

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 17 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 30

Инициатор проведения собрания: собственники помещений многоквартирного дома №30.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **09.11.2018г. по 21.11.2018 г.**

Очная часть собрания: **03.12.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.30 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **03.12.2018 г. по 14.12.2018 г. до 16 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис».

Дата и место подсчета голосов **14.12.2018 г., в 17 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 30 по ул. Комсомольская, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 30, собственники помещений владеют **2337,5 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **40** собственников, владеющих помещениями общей площадью **1679,96 кв.м.**, что составляет **71,87 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии:
 1. Управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности.
 2. Собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.
4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис».
5. Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.
6. Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель 2. Секретарь Голосовали: всего проголосовало: 71,87% 1679,96 кв.м., из них ЗА 71,87% 1679,96 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью); 2. Собственники помещений многоквартирного дома _____ Голосовали: всего проголосовало: 71,87% 1679,96 кв.м.,

	из них ЗА <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 3	<u>Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> , из них ЗА <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4	<u>Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис».</u> Утвердить условие договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года. Голосовали: всего проголосовало: <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> , из них ЗА <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №5	<u>Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> , из них ЗА <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №6	<u>Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями</u> от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Голосовали: всего проголосовало: <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> , из них ЗА <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 7	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> , из них ЗА <u>71,87% 1679,96 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: Б53 Мороз Богданов П.И.

Председатель собрания 5405 Сенников В.В.

Секретарь собрания 3 Сычева

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В.