

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 27**

г. Реутов

12 апреля 2010 года

Инициаторы проведения собрания Собственники помещений дома  
 Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, дом 27  
 Форма проведения собрания Заочное голосование  
 Сроки уведомления о проведении собрания 18.03.2010 г.-20.03.2010 г.  
 Дата начала проведения собрания 01.04.2010 г.  
 Дата окончания приема решений собственников 11.04.2010 г.  
 Дата и место подсчета голосов 12 апреля 2010 года в помещении ООО «УК»ЦС-Сервис" по адресу: г. Реутов, Новая 10

Общая площадь дома: 11 547,10 кв.м.  
 Общее количество собственников помещений в доме: 100 %  
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 69,4 %  
 Кворум имеется  
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент приняты решений
1. Утвердить отчет о доходах и расходах Управляющей компании по многоквартирному жилому дому (Приложение № 1).	за	50,0
	против	6,3
	воздержался	13,1
2. Утвердить новые условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками; собственникам выдается на руки заверенная копия договора; договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года, №307 от 23.05.2006 года, Постановлением Гостроя РФ №170 от 2003 года; управляющая компания обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст.36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течении первого квартала года следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг; договор заключается на срок 5 лет.	за	53,2
	против	3,7
	воздержался	12,5
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2010 год в размере 27 рублей 60 копеек с квадратного метра общей площади помещения в месяц (Приложение № 2).	за	55,7
	против	7,30
	воздержался	6,4
4. Утвердить размер платы за дополнительные услуги (консьерж, обслуживание системы охраны входов и т.д.) на 2010 год в размере 5 рублей 23 копеек с квадратного метра общей площади помещения в месяц (Приложение № 3).	за	57,6
	против	4,3
	воздержался	7,5
	за	60,2
5. Уполномочить руководителя Управляющей компании оформить кадастровый паспорт на земельный участок дома.	против	0,6
	воздержался	8,6
	за	21,9

собственников помещений дома индивидуальные квартирные приборы учета холодного и горячего водоснабжения в срок до 31.12.2011 года.	против	24,1
	воздержался	23,4
7. Утвердить стоимость выполнения работ по установке узлов учета, 5300 рублей - комплект для ХВ и ГВ (цена состоит из стоимости самого оборудования и стоимости работ по установке).	за	13,5
	против	31,4
	воздержался	24,5
8. Утвердить технические условия на установку индивидуальных квартирных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (Приложение № 4).	за	17,3
	против	33,7
	воздержался	18,4
9. Утвердить порядок проведения капитального ремонта лифтового оборудования дома: - в случае неисправности лифтового оборудования и необходимости проведения ремонтных работ капитального характера Управляющая компания обязана в течении 2-х дней уведомить жителей о причинах неисправности оборудования и сроках их устранения путем размещения соответствующей информации в обще доступных местах (информационные стенды, консьержи и т.д.); - при сметной стоимости затрат на проведения ремонтных работ капитального характера не более 40000 рублей выполнение работ и смета согласовывается с избранным представителем собственников дома, а денежные средства собираются с собственников помещений пропорционально площади жилого помещения путем включения единовременного платежа в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг; - при сметной стоимости затрат на проведения ремонтных работ капитального характера более 40000 рублей, ремонтные работы оплачиваются на основании решения внеочередного собрания.	за	47,7
	против	8,3
	воздержался	13,4
10. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома	за	26,5
	против	1,2
	воздержался	41,7
11. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Бланки решений для принятия участия в заочном голосовании вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей компании (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Управляющая компания организует очную встречу с собственниками помещений в доме для разъяснения вопросов повестки дня собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	65,7
	против	0,6
	воздержался	3,1
	за	34,4
12. Избрать членами счетной комиссии: 1. Заместителя генерального директора Управляющей компании - Кудряшова К.Д.; 2. Представителей общественности дома: <u>Козлов А.М.</u>	против	0,0
	воздержался	35,0

Подписи членов счетной комиссии:

Козлов А.М.  
Саврухина Е.В.