

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 11 февраля 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, ДОМ 21**

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: председатель Совета многоквартирного дома Потапова Валентина Александровна кв.21.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **09.01.2019г. по 19.01.2019 г.**

Очная часть собрания: **29.01.2019 года в 19 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 21, 1-ый этаж.

Заочная часть собрания: в период с **30.01.2019 г. по 07.02.2019 г.** (путем заполнения бланков решений)

Заполненный бланк решения передается до **17 ч. 00 мин. 07.02.2019 г.** в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Дата и место подведения итогов в **14 ч. 00 мин. 08.02.2019 г.**, офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 21, собственники помещений владеют **5511,64 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **101** собственников, владеющих помещениями общей площадью **4146,96 кв.м.**, что составляет **75,24 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Утвердить отчет председателя Совета многоквартирного дома за 2018 год.
4. Избрать новый состав Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. ЖК РФ.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями.
6. Провести работы по реконструкции фасада нежилого помещения (пенсионного фонда за счет денежных средств Пенсионного фонда РФ).
7. Упразднить цифровой код домофона.
8. Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п.3 ст. 44 ЖК РФ председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключить об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др. оборудования).
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель <u>Потапова Валентина Александровна кв.21</u> 2. Секретарь <u>Гиль Людмила Николаевна кв.133</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>75,24% 4146,96 кв.м.</u> , из них ЗА <u>75,24% 4146,96 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> Собственники помещений многоквартирного дома: – Новикова В.В. кв.120; – Мяскина Т.В. кв. 80; – Долматова В.В. кв. 88. Голосовали: всего проголосовало: <u>75,24% 4146,96 кв.м.</u> , из них ЗА <u>75,24% 4146,96 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос № 3	<p><u>Утвердить отчет председателя Совета многоквартирного дома за 2018 год.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: всего проголосовало: 75,24% 4146,96 кв.м., из них ЗА 74,60% 4111,68 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,64% 35,27 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Избрать новый состав Совета многоквартирного дома и представителя Совета многоквартирного дома, установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.</u></p> <p>1. Председатель Совета многоквартирного дома Потапова Валентина Александровна (кв. 21) 2. Совет многоквартирного дома</p> <ol style="list-style-type: none"> Долматова Вера Викторовна (кв. 88) Кобзева Вера Алексеевна (кв. 118) Мамай Лидия Владимировна (кв. 96) Миронов Михаил Александрович (кв. 134) Слободкин Григорий Миронович (кв. 79) Чумарова Валентина Михайловна (кв. 121). <p>Голосовали: всего проголосовало: всего проголосовало: 75,24% 4146,96 кв.м., из них ЗА 74,60% 4111,68 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,64% 35,27 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями следующими полномочиями:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома за счет денежных средств, полученных Управляющей компанией в рамках тарифа содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведение совместно с Управляющей компанией сезонного осмотра многоквартирного дома, участие совместно с Управляющей компанией в разработке плана мероприятий по устранению недостатков, приемке выполненных работ и подписание актов. по капитальному и текущему ремонту многоквартирного дома, по приемке работы и подписанию актов выполненных работ принятие решений по вопросу благоустройства дворовой территории (реконструкции детской площадки, площадки для отдыха жителей многоквартирного дома). полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ. <p>Голосовали: всего проголосовало: всего проголосовало: 75,24% 4146,96 кв.м., из них ЗА 75,24% 4146,96 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Провести работы по реконструкции фасада нежилого помещения (пенсионного фонда за счет денежных средств Пенсионного фонда РФ).</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: всего проголосовало: 75,24% 4146,96 кв.м., из них ЗА 75,24% 4146,96 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Упразднить цифровой код домофона.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: всего проголосовало: 75,24% 4146,96 кв.м., из них ЗА 67,17% 3702,17 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,28% 70,55 кв.м. ПРОТИВ 6,79% 374,24% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п.3 ст. 44 ЖК РФ председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключить об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др. оборудования).</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: всего проголосовало: 75,24% 4146,96 кв.м., из них ЗА 71,40% 3935,31 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,20% 176,37 кв.м. ПРОТИВ 0,64% 35,27 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

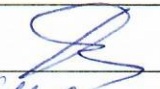
- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
- 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

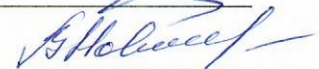
Голосовали: всего проголосовало: **75,24% 4146,96 кв.м.,**
из них ЗА **75,24% 4146,96 кв.м.** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0% 0 кв.м.** ПРОТИВ **0% 0 кв.м.**

Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.


ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Домашатова Вера Викторовна 

✓ Чайкова Валентина Васильевна 

Председатель собрания

Домашатова Валентина Александровна 

Секретарь собрания

Гиль Людмила Николаевна 