

ПРОТОКОЛ № 2/Гагарина42/10 от 30.06.2017г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 42/10 проводимого в очно-заочной форме.

Общая площадь помещений дома (без балконов): **9338,30** кв. м.

Для очной части Общего собрания:

Время проведения: **01.06.2017 г. с 20:00 по 21:00.**

Место проведения: **Московская обл., г. Реутов, ул. Гагарина, д. 42/10 во дворе дома, около подъезда №1.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: **1084,3** кв. м., **8,61 %** от общей площади.

Кворум не достигнут. Собрание не правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Для заочной части Общего собрания:

Время проведения: **2.06.2017 г. по 29.06.2017 г. до 22:00.**

Место проведения: **Московская обл., г. Реутов, ул. Гагарина, д.42/10 .**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: **4987,4** кв. м., **53,41 %** от общей площади.

Кворум достигнут. Собрание правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Время подведения итогов: **29.06.2017 г. с 22:00 до 23:00.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии .
3. Выборы Совета многоквартирного дома и утверждение Положения о Совете дома
4. О наделении председателя Совета дома полномочиями.
5. Об утверждении размера платы за дополнительные услуги.
6. Об утверждении Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.
7. Определение порядка и места хранения материалов общего собрания.
8. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
9. О перечне наименований провайдеров, имеющих право предоставления услуг в доме

РЕШИЛИ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1) Избрать Председателем Общего собрания:

Горевича Александра Николаевича , кв. № 131

2) Избрать секретарем Общего собрания:

Куропаткину Светлану Сергеевну, кв. № 135.

Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания итоговым протоколом.

Голосовали: за – **4757,53** кв.м – **94,99%**; против – **249,90** кв.м **5,01%**; воздержались – **0** кв.м – **0%** . Решение принято.

2. Избрание счетной комиссииобщего собрания .

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: Малькова Татьяна Александровна кв. № 21.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

Голосовали: за – 4757,53 кв.м – 94,99%; против – 249,90 кв.м 5,01%; воздержались – 0 кв.м – 0% . Решение принято.

3. *Выборы Совета многоквартирного дома и утверждение Положения о Совете дома*

Выбрать Совет многоквартирного дома, численностью 6 человек в следующем составе: кв. №92 - Неприков Сергей Александрович, кв. № 93 – Молчанов Андрей Викторович, кв. № 116 – Шاپовалова Анна Александровна, кв. № 135 – Куропаткина Светлана Сергеевна, кв. № 111 – Цыганков Александр Сергеевич, кв. № 131 – Горевич Александр Николаевич.

Председателем Совета дома выбрать собственника кв. № 131 – Горевича Александра Николаевича.

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Гагарина, д. 42/10 в прилагаемой форме.

Голосовали: за – 4621,63 кв.м – 92,67%; против – 249,90 кв.м 5,01%; воздержались – 115,90 кв.м – 2,32% . Решение принято.

4. *О наделении Председателя Совета дома полномочиями.*

Предоставить Председателю Совета дома право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали: за – 4508,73 кв.м – 90,40%; против – 249,90 кв.м 5,01%; воздержались – 228,8 кв.м – 4,59% . Решение принято.

5. *Об утверждении размера платы за дополнительные услуги*

Утвердить размер платы за предоставление услуг консьержей в подъездах МКД в размере 11р. 80к. (Одиннадцать руб. восемьдесят коп.) за 1 кв. м.

Голосовали: за – 4540,43 кв.м – 91,04%; против – 246,50 кв.м 4,94%; воздержались – 200,50 кв.м – 4,02% . Решение принято.

6. *Об утверждении Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.*

Утвердить Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Гагарина, д. 42/10 в прилагаемой форме в качестве приложения к договору управления домом. Уполномочить Совет многоквартирного дома вносить изменения в данные Правила собственным решением.

Голосовали: за – 4506,76 кв.м – 90,36%; против – 308,47 кв.м 6,18%; воздержались – 172,20 кв.м – 3,45% . Решение принято.

7. *Определение порядка и места хранения материалов общего собрания.*

Решение оформить протоколом 4 экз. оригиналов. Хранить 2 экз. протокола - в доме у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола передать в Госжилинспекцию Московской области, 1 экз. - в управляющую компанию.

