

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по**  
**адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 32**

17 августа 2009 года

г. Реутов

Инициаторы проведения  
собрания  
Место проведения собрания  
Форма проведения собрания  
Сроки уведомления о  
проведении собрания  
Дата начала проведения  
собрания

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник  
муниципального жилого фонда)  
Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, дом 32  
Заочное голосование  
10.07.2009г.-19.07.2009г.

Дата окончания приема решений собственников 16.08.2009г.

Дата и место подсчета голосов 17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:  
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 9 915,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 96,19 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,17 %

Кворум имеется и составляет: 69,83 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

**Вопросы по повестке собрания**

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	67,17	0
2. Провести капитальный ремонт дома	67,17	0
	0	0
	0	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт лифтов	67,17	0
	0	0
	0	0
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 280 000 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.	67,17	0
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 85 506 рублей 55 коп.	0	0
	0	0
Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 19 рублей 62 копейки с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	0	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 3-ПОБЕДЫ»	67,17	0
	0	0
	0	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

за	67,17
против	0
воздержался	0

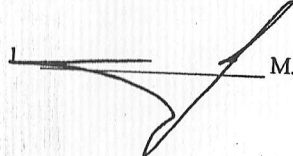
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:  
 - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.  
 - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

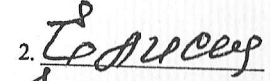
за	67,17
против	0
воздержался	0

8. Избрать членами счетной комиссии:  
 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника  
 2. представителя дома

за	67,17
против	0
воздержался	0

Члены счетной комиссии:

 М.В. Красноцветов

2.   
 1. 