

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 42/10

г. Реутов

15 июля 2012 года с 15,00 часов до 18,00 часов.

Инициаторы проведения собрания	Муниципальный собственник.
Место проведения собрания	Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 42/10
Форма проведения собрания	Внеочередное, очное собрание
Сроки уведомления о проведении собрания	01.07.2012 г.
Сроки принятия решений	15.07.2012 г.

Общая площадь квартир многоквартирного дома: 9477 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5 893,082 кв.м., что составляет 62,183 % от общего числа голосов в многоквартирном доме.
Кворум имеется 62,183 %.
Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома – правомочно

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ		за	против	воздерж.
1				
1.1	Управление посредством заключения договора с управляющей компанией ООО «УК «ЦС-Сервис». Утвердить основные условия договора: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у совета многоквартирного дома; договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года, № 307, от 23.05.2006 года, №354 от 06.05.2011 года; Постановлением Госстроя РФ №170 от 2003 года, состав общего имущества определен в ст.36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени; управляющая компания обязана в 30 дней с момента сдачи годовой бухгалтерской отчетности предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru ; договор заключается сроком до выбора иного способа управления либо иной управляющей компанией. Выбрать совет дома в составе: Климов В.А., владелец помещения №28. Котов П.В., владелец помещения №52. Представителя органа местного самоуправления, уполномоченного действовать на основании доверенности	61,092	1,091	0,000
1.2	Управление посредством создания Товарищества Собственников Жилья (собрание об утверждении устава и членов правления ТСЖ будет проведено дополнительно)	0,454	62,703	0,000
1.3	Непосредственное управление собственниками помещений	0,637	62,520	0,000
2	Утвердить стоимость дополнительных услуг (консьерж, тревожная кнопка, обслуживание системы охраны входов, обслуживание системы видеонаблюдения) в размере 14 рублей 03 копейки с кв. метра общей площади помещения находящегося во владении	61,092	1,091	0,000
3	В соответствии со ст. 44-46 ЖК РФ утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещения дома 1)Инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2)сообщения (решение) о проведении собрания размещаются на официальном сайте компании www.domreutov.ru ; 3)принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной Управляющей компании, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	61,546	0,637	0,000
4	Утвердить место хранения материалов настоящего собрания в офисе лица уполномоченного на управление домом	61,569	0,637	0,000
5	Утвердить членов счетной комиссии А) заместитель Руководителя Администрации города- Копчик Ю.А. как представитель муниципального собственника Б) начальник отдела ЖКХ, как представитель органа местного самоуправления – Чинихин Д.Ю. В) Климов В.А. – собственник помещения Г) Котов П.В. – собственник помещения	61,546	0,637	0,000