Материалы собрания хранить:- оригиналы – в помещении председателя Совета многоквартирного дома с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды;

-копии – в выбранной управляющей организации.

Голосовали: за – 4681,63 кв.м – 93,87%; против – 249,90 кв.м 5,01%; воздержались – 55,90 кв.м – 1,12% . Решение принято.

8. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

- утвердить способ ознакомления собственников помещения обо всех принимаемых решениях общим собранием – путем вывешивания объявлений в подъездах жилого дома и не позднее 10 дней с момента оформления принятого решения.
- утвердить способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников путем раскладки уведомлений и бюллетеней для голосования в почтовые ящики каждому собственнику не позднее 10 дней до начала голосования.

Голосовали: за – 4855,23 кв.м – 97,35%; против – 132,20 кв.м 2,65%; воздержались – 0 кв.м – 0% . Решение принято

9. О перечне наименований провайдеров, имеющих право предоставления услуг в доме и имеющих возможность временной аренды необходимых технических площадей под размещение оборудования, а так же о стоимости такого размещения.

С целью оказания услуг «кабельное телевидение» и «доступ в Интернет» в многоквартирном доме № 42/10 по ул. Гагарина, г. Реутов для жителей дома предоставить доступ к общедомовому имуществу и разрешить разместить оборудование операторам связи:

1. Телекоммуникационной компании ПАО «Ростелеком».
2. ПАО «ВымпелКом» (Билайн).
3. ЗАО "РеутовТелеком"
4. ООО "Лекстар Коммуникейшн"

Установить минимальные и максимальные уровни цен для провайдеров на уровне от 1000 р. до 10 000р. с каждого. Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «УК «ЦС-Сервис», в лице генерального директора Цурикова К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества в части касающейся провайдеров, заключить договора на пользование электроэнергией с последующим вычетом ее из общедомовых расходов. Обязать осуществлять контроль за их(провайдеров) деятельностью и соблюдением предоставления доступа лицам, прошедшим совместное согласование и имеющих необходимую квалификацию.

Обязать собранные с провайдеров деньги использовать на благоустройство и во благо дома, по согласованию с советом дома.

Голосовали: за – 4508,73 кв.м – 90,40%; против – 249,90 кв.м 5,01%; воздержались – 228,8 кв.м – 4,59% . Решение принято.

С целью оказания услуг «кабельное телевидение» и «доступ в Интернет» в многоквартирном доме № 42/10 по ул. Гагарина, г. Реутов для жителей дома предоставить доступ к общедомовому имуществу и разрешить разместить оборудование операторам связи:

5. Телекоммуникационной компании ПАО «Ростелеком».
6. ПАО «ВымпелКом» (Билайн).
7. ЗАО "РеутовТелеком"
- ООО "Лекстар Коммуникейшн"

Председатель Общего собрания: _____ /Горевич А.Н./
Секретарь Общего собрания: _____ /Куропаткина С.С./
Председатель счетной комиссии: _____ /Малькова Т.А./

Совет МКД:

_____ /Неприков С.А./
_____ /Молчанов А.В./
_____ /Шаповалова А.А./
_____ /Куропаткина С.С./
_____ /Цыганков А.С./

РАСЧЕТНАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на дополнительные услуги, предоставляемые
по адресу: г.Реутов, ул.Гагарина, д.42/10
ООО "УК "ЦС-Сервис" г. Реутова
на 2017 г.

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измер.	12 этажей, 2 подъезда		
			Сумма в год	Сумма в месяц	В расчете на 1 кв.м
1	2	3	4	5	6
1.1	Общая площадь жилого помещения, оплачиваемая МКД	кв.м	9 297,50		
2.	Основные расходы:				
2.1	Размер средней заработной в сутки на 1 консьержа	руб./чел.	1 150,00		
2.2	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	839,08	69,92	8,87
2.3	Отчисления на социальные нужды ЕСН - 30,2%	тыс.руб.	253,40	21,12	2,68
2.4	МУП "СЦГХ"(2%)	тыс.руб.	22,94	1,91	0,24
3	ВСЕГО РАСХОДОВ по основным статьям	тыс.руб.	1 115,42	92,95	11,80
3.1	Себестоимость услуг на 1кв.м	руб./м.кв.	10,00	10,00	
4	Тариф с учетом НДС 18%	руб./м.кв.	11,80	11,80	