

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Держинского, д. 4к3

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания
Муниципального жилищного фонда
Место проведения собрания
Московская область, г. Реутов, ул. Держинского, дом 4к3
Форма проведения собрания
Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания
10.07.2009г.-19.07.2009г.
Дата начала проведения собрания
30.07.2009г.

Дата окончания приема решений
16.08.2009г.
собственников

Дата и место подсчета голосов
17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 5 292,2 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 96,85 %
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 74,19 %
Кворум: имеется и составляет: 76,60 %
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений	
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	73,54	
	против	0,66	
2. Провести капитальный ремонт дома	за	73,54	
	против	0	
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой; ремонт кровли	за	70,65	
	против	0	
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 57 520 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.	за	66,84	
	против	0	
Для целей финансирования проведения капитального ремонта действовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 50 203 рубля 13 коп.			
Недостающую сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 1 рубль 38 копеек с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦ Х" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.		0,98	
Выборить способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 4-Новогиревская»	за	72,59	
	против	0,66	
		0,95	

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений, при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Гострой РФ № 170 от 2003 года, управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежанию содержанию общего имущества многоквартирного дома, состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.	за	60,94
	против	0,66
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, либо из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	63,11
	против	0
8. Избрать членами счетной комиссии: 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника 2. представителя дома	за	59,99
	против	0
		3,13

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2. *В.В.В.*
М.В.В.
В.В.В.
В.В.В.