

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 21 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 21
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	14.10.2014 года - 17.10.2014 года
Дата проведения собрания	28.10.2014 года
Дата и место подведения итогов	29.10.2014 года, ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22
порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 3 416,1 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 1 163,5 кв.м, что составляет 34,06 % от общего числа голосов в доме. Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно.

Решение не принято.

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж-ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: •	4,0	30,06	
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	4,0	30,06	
3	Избрать Председателем Совета дома – Сидорову Екатерину Петровну, кв.1	4,0	30,06	
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: • условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; • при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; • в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; • управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru ; • договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ;	4,0	30,06	
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	4,0	30,06	
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ №4- Новогиреевская», в лице генерального директора Шутова О.Н, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: • управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. • управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью	4,0	30,06	

	пролонгации; • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	4,0	30,06	
8	Избрать членами счетной комиссии: - генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов	4,0	30,06	
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 29 октября 2014 года.	4,0	30,06	
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	4,0	30,06	
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	4,0	30,06	

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н.

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов

35к. Шкред А.А.
 15к. Киселева С.А.
 12к. Косматкина
 6к. Акилова
 3к. Юсупова

[Подписи]
 [Подписи]
 [Подписи]