

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.РЕУТОВ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 10 КОРПУС 1	
г. Реутов	11.08.2011г.
инициатор проведения собрания	собственники помещений дома
место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, дом 10 корпус 1
форма проведения собрания	общее собрание собственников
сроки уведомления	20.07.2011 года по 25.07.2011 года
дата и время проведения собрания	04.08.2011г. в 20.00 ч.
дата начала принятия решений	04.08.2011 года
дата окончания приема решений	10.08.2011 года
Место ознакомления с информацией и сдачи решений	Офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: г. Реутов, ул. Новая, дом 10
Дата и место подсчета голосов, и составление протокола собрания	11.08.2011 года в офисе ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: г. Реутов, ул. Новая, дом 10

Общая площадь дома: 13 468,9 кв.м.

Общая площадь помещений в доме, оформленных на праве собственности: 9 527,2 кв.м, что составляет 70,73 % от общей площади дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5 869,25 кв.м, что составляет 61,61% от общего числа голосов (собственников) в доме.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ		за	против	воздерж-ся
1	В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: 1. представитель собственника муниципального жилья - Копчик Ю.А. 2. представители дома: А) _____ Б) _____	47,73	3,55	8,74
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с ООО «УК «ЦС-Сервис». Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у совета многоквартирного дома; собственникам выдается на руки заверенная копия договора; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг; договор заключается сроком на 1 год. Договор продляется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.	54,22	3,16	2,64
3	Размер платы по договору рассчитывается в соответствии с тарифами, устанавливаемыми органами местного самоуправления, на соответствующий период времени.	52,70	1,43	5,89
4	Утвердить размер платы за дополнительные услуги (консьерж, обслуживание системы охраны входов и т.д.) на 2011 год в размере 5 рублей 70 копеек с квадратного метра общей площади помещения в месяц.	56,65	2,09	1,29

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ		за	против	воздерж-ся
5	Управление посредством создания Товарищества Собственников Жилья (собрание об утверждении устава и членов правления ТСЖ будет проведено дополнительно)	4,02	50,47	5,54
6	В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	57,18	1,10	1,74
7	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	55,45	3,08	1,52
8	Избрать членами счетной комиссии: 1. представителя собственника муниципального жилья – Копчик Ю.А. 2. генерального директора Управляющей компании - Кудряшова К.Д.; 3. представителей общественности дома: <i>Копчик Ю.А.</i> <i>Кудряшов К.Д.</i> <i>Копчик Ю.А.</i>	51,96	2,42	5,64

Подписи членов счетной комиссии:

Копчик Ю.А.
Кудряшов К.Д.
Копчик Ю.А.

