

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 9

17 августа 2009 года

г. Реутов

Инициаторы проведения собрания  
Место проведения собрания  
Форма проведения собрания  
Сроки уведомления о проведении собрания  
Дата начала проведения собрания  
Дата окончания приема решений собственников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)  
Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, дом 9  
Заочное голосование  
20.08.2009г.  
31.08.2009г.  
03.09.2009г.

Дата и место подсчета голосов 4 сентября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 3 499,7 кв.м.  
Общее количество собственников помещений в доме: 95,265 %  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 76,01 %  
Всего имеется и составляет: 79,78 %  
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	74,753
	против	0
	воздержался	0
2. Провести капитальный ремонт дома	за	74,753
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	за	74,753
	против	0
	воздержался	0
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 57 130 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.	за	74,753
	против	0
	воздержался	0
5. Для целей софинансирования проведения капитального ремонта действовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 3 239,57 рублей	за	0
	против	0
	воздержался	0
6. Для целей софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 6 рублей 64 копейки метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за	74,753
	против	0
	воздержался	0
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем почтения договора с УК «РЭУ № 4-Новогиреевская»	за	74,753
	против	0
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

за	74,753
против	0
воздержался	0
за	74,753
против	0
воздержался	0
за	74,753
против	0
воздержался	0

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:  
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.  
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:  
1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника  
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2.08.56 (подпись)  
Искандер