

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 15 октября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЮЖНАЯ, ДОМ 11

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **02.09.2018г. по 16.09.2018 г.**

Очная часть собрания: **01.10.2018 года в 19 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 11 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **02.10.2018 г. по 11.10.2018 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Дата и место подсчета голосов **12.10.2018 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №11 по ул. Южная, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 11, собственники помещений владеют **4905,1 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **66** собственников, владеющих помещениями общей площадью **3422,78 кв.м.**, что составляет **69,78 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию, в составе:
 1. Управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» в лице Генерального директора Паниной В.В., либо представителя на основании доверенности.
 2. Собственников помещений многоквартирного дома.
3. Провести капитальный ремонт дома №11 по ул. Южная, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму **1 137 693,77 руб. 77 коп.** (Один миллион сто тридцать семь тысяч шестьсот девяносто три руб. 77 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно: **Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения.**
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
 - 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
 - 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах

подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.

4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <u>Белонкина Т.В.</u> 2. Секретарь <u>Рыбак Л.Н.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ №6-Южный» в лице Генерального директора Паниной В.В., либо представителя _____ на основании доверенности. 2. Собственники кв. _____</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №11 по ул. Южная, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 1 137 693 руб. 77 коп. (Один миллион сто тридцать семь тысяч шестьсот девяносто три руб. 77 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно: Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,79% 32,96 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,78% 3422,78 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Вопрос
№ 8

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
- 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации;
- 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: 69,78% 3422,78 кв.м.,

из них ЗА 69,78% 3422,78 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.

Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания

Болонкина Татьяна Павловна

Секретарь собрания

Андреев А.И.

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ»

Зюссеев

Панина В.В.