

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 28 января 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЮЖНАЯ, ДОМ 19**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 19

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **26.12.2018г. по 05.01.2019 г.**

Очная часть собрания: **15.01.2019 года в 20 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 19 в холле дома на 1 этаже.

Заочная часть собрания: в период с **16.01.2019 г. по 24.01.2019 г. до 20 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Дата и место подсчета голосов **25.01.2019 г., в 15 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №11 по ул. Южная, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 19, собственники помещений владеют **4613,60 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **74** собственников, владеющих помещениями общей площадью **3414,0 кв.м.**, что составляет **80,72 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома в лице Фадиной Г.Н., (собственник кв.54.), Истоминой Н.Л. (собственник кв.73)
2. Избрать счетную комиссию, в составе:
 1. Управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» в лице Генерального директора Паниной В.В., либо представителя на основании доверенности.
3. 2. Собственников помещений многоквартирного дома в лице Фадиной Г.Н., (собственник кв.54.), Истоминой Н.Л. (собственник кв.73).
4. Провести капитальный ремонт дома №19 по ул. Южная, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
- 4.1. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения на общую сумму 1 835 834 руб. 59 коп. (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре руб. 59 коп.)
- 4.2. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой на общую сумму 1 094 661 руб. 96 коп. (Один миллион девятьсот четыре тысячи шестьсот шестьдесят один руб. 96 коп.)
- 4.3. Замена разводящих трубопроводов ХВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 300 756 руб. 12 коп. (Триста тысяч семьсот пятьдесят шесть руб. 12 коп.)
- 4.4. Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 342 639 руб. 36 коп. (Триста сорок две тысячи шестьсот тридцать девять руб. 36 коп.)
- 4.5. Замена системы канализации (подвал) на общую сумму 275 942 руб. 52 коп. (Двести семьдесят пять тысяч девятьсот сорок два руб. 52 коп.)
- 4.6. Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 246 547 руб. 64 коп. (Двести сорок шесть тысяч пятьсот сорок семь руб. 64 коп.)
- 4.7. Замена магистралей (стояки) на общую сумму 974 861 руб. 73 коп. (Девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб. 73 коп.)
- 4.8. Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 470 399 руб. 90 коп. (Четыреста семьдесят тысяч триста девяносто девять руб. 90 коп.)
- 4.9. Замена этажного распределительного щита на общую сумму 508 298 руб. 25 коп. (Пятьсот восемь тысяч двести девяносто восемь руб. 25 коп.)

- 4.10. Ремонт системы пожаротушения на общую сумму 166 226 руб. 60 коп. (Сто шестьдесят шесть тысяч двести двадцать шесть руб. 60 коп.)
- 4.11. Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9 на общую сумму 1 950 305 руб. 09 коп. (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч триста пять руб. 09 коп.)
- 4.12. Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается) на общую сумму 566 804 руб. 85 коп. (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот четыре руб. 85 коп.)
- 4.13. Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9 на общую сумму 2 505 292 руб. 97 коп. (Два миллиона пятьсот пять тысяч двести девяносто два руб. 97 коп.)
- 4.14. Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается) на общую сумму 646 501 руб. 85 коп. (Шестьсот сорок шесть тысяч пятьсот один руб. 85 коп.)
- 4.15. Ремонт лифтовой шахты на общую сумму 1 226 134 руб. 80 коп. (Один миллион двести двадцать шесть тысяч сто тридцать четыре руб. 80 коп.)
- 4.16. Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих определяется в соответствии с проектно-сметной документацией.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
 - 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
 - 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
 - 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: Фаина Г.Н. собственник кв.54</p> <p>2. Секретарь: Истомина Н.Л. собственник кв.73</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 80,72 % 3414,0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1.Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№6-Южный» в лице Генерального директора Паниной В.В., либо представителя _____ на основании доверенности.</p> <p>2.Собственники квартир Фаина Г.Н., Истомина Н.Л., Шубина А.О.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 79,62% 3673,34 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м. Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №19 по ул. Южная, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 79,08% 3648,43 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,54% 24,91 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м. Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Вопрос №4	<u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> на общую сумму 13 111 208 руб. 22 коп. (Тринадцать миллионов сто одиннадцать тысяч двести восемь руб. 22 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:
Вопрос №4.1	<u>Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения</u> на общую сумму 1 835 834 руб. 59 коп. (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре руб. 59 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>80,72% 3724,0 кв.м.,</u> из них ЗА <u>74,19% 3422,82 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>4,89% 225,60 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,64% 75,66 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.2	<u>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 1 094 661 руб. 96 коп. (Один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят один руб. 96 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>80,72% 3724,0 кв.м.,</u> из них ЗА <u>76,71% 3539,09 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,46% 67,35 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,55 % 117,64 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.3	<u>Замена разводящих трубопроводов ХВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 300 756 руб. 12 коп. (Триста тысяч семьсот пятьдесят шесть руб. 12 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>80,72% 3724,0 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,45% 3573,23 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,17% 100,11 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,10% 50,74 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.4	<u>Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 342 639 руб. 36 коп. (Триста сорок две тысячи шестьсот тридцать девять руб. 36 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>80,72% 3724,0 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,45% 3573,23 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,17% 100,11 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,10% 50,74 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.5	<u>Замена системы канализации (подвал)</u> на общую сумму 275 942 руб. 52 коп. (Двести семьдесят пять тысяч девятьсот сорок два руб. 52 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>80,72% 3724,0 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,45% 3573,23 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,17% 100,11 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,10% 50,74 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.5 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.6	<u>Замена вводно-распределительного устройства</u> на общую сумму 246 547 руб. 64 коп. (Двести сорок шесть тысяч пятьсот сорок семь руб. 64 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>80,72% 3724,0 кв.м.,</u> из них ЗА <u>75,17% 3468,04 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,91% 180,39 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,10% 50,74 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.7	<u>Замена магистралей (стояки)</u> на общую сумму 974 861 руб. 73 коп. (Девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят один руб. 73 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>80,72% 3724,0 кв.м.,</u> из них ЗА <u>73,94% 3411,29 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,11% 143,48 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>3,67% 169,31 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.7 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №4.8	<u>Замена общедомовой системы освещения</u> на общую сумму 470 399 руб. 90 коп. (Четыреста семьдесят тысяч триста девяносто девять руб. 90 коп.) Голосовали: всего проголосовало: <u>80,72% 3724,0 кв.м.,</u> из них ЗА <u>68,93% 3180,15 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>8,90% 410,61 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,89% 133,33</u>

