

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 21

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о проведении собрания
Дата начала проведения собрания
Дата окончания приема решений собственников
Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, дом 21
Заочное голосование
10.07.2009г.-19.07.2009г.

16.08.2009г.
17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 3

Общая площадь дома: 5 523,70 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 100 %
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 69,37 %
Кворум имеется и составляет: 69,37 %
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

Вопросы по повестке собрания	за	против	воздержался
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах	68,93	0	0
2. Провести капитальный ремонт дома	69,37	0	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой ремонта города	68,93	0	0
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 3%, что составляет 60 190 рублей 00 коп. от общей стоимости работ	69,37	0	0
Для целей финансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2008 годы в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 55 992 рубля 23 коп.	0	0	0
Полноценную сумму финансирования проведения работ осуществлять за счет единовременного платежа из расчета 12 кв рублей с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦО К" путем включения указанного платежа в платеж жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года	0	0	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК	68,93	0	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ЖК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и голосования принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома

8. Избрать членов счетной комиссии:
1. Крайнов Алексей М.И. - представитель муниципального собственника
2. Крайнов Алексей М.И.

Члены счетной комиссии

М.И. Крайнов

Замов
Игорь
Александрович
на. 41