

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 28 мая 2018г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ГАГАРИНА, ДОМ 38**

Инициатор проведения собрания: Собственники помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 38

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «23» апреля 2018г. по «04» мая 2018г.

Очная часть собрания: «15» мая 2018 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Гагарина, д. 38.

Заочная часть собрания: в период с «16» мая 2018 г. по «25» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» мая 2018г., в 17 ч. 00 мин. офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 38, собственники помещений владеют **9417,70 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 102 собственника, владеющих помещениями общей площадью **4834,11 кв.м.**, что составляет **51,33 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.
4. Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис».
5. Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту.
6. Избрать Совет дома и председателя Совета дома.
7. Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Решение принято: выбран Председатель общего собрания: _____ выбран Секретарь общего собрания: _____	51,33	0,00	0,00
2	<u>Предложено: утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____ Решение принято: утвержден состав счетной комиссии: _____	51,33	0,00	0,00
3	<u>Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.</u> Решение принято: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.	51,33	0,00	0,00
4	<u>Предложено: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис».</u> Решение принято: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис». Утвердить условие договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); №290 от 03.04.2013года.	51,33	0,00	0,00



5	<p><b><u>Предложено: установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.</u></b></p> <p><b>Решение принято:</b> установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени.</p>	51,33	0,00	0,00
6	<p><b><u>Предложено: избрать Совет дома и председателя Совета дома.</u></b></p> <p><b>Решение принято:</b> решение принято: избрать Совет дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Председатель Совета дома: _____</li> <li>• Члены Совета дома: _____</li> </ul>	50,76	0,57	0,00
7	<p><b><u>Предложено: принять решение о наделении управляющей компании полномочиями.</u></b></p> <p><b>Решение принято:</b> принять решение о наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку в эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.</p>	50,90	0,43	0,00
8	<p><b><u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></b></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p><b>Решение принято:</b> утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	51,33	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис»

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_



Дуриков К.В.