

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/19 от 19 ноября 2019г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 4 КОРПУС 2**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Сидоров Ю.Н. кв. 76

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4, корп. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **01.10.2019г. по 20.10.2019 г.**

Очная часть собрания: **01.11.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4, корп. 2 в холле/дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **02.11.2019 г. по 15.11.2019 г. до 13ч. 00 мин.** (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 4 корп. 2 по ул. Дзержинского, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4, корп. 2, собственники помещений владеют **5256,70 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **87** собственников, владеющих помещениями общей площадью **4125,46 кв.м.**, что составляет **78,48 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4, корп. 2 в рамках реализации краткосрочного плана КР по городскому округу Реутов на 2020 г.
4. Утвердить предельную стоимость по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД на общую сумму 2 126 998 (Два миллиона сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.
7. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитально ремонта.
8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Цурикова К.В.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

<b>Вопрос № 1</b>	<p><b><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></b></p> <p>1. Председатель <u>Сидоров Ю.Н., собственник кв. 76</u></p> <p>2. Секретарь <u>Рябенко О.В., собственник кв. 89</u></p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>78,48 % 4125,46 кв.м.</b> из них ЗА <b>76,35 % 4013,49 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>2,13% 111,97 кв.м.</b></p>
-------------------	---



	Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u>  Управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис» в лице Генерального директора Цурикова К.В., либо представителя на основании доверенности  Собственник <u>Сидоров Ю.Н., собственник кв. 76</u>  Собственник <u>Рябченко О.В., собственник кв. 89</u>  Голосовали: всего проголосовало: <u>78,48 % 4125,46 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>74,79 % 3931,49 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,69% 193,97 кв.м.</u>  Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт</u> по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД по адресу г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 4, корп. 2 в рамках реализации краткосрочного плана КР по городскому округу Реутов на 2020 г.  Голосовали: всего проголосовало: <u>78,48 % 4125,46 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>75,37 % 3961,97 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,57% 82,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,54% 80,95 кв.м.</u>  Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Утвердить предельную стоимость по замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования МКД</u> на общую сумму 2 126 998 (Два миллиона сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек.  Голосовали: всего проголосовало: <u>78,48 % 4125,46 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>70,74 % 3718,59 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,57% 82,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,17% 324,34 кв.м.</u>  Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Утвердить</u>, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.  Голосовали: всего проголосовало: <u>78,48 % 4125,46 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>72,59 % 3815,84 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,57% 82,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>4,32% 227,09 кв.м.</u>  Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Определить источник финансирования работ</u> по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.  Голосовали: всего проголосовало: <u>78,48 % 4125,46 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>71,30 % 3748,03 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,86% 150,34 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>4,32% 227,09 кв.м.</u>  Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ</u> в помещения для организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитально ремонта.  Голосовали: всего проголосовало: <u>78,48 % 4125,46 кв.м.,</u>  из них ЗА <u>75,05 % 3945,15 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,66% 34,69 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,77% 145,61 кв.м.</u>  Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Выбрать лицо</u>, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании Цурикова К.В.</p>



	<p>Голосовали: всего проголосовало: <u>78,48 % 4125,46 кв.м.</u>, из них ЗА <u>73,75 % 3876,82 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,31% 68,86 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,42% 179,78 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.</p> <p>2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.</p> <p>4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>78,48 % 4125,46 кв.м.</u>, из них ЗА <u>76,35 % 4013,49 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,13% 111,97 кв.м.</u> Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель собрания

№ 76 Сидоров Ю.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «ЦО-Сервис»

Цуриков К.В.

Цуриков К.В.

