

ПРОТОКОЛ №2

счетной комиссии по подведению итогов заочного голосования
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 27 корп. 2
по ул. Ашхабадская г. Реутова Московской области,
проводимого в период с 21 по 29 марта 2014 года

г. Реутов М.О.

29 марта 2014 года

Счетная комиссия в составе: Кондрашовой Ю.А. (собств. кв.40) – председателя комиссии (избранного протоколом заседания счетной комиссии №1 от 29.03.2014г., прилагается), Зарецкого А.С. (собств. кв.88) – секретаря комиссии (избранного протоколом заседания счетной комиссии №1 от 29.03.2014г.), члена комиссии: Щелкунова И.И. (кв.1), далее Комиссия, произвела подсчет итогов заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 27, корп. 2 по ул. Ашхабадская г. Реутова Московской области, далее дом, проводимого в период с 21.03.2014г. по 29.03.2014г., в нежилом помещении консьержей 1 этажа подъезда дома, в результате установлено:

1. До 22.00 часов 29 марта 2014 года в установленные места сбора поступили решения от собственников жилых помещений №№: 1,2,3,4,7,8,12,13,21,26,28,29,30,31,34,37,38,40,41, 42,45,46,47,48,50,52,53,54,57,58,61,63,64,66,68,70,71,72,74,75,79,80,83,84,85,86,88,89,93,94,95,97,98, 99,100,103,105,106,107,108 и нежилых помещений №№: 001, II. Все бланки решений собственников (включая доверенности) прошиты, пронумерованы и завизированы членами комиссии, всего - 130 листов (прилагаются).

2. Решения собственников жилых помещений (3959,70 кв.м.) и нежилых помещений (307,70 кв.м.) оформлены в надлежащем порядке и признаны действительными.

3. В заочном голосовании по повестке дня указанного общего собрания собственников помещений приняли участие собственники жилых помещений, обладающие голосами в 3959,70 кв.м. и собственник нежилых помещений, обладающий голосами в 307,70 кв.м., всего голосов в 4267,40 (четыре тысячи двести шестьдесят семь) квадратных метров 40 квадратных сантиметров площади, что составляет 55,28% от общей площади дома (по БТИ – 7719,20 кв.м.). В силу п.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

4. По повестке дня общего собрания собственников большинством голосов приняты следующие решения:

4.1. По пункту 1: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: «За» - 3688,3 кв.м. (86,43%), «Против» - 126,2 кв.м. (2,96%), «Воздержался» - 452,9 кв.м. (10,61%).

4.2. По пункту 2: Избрать счетную комиссию в составе:

- Щелкунов И.И. – собственник кв. № 1: «За» - 3378,9 кв.м. (79,18 %), «Против» - 307,5 кв. м. (7,2%), «Воздержался» - 581,0 кв. м. (13,61%).

- Кондрашова Ю.А. – собственник кв. № 40: «За» - 3623,2 кв.м. (84,9%), «Против» - 63,2 кв. м. (1,48%), «Воздержался» - 581,0 кв. м. (13,61%);

- Зарецкий А.С. – собственник кв. № 88: «За» - 3361,0 кв.м. (78,76%), «Против» - 370,5 кв. м. (8,68%), «Воздержался» - 535,9 кв. м. (12,56%).

4.3. По пункту 3: Утвердить состав Совета дома в количестве 7 человек: «За» - 3828,1 кв.м. (89,71%), «Против» - нет кв. м. (0,0%), «Воздержался» - 439,3 кв. м. (10,29%);

4.4. По пункту 4: Утвердить Совет дома в составе:

- Белов А.С. – собственник кв. №3: «За» - 3767,4 кв.м. (88,28%), «Против» - нет кв. м. (0,0%), «Воздержался» - 500,0 кв. м. (11,72%);

- Кондрашова Ю.А. – собственник кв. №40: «За» - 3576,2 кв.м. (83,80%), «Против» - 63,2 кв. м. (1,48%), «Воздержался» - 628,0 кв. м. (14,72%);

