

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/19 от 20 ноября 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 22

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Жижикина И.В. кв. 3.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 22.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **20.10.2019г. по 30.10.2019 г.**

Очная часть собрания: **08.11.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 22 в холле/дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **09.11.2019 г. по 17.11.2019 г. до 13ч. 00 мин.** Место подача заполненного бланка: в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник – пятница) по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 22 по ул. Калинина, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 22, собственники помещений владеют **2507,30 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **41** собственников, владеющих помещениями общей площадью **1685,16 кв.м.**, что составляет **67,21 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии
3. Проведение капитального ремонта.
4. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
7. Предоставление беспрепятственного доступа в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
8. Выбор лица, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель <u>Жижикина И.В., собственник кв. 3</u> 2. Секретарь Голосовали: всего проголосовало: 67,21% 1685,16 кв.м. , из них ЗА 67,21% 1685,16 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u> 1. Собственник кв. 3 Жижикина И.В. Голосовали: всего проголосовало: 67,21% 1685,16 кв.м. , из них ЗА 67,21% 1685,16 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 3	<u>Провести капитальный ремонт по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу: г. Реутов, ул. Калинина, д. 22, в рамках реализации краткосрочного плана КР в городском округе Реутов на 2020 гг.</u> Голосовали: всего проголосовало: 67,21% 1685,16 кв.м. , из них ЗА 67,21% 1685,16 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос № 4	<p><u>Утвердить предельную стоимость по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД</u> на общую сумму 580 090 (Пятьсот восемьдесят тысяч девяносто) рублей 50 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Утвердить</u>, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Определить</u> источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Предоставить</u> беспрепятственный доступ в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Выбрать</u> лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Цурикова К.В.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.</p> <p>2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.</p> <p>4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,21% 1685,16 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»

