

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/16 от 31 октября 2016г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Комсомольская, дом 30 в форме очного-заочного голосования	
Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома №30 кв.№ 53
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.30
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	21 сентября 2016 года –01 октября 2016 года
Сроки проведения собрания	с 12 октября 2016 года – 31 октября 2016 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	в 18 час.30 мин. 12 октября 2016г. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.30 по ул. Комсомольская г. Реутов с 12 октября 2016 года по 31 октября 2016 года до 16 час.00 мин. 31 октября 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 31 октября 2016 года, ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственниками:	ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22 (в будние дни с 9/00-17/00)

Общая площадь дома: **2 337,5 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: **100 %.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **1 807,82 кв.м.,** что составляет **77,34%**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Бодрова Людмила Михайловна (кв.53) 2. Секретарь	76,17	1,17	0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» <u>Цуриков Константин Викторович</u> 2. Собственники помещений многоквартирного дома <u>Бодрова Л.М.</u>	76,17	1,17	0
3	<u>Изменить способ управления домом №30 по ул. Комсомольская,</u> выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис». Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.	76,17	1,17	0
4	<u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Комсомольская-30»,</u> избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления <u>Бодрову Людмилу Михайловну,</u> обязав ее/его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ	76,17	1,17	0
5	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • <u>Председатель Совета дома: Бодрову Л.М. (кв.53)</u> • <u>Члены Совета дома:</u>	76,17	1,17	0
6	<u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «УК «ЦС-Сервис», в лице генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	76,17	1,17	0

	<p>3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации;</p> <p>4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;</p> <p>5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</p> <p>6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</p> <p>7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</p>			
7	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>	76,17	1,17	0

ПОДПИСИ:

Председатель собрания многоквартирного дома Бодрова Л.М. _____

Секретарь собрания многоквартирного дома.. _____

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» - Цуриков _____

Собственники помещений многоквартирного дома _____