- Давидян С.Н. – собственник кв. №67: «За» - 3184,9 кв.м. (74,63%), «Против» - 216,3 кв. м. (5,07%), «Воздержался» - 866,2 кв. м. (20,3%);

- **Сергеев Д.А.** – собственник кв. №78: За» - 3139,8 кв.м. (73,58%), «Против» - 216,3 кв. м. (5,07%), «Воздержался» - 911,3 кв. м. (21,35%);
- **Шпилева Е.В.** – собственник кв. №81: За» - 3351,3 кв.м. (78,53%), «Против» - 153,1 кв. м. (3,59%), «Воздержался» - 763,0 кв. м. (17,88%);
- **Кондратенко С.М.** – собственник кв. № 85: За» - 3139,8 кв.м. (73,50%), «Против» - 216,3 кв. м. (5,07%), «Воздержался» - 911,3 кв. м. (21,35%);
- **Деменко А.В.** – собственник кв. №99: За» - 3227,5 кв.м. (75,63%), «Против» - 216,3 кв. м. (5,07%), «Воздержался» - 823,6 кв. м. (19,3%).
- 4.5. По пункту 5: Утвердить **Председателем Совета дома Белова А.С.** – собственника кв. №3: За» - 3888,8 кв.м. (91,13%), «Против» - нет кв. м. (0,0%), «Воздержался» - 378,6 кв. м. (8,87%);
- 4.6. По пункту 6: Утвердить ежемесячный в взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в силу ч.8.1 ст.156 ЖК РФ - в размере 7,3 руб/кв.м/месяц и оплатой в срок в силу ч.3 ст.169 ЖК РФ: За» - 3482,4 кв.м. (81,6%), «Против» - 218,1 кв. м. (5,11%), «Воздержался» - 566,9 кв. м. (13,28%).
- 4.7. По пункту 7: Утвердить минимальный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, установленном в соответствии с ч.1 ст.166 ЖК РФ и допустимыми уточнениями в перечне работ по капитальному ремонту общего имущества дома, определенного региональной Программой капитального ремонта, утвержденной в соответствии со ст.168 ЖК РФ: За» - 3594,7 кв.м. (84,24%), «Против» - 110,2 кв. м. (2,58%), «Воздержался» - 562,5 кв. м. (13,18%).
- 4.8. По пункту 8: Утвердить порядок формирования фонда капитального ремонта – направлять денежные средства на специальный счет: За» - 3655,1 кв.м. (85,65%), «Против» - 91,9 кв. м. (2,15%), «Воздержался» - 520,4 кв. м. (12,19%).
- 4.9. По пункту 9: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 27 корп.2 по ул. Ашхабадская г. Реутова Московской области регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (в силу ч.3 ст.175 ЖК РФ): За» - 3233,9 кв.м. (75,78%), «Против» - 266,8 кв. м. (6,25%), «Воздержался» - 766,7 кв. м. (17,97%).
- 4.10. По пункту 10: Утвердить место хранения протокола счетной комиссии, бланков решений собственников настоящего общего собрания – у **Председателя Совета дома:** За» - 3682,0 кв.м. (86,28%), «Против» - 60,7 кв. м. (1,42%), «Воздержался» - 524,7 кв. м. (12,3%).
- 4.11. По пункту 11: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников путем вывешивания объявления (уведомления) на видных и доступных местах в подъезде дома: За» - 3929,9 кв.м. (92,09%), «Против» - нет кв. м. (0,0%), «Воздержался» - 337,5 кв. м. (7,91%).
- 5. Дата и временной период подсчета голосов по решениям собственников помещений: 29 марта 2014 года с 22.30 до 24.00 часов.

Приложение: 130 листов (документов, указанных по тексту).

Подписи:

Председатель счетной комиссии: Ю.А. Кондрапова /Ю.А.Кондрапова /

Секретарь счетной комиссии: А.С. Зарецкий /А.С.Зарецкий /