

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 22 марта 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, ДОМ 23

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ЦС-Сервис» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «11» февраля 2018г. по «22» февраля 2018г.

Очная часть собрания: «05» марта 2018 г. в 18ч.00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 23.

Заочная часть собрания: в период с «06» марта 2018 г. по «19» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» марта 2018г., в 17 ч. 00 мин. офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО. г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 23, собственники помещений владеют **4335,10 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 57 собственника, владеющих помещениями общей площадью **2955,24 кв.м.**, что составляет **68,17 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<p><u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: _____</p> <p>2. Секретарь: _____</p> <p>Решение принято: выбран Председатель общего собрания _____</p> <p>Секретарь общего собрания _____</p>	68,17	0,00	0,00
2	<p><u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u></p> <p>1. Генеральный директор управляющей компании: Цуриков К.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью).</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____</p> <p>Решение принято: утвержден состав счетной комиссии: _____</p>	68,17	0,00	0,00
3	<p><u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №23 по ул. Ашхабадская, г. Реутов.</u></p> <p>Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №23 по ул. Ашхабадская, г. Реутов.</p>	68,17	0,00	0,00
4	<p><u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u></p> <p>Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</p> <p>- за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;</p> <p>- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».</p>	68,17	0,00	0,00

5	<p><u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u></p> <p>Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,03 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p>	68,17	0,00	0,00
6	<p><u>Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u></p> <p>Решение принято: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрошитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 1 160 000 (Один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.</p>	68,17	0,00	0,00
7	<p><u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u></p> <p>Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС – Сервис» Цуриков К.В. 2. Председатель Совета МКД – Беляева И.П. 	68,17	0,00	0,00
8	<p><u>Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	68,17	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» _____

Собственник: _____