

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 18 ноября 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 5 КОРПУС 2

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: Графенберг Т.Л. кв. 103

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, д. 5, корп. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **01.10.2019г. по 20.10.2019 г.**

Очная часть собрания: **01.11.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, д. 5 корп. 2 в холле/дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **02.11.2019 г. по 15.11.2019 г. до 13ч. 00 мин.** (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 5 корп. 2 по ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, д. 5, корп. 2, собственники помещений владеют **5300,7 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **84** собственников, владеющих помещениями общей площадью **3600,07 кв.м.**, что составляет **67,92 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу г. Реутов, ул. Дзержинского д. 5 корп. 2 в рамках реализации краткосрочного плана КР по городскому округу Реутов на 2020 г.
4. Утвердить предельную стоимость по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД на общую сумму 2 126 998, 50 руб.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.
7. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитально ремонта.
8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Цурикова К.В.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <u>Графенберг Т.Л.</u>, собственник кв. 103</p> <p>2. Секретарь <u>Кучерова И.А.</u>, собственник кв. 96</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 67,92 % 3600,07 кв.м., из них ЗА 67,92 % 3600,07 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
-----------------------	--

Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u> Управляющая компания ООО "УК "ЦС-Сервис" в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности Собственник <u>Графенберг Т.Л., собственник кв. 103</u> Собственник <u>Кучерова И.А., собственник кв. 96</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>67,92 % 3600,07 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,92 % 3600,07 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт</u> по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу г. Реутов, ул. Дзержинского д. 5 корп. 2 в рамках реализации краткосрочного плана КР по городскому округу Реутов на 2020 г. Голосовали: всего проголосовало: <u>67,92 % 3600,07 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,92 % 3600,07 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Утвердить предельную стоимость</u> по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД на общую сумму 2 126 998, 50 руб. Голосовали: всего проголосовало: <u>67,92 % 3600,07 кв.м.,</u> из них ЗА <u>66,97 % 3549,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,95% 50,1 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ</u> по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов. Голосовали: всего проголосовало: <u>67,92 % 3600,07 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,92 % 3600,07 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Определить источник финансирования работ</u> по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора. Голосовали: всего проголосовало: <u>67,92 % 3600,07 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,92 % 3600,07 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ</u> в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитально ремонта. Голосовали: всего проголосовало: <u>67,92 % 3600,07 кв.м.,</u> из них ЗА <u>67,92 % 3600,07 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Цурикова К.В. Голосовали: всего проголосовало: <u>67,92 % 3600,07 кв.м.,</u> из них ЗА <u>66,97 % 3549,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,95% 50,1 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.</p>

- 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.
- 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: 67,92 % 3600,07 кв.м.,

из них ЗА 66,97 % 3549,97 кв.м. ПРОТИВ 0,95% 50,1 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м.

Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания кв 103 Траоренбергер И.И.

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В. Цуриков

