

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 3/18 от 17 октября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 23

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **04.09.2018г. по 18.09.2018 г.**

Очная часть собрания: **03.10.2018 года в 19 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д.23 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **04.10.2018 г. по 14.10.2018 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Дата и место подсчета голосов **15.10.2018 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №23 по Носовихинское ш., г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 23, собственники помещений владеют **17717,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **225** собственников, владеющих помещениями общей площадью **12730,31 кв.м.**, что составляет **71,85%** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт дома №23 по Носовихинскому шоссе, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 43 817 486 руб. 81 коп. (Сорок три миллиона восемьсот семнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 81 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствие с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:
 - 4.1. Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами с лесов на общую сумму 22 767 426 руб. 08 коп. (Двадцать два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать шесть руб. 08 коп.).
 - 4.2. Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем на общую сумму 4 200 637 руб. 50 коп. (Четыре миллиона двести тысяч шестьсот тридцать семь руб. 50 коп.).
 - 4.3. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования на общую сумму 4 157 744 руб. 40 коп. (Четыре миллиона сто пятьдесят семь тысяч семьсот сорок четыре руб. 40 коп.).
 - 4.4. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения на общую сумму 3 173 984 руб. 90 коп. (Три миллиона сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят четыре руб. 90 коп.).
 - 4.5. Ремонт системы пожаротушения на общую сумму 905 932 руб. 71 коп. (Девятьсот пять тысяч девятьсот тридцать два руб. 71 коп.).
 - 4.6. Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 201 до 500 Мкал/час на общую сумму 6 280 794 руб. 30 коп. (Шесть миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот девяносто четыре руб. 30 коп.).
 - 4.7. Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 201 до 400 Мкал/час на общую сумму 2 330 966 руб. 92 коп. (Два миллиона триста тридцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть руб. 92 коп.).
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствие с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.

8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
 - 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
 - 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
 - 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: Зелик О.В., собственник кв. 2</p> <p>2. Секретарь: Ксенофонтова М.А., собственник кв. 25</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>69,23% 12266,10 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,36% 11934,77 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,48% 177,17 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Утвердить состав счетной комиссии:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью)</p> <p>2. Собственники: Зелик О.В. (кв. 2), Ксенофонтова М.А. (кв. 25)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,15% 12429,11 кв.м.</u>, из них ЗА <u>68,51% 12138,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,25% 221,47 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №23 по Носовихинскому ш., г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,29% 12631,09 кв.м.</u>, из них ЗА <u>71,29% 12631,09 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> на общую сумму 43 817 486 руб. 81 коп. (Сорок три миллиона восемьсот семнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 81 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствие с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:</p>
Вопрос №4.1	<p><u>Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами с лесов</u> на общую сумму 22 767 426 руб. 08 коп. (Двадцать два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать шесть руб. 08 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,85% 12730,31 кв.м.</u>, из них ЗА <u>71,46% 12661,21 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.2	<p><u>Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем</u> на общую сумму 4 200 637 руб. 50 коп. (Четыре миллиона двести тысяч шестьсот тридцать семь руб. 50 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,88% 12735,62 кв.м.</u>, из них ЗА <u>71,49% 12666,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.3	<p><u>Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования</u> на общую сумму 4 157 744 руб. 40 коп. (Четыре миллиона сто пятьдесят семь тысяч семьсот сорок четыре руб. 40 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,35% 12641,72 кв.м.</u>, из них ЗА <u>68,18% 12080,06 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,16% 28,35 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>3,01% 533,31 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.4	<p><u>Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения</u> на общую сумму 3 173 984 руб. 90 коп. (Три миллиона сто семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят четыре руб. 90 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,15% 12606,29 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,90% 12384,81 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,47% 83,27 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,78% 138,20 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.5	<p><u>Ремонт системы пожаротушения</u> на общую сумму 905 932 руб. 71 коп. (Девятьсот пять тысяч девятьсот тридцать два руб. 71 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,67% 12521,24 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,35% 12464,54 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,32% 56,69 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Вопрос №4.6	<p><u>Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 201 до 500 Мкал/час</u> на общую сумму 6 280 794 руб. 30 коп. (Шесть миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот девяноста четыре руб. 30 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,52% 12671,84 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,87% 12556,67 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,65% 115,16 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.7	<p><u>Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 201 до 400 Мкал/час</u> на общую сумму 2 330 966 руб. 92 коп. (Два миллиона триста тридцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть руб. 92 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,12% 12600,97 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,95% 12393,67 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,17% 207,30 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту</u> общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,42% 12654,12 кв.м.</u>, из них ЗА <u>71,03% 12585,02 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,42% 12654,12 кв.м.</u>, из них ЗА <u>71,03% 12585,02 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,02% 12583,25 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,90% 12384,81 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания сообщает о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,65% 12517,70 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,87% 12379,50 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,39% 69,10 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ»

Панина В.В.

