

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.РЕУТОВ, УЛИЦА ГАГАРИНА, Д. 40**

г. Реутов	01 июня 2011г.
Инициатор проведения собрания	ИНВЕСТОРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
Уполномоченный на организацию и проведение собрания	ООО «УК «ЦС-Сервис»
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, улица ГАГАРИНА, дом 40
Форма проведения собрания	заочное голосование в соответствии со ст. 47 ЖК РФ
Сроки уведомления	01.04.2011 года по 31.05.2011 года
Дата начала принятия решений	15.04.2011 года
Дата окончания приема решений	31.05.2011 года
Место ознакомления с информацией и сдачи решений	Офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: г. Реутов, ул. Новая, дом 10
Дата и место подсчета голосов, и составление протокола собрания	01.06.2011 года в офисе ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: г. Реутов, ул. Новая, дом 10

Общая площадь дома: 24 933,30 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

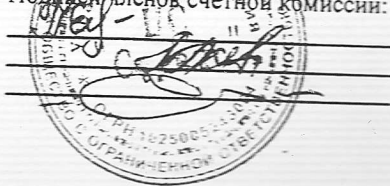
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 20 601,6 кв.м., что составляет 81,96 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ			
	За	Против	Воздержался
1			
ВЫБРАТЬ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ			
Управление посредством заключения договора с управляющей компанией ООО "УК "ЦС-Сервис"			
Утвердить условия договора управления (см. Приложение)	75,43	0,98	5,56
2			
Утвердить стоимость тарифа на услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2011 год в размере 30,79 рублей с кв.метра общей площади помещения находящегося во владении, <u>что ниже установленного органом местного самоуправления тарифа на 2011 год.</u>	79,55	0,0	2,14
3			
Утвердить стоимость дополнительных услуг (консьерж, видео наблюдение) в размере 6,96 рублей с кв.метра общей площади помещения находящегося во владении	74,54	2,92	4,50
4			
Утвердить стоимость дополнительных услуг по обслуживанию СОВ (видеодомофон в квартире) в размере 25 рублей в месяц.	75,46	1,77	4,74
5			
Управление посредством создания Товарищества Собственников Жилья (собрание об утверждении устава и членов правления ТСЖ будет проведено дополнительно)	3,45	46,79	31,73
В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44-46 ЖК РФ УТВЕРДИТЬ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА			
6			
1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре; 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	73,10	0,16	8,71
7			
УТВЕРДИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ			
В офисе лица уполномоченного на управление домом	72,52	0,41	9,04
8			
УТВЕРДИТЬ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ			
представитель муниципального собственника - заместитель Руководителя Администрации города - Копчик Ю.А.			
генеральный директор ООО "УК ЦС-Сервис" - Кудряшов К.Д.			
представитель владельца помещений дома: <u>КБ 119 Липового Е.В.</u> <u>КБ 257 Дуров В.А.</u>	67,34	0,41	14,22

Подписи членов счетной комиссии:



[Handwritten signature]