

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 25

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, дом 25
 Форма проведения собрания Заочное голосование
 Сроки уведомления о проведении собрания 10.07.2009г.-19.07.2009г.
 Дата начала проведения собрания 30.07.2009г.
 Дата окончания приема решений собственников 16.08.2009г.
 Дата и место подсчета голосов 17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 4 954,40 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 99,937 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 70,76 %

Кворум имеется и составляет: 70,81 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	70,21
	против	0
	воздержался	0,561
2. Провести капитальный ремонт дома	за	70,21
	против	0,56
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	за	68,91
	против	0,56
	воздержался	0,72
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 60 200 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.	за	67
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 67 363 рубля 93 коп.	против	1,31
Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 0,0 рублей с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦУ Х" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	воздержался	1,286
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора в УК №3У д/д 4 НОВОПРЕПИСКАЯ	за	69,32
	против	0
	воздержался	1,450

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

за

69,49

против

0

воздержался

1,29

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

против

0,561

воздержался

0,725

за

68,21

против

0

воздержался

0,725

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника

2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

1. М.В. Красноцветов

2. *Иванов*
Ульяновская
Нелая Иванова
 кв. 46