

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 14

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения
собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о
проведении собрания
Дата начала проведения
собрания

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник
муниципального жилого фонда)
Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, дом 14
Заочное голосование
10.07.2009г.-19.07.2009г.

Дата окончания приема решений
собственников

30.07.2009г.

Дата и место подсчета голосов

16.08.2009г.

Общая площадь дома: 2 773,1 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 90,86 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 74,25 %

Кворум имеется и составляет: 81,72 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Вопросы по повестке собрания

1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.

2. Провести капитальный ремонт дома

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли

4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 23 620 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.

Для целей софинансирования проведения капитального ремонта действовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 5 930 рублей 92 коп.

Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 0,00 рублей на 1 кв.м. Собор денежных средств осуществлять через МУП "СЦХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.

Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 4-Новогиреевская»

Вопросы по повестке собрания	за	против	воздержался	процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	57,22	0	0	
2. Провести капитальный ремонт дома	57,22	0	0	
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	57,22	0	0	
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 23 620 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.	67,65	0	0	
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта действовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 5 930 рублей 92 коп.	0	0	0	
Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 0,00 рублей на 1 кв.м. Собор денежных средств осуществлять через МУП "СЦХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	0	0	0	
Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 4-Новогиреевская»	74,25	0	0	

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2. Бунаков
Васильева
Михайлов
кв. 5.