

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 4/18 от 28 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 30

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ЦС – Сервис» во исполнение Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: 23.11.2018г. по 03.12.2018 г.

Очная часть собрания: 12.12.2018 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 30.

Заочная часть собрания: в период с 12.12.2018 г. по 26.12.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.12.2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.12.2018 г., в 17 ч. 00 мин. офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 30, собственники помещений владеют **2337,5 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **38** собственников, владеющих помещениями общей площадью **1627,60 кв.м.**, что составляет **69,63 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 30 по ул. Комсомольская, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:
- за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;
- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,01 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель <u>Бодрова Людмила Михайловна кв. 49</u> 2. Секретарь Голосовали: всего проголосовало: 69,63% 1627,60 кв.м., из них ЗА 69,63% 1627,60 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома Голосовали: всего проголосовало: 69,63% 1627,60 кв.м., из них ЗА 69,63% 1627,60 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.

	Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 3	<p>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 30 по ул. Комсомольская, г. Реутов.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 69,63% 1627,60 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,63% 1627,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p>Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 69,63% 1627,60 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,63% 1627,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,01 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 69,63% 1627,60 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,63% 1627,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 505 000 (Пятьсот пять тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 69,63% 1627,60 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,63% 1627,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС – Сервис» Цуриков К.В. 2. Председатель Совета МКД – Бодрова Л.М. кв. 49 <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 69,63% 1627,60 кв.м.,</u> из них ЗА <u>69,63% 1627,60 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: **всего проголосовало: 69,63% 1627,60 кв.м.,**
из них ЗА **69,63% 1627,60 кв.м.** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0% 0 кв.м.** ПРОТИВ **0% 0 кв.м.**

Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

1853 Игорь Богданов

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» _____

Цуриков К.В.