	<p>КВ.М. Решение по вопросу №4.8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.9	<p><u>Замена этажного распределительного щита</u> на общую сумму 508 298 руб. 25 коп. (Пятьсот восемь тысяч двести девяносто восемь руб. 25 коп.) Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 71,17% 3283,49 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,89% 225,60 кв.м. ПРОТИВ 4,66% 214,99 кв.м. Решение по вопросу №4.9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.10	<p><u>Ремонт системы пожаротушения</u> на общую сумму 166 226 руб. 60 коп. (Сто шестьдесят шесть тысяч двести двадцать шесть руб. 60 коп.) Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 74,23% 3424,67 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,20% 147,63 кв.м. ПРОТИВ 3,29% 151,78 кв.м. Решение по вопросу №4.10 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.11	<p><u>Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9</u> на общую сумму 1 950 305 руб. 09 коп. (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч триста пять руб. 09 коп.) Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 76,54 % 3531,24 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,54 % 117,18 кв.м. ПРОТИВ 1,64% 75,66 кв.м. Решение по вопросу №4.11 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.12	<p><u>Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)</u> на общую сумму 566 804 руб. 85 коп. (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот четыре руб. 85 коп.) Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 72,35% 3337,93 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,27 % 335,40 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м. Решение по вопросу №4.12 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.13	<p><u>Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9</u> на общую сумму 2 505 292 руб. 97 коп. (Два миллиона пятьсот пять тысяч двести девяносто два руб. 97 коп.) Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 74,80% 3450,97 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,82% 221,45 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м. Решение по вопросу №4.13 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.14	<p><u>Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)</u> на общую сумму 646 501 руб. 85 коп. (Шестьсот сорок шесть тысяч пятьсот один руб. 85 коп.) Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 71,15% 3282,57 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,47% 390,77 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м. Решение по вопросу №4.14 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.15	<p><u>Ремонт лифтовой шахты</u> на общую сумму 1 226 134 руб. 80 коп. (Один миллион двести двадцать шесть тысяч сто тридцать четыре руб. 80 коп.) Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 73,61% 3396,07 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,01% 227,27 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м. Решение по вопросу №4.15 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.16	<p><u>Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования,</u> в том числе направляющих определяется в соответствии с проектно-сметной документацией. Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 75,46% 3481,42 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,16% 191,92 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м. Решение по вопросу №4.16 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

✓ Вопрос №5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 78,16% 3605,98 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,46% 67,35 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 76,47% 3528,01 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,15% 145,32 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 79,62% 3673,34 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации; 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Голосовали: всего проголосовало: 80,72% 3724,0 кв.м., из них ЗА 79,62% 3673,34 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 1,10% 50,74 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: ✓

Председатель собрания ✓ Радина Г.Н. кв 54

Секретарь собрания ✓ Итомина Н.П. кв 73

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» Панина В.В.