

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 23 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ**

Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 23
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	14.07.2014 года - 18.07.2014 года
Дата проведения собрания	31.07.2014 года
Дата и место подведения итогов	01.08.2014 года, ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22
Порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 4334,7 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 2 488,55 кв.м., что составляет 57,41 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж-ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> Яковлева Анна Владимировна, квартира № 39 Беляева Ирина Павловна, квартира № 36 Новиков Виктор Викторович, квартира № 59 Колонина Галина Васильевна, квартира № 64 Рыбаченко Елена Александровна, квартира № 52 	57,41	0	0
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	57,41	0	0
3	Избрать Председателем Совета дома (период 3-4 квартал 2014г.) Беляеву Ирину Павловну	57,41	0	0
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ;	57,41	0	0
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	57,41	0	0
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 4 – Новогиреевская», в лице генерального директора Шутова О.Н., от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по согласованию с Советом дома: <ul style="list-style-type: none"> Заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); сроком действия договоров определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; определять порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. принимать решения о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений вменять в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; 	57,41	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> • вменить в обязанность арендаторам общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. 			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	57,41	0	0
8	Избрать членами счетной комиссии: <ul style="list-style-type: none"> - генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов 	57,41	0	0
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 15-00 часов 1 августа 2014 года.	57,41	0	0
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	57,41	0	0
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	57,41	0	0

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н.

Представитель органа местного самоуправления --



Родбащенко Е.А.
 Балеско И.И.
 Нелинов В.В.
 Аторкина Л.Г.
 Кононина Г.В.
 Иовесова А.В.