

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/16 от 01 декабря 2016г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 находящемся по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 21
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	С 06 октября 2016г. по 22 октября 2016г.
Сроки проведения собрания	С 02 ноября 2016г. по 01 декабря 2016г.
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	<b>В 18 час. 00мин. 2 ноября 2016г.</b> путем совместного присутствия возле 1 подъезда д. 216 по ул. Комсомольская, г. Реутов <b>с 3 ноября 2016 года по 01 декабря 2016 года</b> <b>до 16 час. 00 мин. 01 декабря 2016г.</b> в офис управляющей компании ООО "УК "ЦС-Сервис" по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22 или в почтовый ящик кв.№43
Дата и место подведения итогов	<b>В 17 час. 00 мин. 01 декабря 2016 года,</b> ООО "УК "ЦС-Сервис" по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственниками:	ООО "УК "ЦС-Сервис" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22. (в будние дни с 8/00 до 17/00).

Общая площадь дома: **3417,2** кв.м. Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **2305,5** кв.м., что составляет **67,45** % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель собрания – <u>Сидорова Е.П.</u> 2. Секретарь <u>Полещенкова Ю.А.</u>	67,45	0	0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков Константин Викторович 2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____	67,45	0	0
3	<u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «УК «ЦС-Сервис», в лице генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при согласовании с Советом дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с согласованием Советом дома; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; 5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; 6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. 7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.	67,45	0	0
4	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.	67,45	0	0

ПОДПИСИ:

Председатель собрания многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Секретарь собрания многоквартирного дома.. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» - Цуриков К.В. \_\_\_\_\_

Собственники помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_

