вопрос об избрании председателя общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований)

⁷⁴ Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований)

⁷⁵ Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований)

Передача копий решений и протокола общего собрания⁷⁶:

Копии решений и протокола общего собрания переданы⁶⁶ в _____

наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющих многоквартирным домом

« ____ » _____ 20 ____ г.⁷⁷ _____
Подпись

Фамилия, инициалы инициатора общего собрания

Копии решений и протокола общего собрания получены:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Подпись

Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего документы

Копии решений и протокола общего собрания направлены орган государственного жилищного надзора⁷⁸

« ____ » _____ 20 ____ г.⁷⁹

Копия документа, подтверждающего факт получения копий решений и протокола общего собрания органом государственного жилищного надзора, прилагается.

Решения и протокол общего собрания размещены в Государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)⁸⁰ « ____ » _____ 20 ____ г.

Документ (копия), подтверждающий факт размещения копий решений и протокола общего собрания в ГИС ЖКХ, прилагается.

Или отметка о получении копии протокола общего собрания:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Фамилия, инициалы лица, принявшего копию протокола

Дата Подпись

⁷⁶ Инициатору общего собрания рекомендуется делать отметки и прикладывать документы, подтверждающие передачу копий решений и протокола общего собрания организации, управляющей многоквартирным домом, органу государственного жилищного надзора, размещение в ГИС ЖКХ, а также передачу копии протокола региональному оператору. ⁶⁶ Обязанность инициатора общего собрания (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

⁷⁷ Не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

⁷⁸ Обязанность организации, управляющей многоквартирным домом (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ)

⁷⁹ Не позднее 5 дней с момента получения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива копий решений, протокола общего собрания от инициатора общего собрания

⁸⁰ Обязанность организации, управляющей многоквартирным домом (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ)