

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 22 марта 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЮЖНАЯ, ДОМ 19

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 19.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «07» февраля 2018г. по «18» февраля 2018г.

Очная часть собрания: «28» февраля 2018 г. в 20ч. 00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Южная, д. 19.

Заочная часть собрания: в период с «01» марта 2018 г. по «19» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» марта 2018г., в 10 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 56.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 19, собственники помещений владеют **4613,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 53 собственника, владеющих помещениями общей площадью **3276,58 кв.м.**, что составляет **71,02 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: Твердохлебов В.В. 2. Секретарь: Истомина Н.Л. Решение принято: выбран Председатель общего собрания: Твердохлебов В.В., Секретарь: Истомина Н.Л.	69,94	1,08	0,00
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Твердохлебов В.В., Истомина Н.Л. Решение принято: утвержден состав счетной комиссии.	68,21	1,08	1,73
3	<u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №19 по ул. Южная, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №19 по ул. Южная, г. Реутов.	68,83	2,19	0,00
4	<u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».	62,37	8,65	0,00

5	<p><u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u></p> <p>Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p>	62,70	7,20	1,120
6	<p><u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u></p> <p>Решение принято: утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт переходных дверей; замена осветительных приборов; художественное оформление холла первого этажа, замена прибора отопления в холле на 1 эт.; установка 2-ух камер видеонаблюдения; замена дверей в щитовой и подсобном помещении; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; локальная замена плиточного покрытия; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 1 150 016 (Один миллион сто пятьдесят тысяч шестнадцать) рублей 00 коп.</p>	66,27	3,67	1,08
7	<p><u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u></p> <p>Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» – Панина В.В. 2. Председатель Совета МКД – Твердохлебов В.В. 	68,83	2,19	0,00
8	<p><u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	68,85	1,08	1,09

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

Члены счетной комиссии: 

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» 

Собственник: 

