

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/16 от 01 ноября 2016г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Дзержинского дом 4	
Инициатор проведения собрания	Собственники помещений №№ 4, 14
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Дзержинского, д.4
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	29 сентября 2016 года – 01 октября 2016 года
Сроки проведения собрания	с 12 октября 2016 года по 31 октября 2016 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	в 17 час. 30 мин. 12 октября 2016г. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.4 по ул. Дзержинского г. Реутов с 13 октября 2016 года по 31 октября 2016 года до 16 час.00 мин. 31 октября 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 31 октября 2016 года, ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственниками:	ООО "УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Комсомольская, д.22 (в будние дни с 9/00-17/00)

Общая площадь дома: **3425,00 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: **100 %**.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **2330,37 кв.м.**, что составляет **68,04 %**.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Шуликина Л.Е. 2. Секретарь Родионова Е.Н.	68,04	0,0	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» <u>Цуриков Константин Викторович</u> 2. Собственники помещений многоквартирного дома <u>Шуликина Л.Е.</u>	68,04	0,0	0,0
3	<u>Изменить способ управления домом №4 по ул. Дзержинского</u> , выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦС-Сервис» . Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.	68,04	0,0	0,0
4	<u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Дзержинского-4»</u> , избрать председателя ликвидационной комиссии председателем правления <u>Шуликину Людмилу Евгеньевну</u> , обязав ее совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ	68,04	0,0	0,0
5	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • Председатель Совета дома: <u>Шуликину Лю.Е., кв.14</u> • Члены Совета дома: <u>Родионова Е.Н., кв.6</u> <u>Горохова Т.В., 51</u>	68,04	0,0	0,0
6	<u>Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями</u> от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.	68,04	0,0	0,0
7	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам,	68,04	0,0	0,0

<p>не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>				
--	--	--	--	--

ПОДПИСИ:

Председатель собрания многоквартирного дома  Шуликина Л.Е.

Секретарь собрания многоквартирного дома..  Родионова Е.Н.

Члены счетной комиссии:

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» - Цуриков К.В..

Собственники помещений многоквартирного дома Шуликина Л.Е.

