

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 4/3

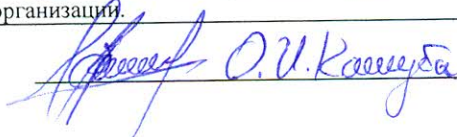
| | |
|-------------------------------------|--|
| Место проведения собрания | МО, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4/3 |
| Форма проведения собрания | Путем совместного присутствия собственников помещений |
| Сроки уведомления | 14.07.2014 года - 18.07.2014 года |
| Дата проведения собрания | 31.07.2014 года |
| Дата и место подведения итогов | 01.08.2014 года, ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 |
| Порядок ознакомления с информацией: | ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 (в будние дни с 8/00 до 17/00) |
| Место проведения собрания | МО, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4/3 |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕУТОВ
СОБСТВЕННИК**

Муниципальная площадь - 375,4 кв.м., что составляет 7,1 % от общего числа голосов в доме.

| | ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ | за | проти в | воздерж -ся |
|----------|--|-----------|--------------------|------------------------|
| 1 | 1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> Волкова Наталия Валентиновна, кв. 28 Анферова Елена Петровна, кв. 34 Москвитина Татьяна, кв. 85 Воронина Милитина Ивановна, кв. 46 Баркова Татьяна Никитична, кв. 45 Суслова Светлана Владимировна, кв. 104 Емельянов Андрей Викторович, кв. 37 | V | | |
| 2 | Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год. | V | | |
| 3 | Избрать Председателем Совета дома – Волкову Наталию Валентиновну (кв. 28) | V | | |
| 4 | Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ; | V | | |
| 5 | Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности. | V | | |
| 6 | Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «ЦС-Сервис», в лице генерального директора Шутова О.Н., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего | V | | |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | <p>имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома.</p> <ul style="list-style-type: none"> • управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. <p>вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</p> | | | |
| 7 | Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов | V | | |
| 8 | <p>Избрать членами счетной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. - представителей собственников дома. | V | | |
| 9. | Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в «15-00» 1 августа 2014г. | V | | |
| 10 | Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru и информационном стенде в холле 1 этажа дома в течение десяти дней с момента составления итогового протокола. | V | | |
| 11 | Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации. | V | | |



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБСТВЕННИКА