

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 15 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 3**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ЦС – Сервис».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **10.01.2019г. по 20.01.2019 г.**

Очная часть собрания: **01.02.2019 года в 19 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 3 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **01.02.2019 г. по 11.02.2019 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **11.02.2019 г. в 19 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов **12.02.2019 г., в 15 ч. 00 мин.** офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 3 по ул. Комсомольская, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 3, собственники помещений владеют **6242,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **74** собственников, владеющих помещениями общей площадью **3184,45 кв.м.**, что составляет **51,01 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.
4. Принять решение об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).
5. Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.
6. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
7. Принять решение о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.
8. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<u><b>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</b></u> 1. Председатель <u>Трофимова С.И. кв. 60</u> 2. Секретарь <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>51,01% 3184,45 кв.м.,</b> из них ЗА <b>51,01% 3184,45 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b> <b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
---------------	--

Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью)</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома –</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>51,01% 3184,45 кв.м.,</b> из них ЗА <b>51,01% 3184,45 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b></p> <p><b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 3	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>51,01% 3184,45 кв.м.,</b> из них ЗА <b>51,01% 3184,45 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b></p> <p><b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 4	<p><u>Принять решение</u> об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>51,01% 3184,45 кв.м.,</b> из них ЗА <b>51,01% 3184,45 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b></p> <p><b>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 5	<p><u>Принять решение</u> о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>51,01% 3184,45 кв.м.,</b> из них ЗА <b>51,01% 3184,45 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b></p> <p><b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 6	<p><u>Принять решение</u> о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>51,01% 3184,45 кв.м.,</b> из них ЗА <b>51,01% 3184,45 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b></p> <p><b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 7	<p><u>Принять решение</u> о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>51,01% 3184,45 кв.м.,</b> из них ЗА <b>51,01% 3184,45 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b></p> <p><b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 8	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>51,01% 3184,45 кв.м.,</b> из них ЗА <b>51,01% 3184,45 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b></p> <p><b>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p>

- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.
- 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Голосовали:** всего проголосовало: **всего проголосовало: 51,01% 3184,45 кв.м.,**  
из них ЗА **51,01% 3184,45 кв.м.** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0% 0 кв.м.** ПРОТИВ **0% 0 кв.м.**

**Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.**

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»

Цуриков К.В.

