

| ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/16 от 02 декабря 2016г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Комсомольская дом 7 в форме очного-заочного голосования | |
|---|---|
| Инициатор проведения собрания | Собственники помещений №№ 25 |
| Место проведения собрания | МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.7 |
| Форма проведения собрания | Очно-заочное голосование |
| Сроки уведомления | 24.10.2016 года – 29.10.2016 года |
| Сроки проведения собрания | с 10.11.2016 года – 01.12.2016 года |
| Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается | в 17 час.30 мин. 10 ноября.2016г. путем совместного присутствия возле подъезда д.7 по ул. Комсомольская г. Реутов с 11 ноября 2016 года по 01 декабря 2016 года до 16 час.00 мин. 01 декабря 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22 |
| Дата и место подведения итогов | В 17 час. 00 мин. 01 декабря 2016 года, ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22 |
| Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственников: | ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22 (в будние дни с 9/00-17/00) |

Общая площадь дома: **2 531,70 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: **100 %.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **3 701,32 кв.м.,** что составляет **68,40%**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

| № | ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ: | за | пр | возд |
|---|--|-------|----|------|
| 1 | <u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель _____ 2. Секретарь _____ | 68,40 | 0 | 0 |
| 2 | <u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков Константин Викторович 2. Собственники помещений многоквартирного дома Туркина Наталья Александровна | 68,4 | 0 | 0 |
| 3 | <u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «УК «ЦС-Сервис»», в лице генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; 5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; 6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. 7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. | 68,40 | 0 | 0 |
| 4 | <u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; | 68,40 | 0 | 0 |

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания многоквартирного дома

кв 25 Шуг- / Труженя А.А.

Секретарь собрания многоквартирного дома..

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» - Цуриков К.В..

Собственники помещений многоквартирного дома

